

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TAQUARITUBA

DR. HÉLIO PÉCCHIO
Oficial

CLÁUDIO BONAN NUNES
Esc. Autorizado

ANTONIO DE OLIVEIRA
Oficial Maior

Handwritten signature and stamp: HÉLIO PÉCCHIO, RG. 1.423.353-51, CIC. 157.472.782

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 1.019

LIVRO N.º 2

FIGURA N.º 001

IMÓVEL - Um terreno rural, situado no Bairro Lageado, no local denominado Chã-cara São João, deste município e comarca de Taquarituba, com a área de dois hectares e quarenta e dois ares (2,42 has.), ou 24.200,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: - "iniciando no marco divisório com José Calixto dos Santos e outro, segue pela estrada municipal de Taquarituba ao Bairro das Palmeiras, com 150,00 metros de distância; daí deflete à esquerda com rumo 53º 40' NE, na distância de 161,33 metros, dividindo com João Gomes da Silva e Maria da Glória e Silva; daí deflete à esquerda com rumo 28º 45' NW, na distância de 150,00 metros até a cerca, na divisa com José Calixto dos Santos e outro; daí deflete à esquerda, com rumo 65º 15' SW, na distância de 161,33 metros, dividindo com José Calixto dos Santos e outro, até ao canto do marco, na divisa, na beira da estrada, onde deram início as divisas e confrontações; cadastrado no INCRA em maior porção, sob número 629.162.006.572." PROPRIETÁRIOS: JOÃO GOMES DA SILVA, solteiro, maior, lavrador, RG. 410.540-Pr. e CIC 165.396.218/68 e MARIA DA GLÓRIA E SILVA, viuva, proprietária, CIC 144.155.188, brasileiros, residentes nesta cidade, à Praça São Roque, nº 111. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula número 1.018, livro 2, ficha 001, em maior porção, deste Registro de Imóveis." MATRICULADO POR (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 31/MAIO/1978.

R. 001-1.019 - TRANSMITENTES: JOÃO GOMES DA SILVA e MARIA DA GLÓRIA E SILVA, já acima qualificados. ADQUIRENTE: OLARIA GOMES LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede neste município, no Bairro Lageado, na Chã-cara São João, Inscrição Estadual número 685.002.329 e CGC-MF 45.931.458/0001-00, representada por seus sócios Ida Wanda Terezinha Gomes, brasileira, casada, comerciante, residente nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 258, RG. 4.825.757-SP. e CIC 835.193.008/34 e João Gomes da Silva, já acima qualificado. TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra, de 08 de maio de 1978, lavrada no livro 60, fls. 98, nas notas do Primeiro Cartório desta comarca, foi transmitido à firma adquirente, o imóvel supra matriculado sob número 1.019, em sua totalidade, pelo preço de CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros)." REGISTRADO POR (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 31/MAIO/1978.

R. 002-1.019 - EMITENTES: DARCI GOMES e s/m. IDA WANDA TEREZINHA GOMES, casados e JOÃO GOMES DA SILVA, solteiro, maior, brasileiros, pecuaristas, residentes nesta cidade, CIC 054458418/04, 835193008/34 e 165396218/68, respetivamente. DEVEDORA SOLIDÁRIA: OLARIA GOMES LTDA., já acima qualificada. CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, de 26 de julho de 1978, passada nesta cidade. VALOR: - CR\$-152.000,00, destinados à aquisição de implementos agrícolas. VENCIMENTO: Em 25 de julho de 1981 pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 15% a.a. BENS DA GARANTIA: Em primeira hipoteca, o imóvel supra matriculado sob número 1.019, estimado em CR\$250.000,00." REGISTRA-

FICHA N.º 001/1.019 VERSO

...REGISTRADO POR (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 31/JULHO/1978. (RECIBO NÚMERO)

R. 003-1.019 - EMITENTES: DARCI GOMES e s/m. IDA WANDA TEREZINHA GOMES e JOÃO GOMES DA SILVA, já atraz qualificados. DEVEDORA SOLIDÁRIA: OLARIA GOMES LTDA., também já atraz qualificada. CREDOR: Banco do Estado de São Paulo SA., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, de 22 de agosto de 1978, passada nesta cidade. VALOR: CR\$80.000,00, destinados à construção de um barracão medindo 132x7,5 m., destinados à criação de frangos de corte. VENCIMENTO: Em 15 de agosto de 1981, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 15% a.a. BENS DA GARANTIA: Em segunda (2a.) hipoteca, o imóvel retro matriculado sob número 1.019, estimado em CR\$250.000,00.- REGISTRADO POR (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 23/AGOSTO/1978.

R. 004-1.019 - EMITENTES: DARCI GOMES e s/m. IDA WANDA TEREZINHA GOMES; JOÃO GOMES DA SILVA e OLARIA GOMES LTDA., todos já acima qualificados.- DEVEDORA SOLIDÁRIA: MARIA DA GLÓRIA E SILVA, já acima qualificada.- CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária de 30 de novembro de 1979, passada nesta cidade.- VALOR: Cr\$46.700,00, destinados a aquisição de 11.000 pintos de 1 dia, raça Anak, P.O., e 58.000 quilos de ração concentrada.- VENCIMENTO: Em 25 de agosto de 1980, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 15% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em terceira (3ª) hipoteca, o imóvel retro matriculado sob número 1.019, estimado em Cr. \$1.207.200,00.- REGISTRADO POR (CLAUDIO BOMAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 30/NOVEMBRO/1979.

R.005-1.019 - EMITENTES: DARCI GOMES e s/m. IDA WANDA TEREZINHA GOMES; JOÃO GOMES DA SILVA e OLARIA GOMES LTDA., já qualificados. DEVEDORA SOLIDÁRIA: MARIA DA GLÓRIA E SILVA, também já qualificada. CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, desta data, passada nesta cidade. VALOR: CR\$298.300,00, destinados à aquisição de 11.000 pintos de 1 dia e 310 sacos de ração. VENCIMENTO: Em 15 de novembro de 1980, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 5% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de quarto (4ª) grau, o imóvel retro matriculado sob número 1.019, estimado em CR\$1.207.200,00." REGISTRADO POR (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 15/FEVEREIRO/1980.

R.006-1.019 - EMITENTES:- DARCI GOMES e s/m. IDA WANDA TEREZINHA GOMES; JOÃO GOMES DA SILVA e OLARIA GOMES LTDA, já acima qualificados.- DEVEDORA SOLIDÁRIA: MARIA DA GLÓRIA E SILVA, também já acima qualificada.- CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária de 07 de abril de 1980, passada nesta cidade.- VALOR: Cr\$1.260.000,00, destinados a aquisição de 4.500 sacas de milho destinados ao raçãoamento de 80.000 cabeças de frangos.- VENCIMENTO: Em 25 de dezembro de 1980, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 002/1.019.

quinto (5º) grau o imóvel retro matriculado sob número 1.019, estimado em Cr. - \$1.264.600,00.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 09/ABRIL/1980.-

AV. 007-1.019 - Por requerimento de 27-7-1.981, o Banespa requereu a presente averbação para constar a prorrogação da C.R.P.H., retro registrada sob nº002, para 25 de julho de 1983, devendo a amortização do saldo de capital, ora reduzido a Cr\$60.800,00, se processar na forma, prazos e condições constantes do título.- AVERBADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 24/SETEMBRO/1.981.-

AV. 008-1.019 - Por recibos particulares de 9-9-80, 18-11-80, 26-12-80, 24-8-81, e 19-9-83, o Banespa tendo recebido de Darci Gomas e outros, a totalidade das dívidas retro registradas sob números 002, 003, 004, 005 e 006, com garantia hipotecária, deu-lhes quitação e autorizou o presente cancelamento, o que fica feito.- AVERBADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 22/MARÇO/1.985.-

R. 009-1.019 - TRANSMITENTE:- OLARIA GOMES LTDA., retro qualificada.- ADQUIRENTE:- JOEL GOMES, RG. 6.478.370-SSP-SP. e Cic. 013.712.668/91, casado com Maria Aparecida Monteiro Gomes, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua XV de Novembro, nº 278.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 10 de novembro de 1981, no livro nº72, às fls. 10, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$3.300.000 (três milhões e trezentos mil cruzeiros), o imóvel retro matriculado sob número 1.019, em sua totalidade.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 22/MARÇO/1.985.-

R. 010-1.019 - TRANSMITENTES: JOEL GOMES e s/m. MARIA APARECIDA MONTEIRO GOMES, acima qualificados.- ADQUIRENTES:- SENAIR VEDANA, RG. 20.033.056-SSP-SP. e CPF. 243.635.100/72, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA SIDNEA PEIXOTO VEDANA, RG. 5.446.427-SSP-SP. e CPF. 871.040.678/68; e NESTOR ANTONIO MICHELIN, RG. 70053850/21-SSP-RS. e CPF. 165.266.940/04, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARILENE GODINHO MICHELIN. RG. 8/R-754.509-SSP-SC. e CPF. 450.264.919/87, todos brasileiros, médicos veterinários, residentes e domiciliados, respectivamente, à rua 7 de setembro, 229, na cidade de Valinhos, deste Estado, e rua Rodrigo Otávio, 214, Bairro Botafogo, na cidade de Campinas, deste Estado.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 13 de abril de 1.993, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 31, fls. 153, foi transmitido aos adquirentes, pelo preço de Cr \$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de cruzeiros), o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 27/ABRIL/1.993.-

FICHA N.º 002/1.019 - VERSO

POR

JOEL APARECIDO PEREIRA SALES

Escritor Autorizado

RG 10.818.649-SSP-SP - CIG 020.850.2881

Del. Antonio de Oliveira

Oficial

R. 011-1.019 - Por escritura pública de conferência de bens, lavrada aos 21 de dezembro de 1.993, no Serviço Notarial, digo, no 3º Serviço Notarial da Capital deste Estado de São Paulo, livro nº 1.543, fls. 226, os proprietários Senair - Vedana e sua mulher Maria Sidnea Peixoto Vedana, qualificados no R. 010, transmitiram à SENAVES COMERCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., firma por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC-MF. sob nº 73.121.766/0001-06, com sede na cidade de Valinhos, deste Estado, na rua Barão de Mauá, nº 1.138, centro, pelo valor de CR\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros reais), a parte correspondente a 50% do imóvel retro matriculado.- (INCRA: 629, digo, nº da receita federal: 2805245.5, área total: 2,4 ha., denominada Chacara São João Bairro do Lageado, em nome de Nestor Antonio Michelin e outro).- (V.V. R\$ 4.057,36).- REGISTRADO EM 16/JANEIRO/1.996.-

POR

R. 012-1.019 - Por escritura pública de conferência de bens, lavrada aos 21 de dezembro de 1.993, no 3º Serviço Notarial da Capital deste Estado, livro 1.543, fls. 221, os proprietários Nestor Antonio Michelin e sua mulher Marilene Godinho Michelin, já qualificados no R. 010, transmitiram à M.G.M. COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC-MF. sob nº 58.356.270/0001-10, com sede na cidade de Cabreúva, neste Estado, na Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, s/nº, Km. 79, Bairro do Jacaré, pelo valor de CR\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros reais), a parte correspondente a 50% do imóvel retro matriculado sob nº 1.019.- (INCRA: nº da receita federal: 2805245.5, área total: 2,4 ha., denominada Chacara São João Bairro Lageado, em nome de Nestor Antonio Michelin e outro). (V.V. R\$4.057,36). REGISTRADO EM 16/JANEIRO/1.996.-

POR

R. 013-1.019 - TRANSMITENTE: SENAVES COMERCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada no R. 011.- ADQUIRENTE:- MAJONER COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na rua Niterói, nº 404, Vila Perseu Leite de Barros, na cidade de Campinas, deste Estado, inscrita no CGC-MF. sob nº 02.897.802/0001-71, Inscrição Estadual nº 244.633.385.115, e registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35215447157.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 16 de julho de 1.999,-

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel.: (0147) 62.1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.019

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Substituto

FICHA Nº 003

continuação da ficha nº 002v/1.019

lavrada no livro 50, paginas 217/218, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido a adquirente, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), a parte correspondente a 50,00% do imóvel retro matriculado sob nº 1.019, havido pelo R. 011.- (ITR/CCIR:- nº Inca: 629. dig. 620.025.018.970-3, área total: 2,4 ha, mód. rural: 2,0 ha., nº mód. rurais 1,0, mód. fiscal: 20,0 ha., nº mód. fiscais: 0,12, f. mínima parc. 2,0 ha., nº receita federal: 2.805.245-51 - REGISTRADO EM 22/JULHO/1.999.

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10.918.649-SSP-SP
CIC 026 896 288/05

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponível em www.registrado.org.br