

AUTO DE RETIFICAÇÃO DA PENHORA (Penhora anterior fls. 239)

PROCESSO Nº. 1008492-48.2016.8.26.0019

TERCEIRA VARA CÍVEL DE AMERICANA- SP

Aos 13 dias do mês de Setembro de 2024, nesta Cidade de Americana- SP, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Cumprimento de Sentença- Direito Civil que Lucilena de Freitas do Amaral move contra F Viana Branco Supermercados Me e outros, pela qual passei a fazer a retificação da penhora, da parte ideal de 4,545%, pertencente a executada Maria Helena Viana Branco, do bem abaixo descrito:

Imóvel com Matrícula nº. 142.278 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana- SP, referente a um lote de terreno urbano, sob nº. 15, da quadra 85, situado a rua XIII, no loteamento "Cidade Jardim" em Americana, medindo 6,00 metros de frente, segue em curva na esquina formada pelas ruas XIII e 19, 14,14 metros; do lado que fazia com a rua 19, mede 21,00 metros do outro lado, onde confina com o lote 16, mede 30,00 metros e nos fundos mede 15,00 metros onde divide com o lote 1; perfazendo uma área superficial de 432,60 metros quadrados.

Sobre referido lote foram edificadas três imóveis residenciais:

Um com frente para a rua dos Cactos, nº. 509, com área construída de 140,00 m² e área de terreno de 226,00 m², conforme cadastro 01.0013.0348.0001, construção de categoria simples, construção com mais de 40 anos, composto de cinco cômodos, feitos de tijolos e coberta de telhas de barro comum, acabamento simples, piso frio, paredes rebocadas, esquadrias de ferro e madeira.

Um com frente para a rua das Hortênsias, nº. 115, com área construída de 64,00 m², e área de terreno de 103,00 m², conforme cadastro 23.0013.0348.0002, construção de categoria média, construção de quase 20 anos, composto de 03 cômodos, feitos de tijolos e cobertura de telhas de barro comum, acabamento simples, piso frio, paredes rebocadas, esquadrias de ferro e madeira.

Um com frente para a rua das Hortênsias nº. 119, com área construída de 64,00 m² e área de terreno de 103,00 m², conforme cadastro 23.0013.0348.0003, construção de categoria média, construção de quase 20 anos, composto de 03 cômodos, feito de tijolos e cobertura de telhas de barro comum, acabamento simples, piso frio, paredes rebocadas, esquadrias de ferro e madeira.

Do qual foi nomeada depositária Sra. Maria Elena Viana Branco, CPF. 334.580.768-83, RG. 16.335.668. A depositária não pode abrir mão do bem depositado, sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA:

