



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 132.427

MATRÍCULA Nº

132.427

Data

16 de outubro de 2017

FLS

01

Oficial

**IMÓVEL**

Apartamento nº 31, localizado no 2º Andar do **Bloco 7**, integrante do **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VIDA NOVA II"**, à Rua Maranhão, nº 432, situado no "Bairro Olho D'Água", em Americana, possuindo área privativa de 46,5500m², área comum de 61,6058m², área total de 108,1558m², e o direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada, localizada no pavimento térreo; correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal no terreno de 0,223214%, descrito na matrícula nº 113.871, desta Serventia, na qual sob o nº 11 foi registrada a instituição e especificação do referido condomínio.

**IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL**

26.0730.0030.0105 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

**PROPRIETÁRIO**

**FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do §8º do Artigo 2º e inciso VI, do Artigo 4º, ambos da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14.04.2004, alterada pela Lei 11.474 de 15.05.2007, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data do referido instrumento particular, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR**

Registro nº 11 da Matrícula nº 113.871 desta Serventia, datado de 16/10/2017.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

**AV. 01 / 132.427**

(Prenotação nº 340.165 de 29/03/2019)

Americana, 09 de abril de 2019.

**AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES E DESTAQUE.** Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao que dispõe o §5º do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e conforme consta no contrato objeto do R.08 da matrícula anterior nº 113.871, o empreendimento comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188/2001, PAR - Programa de Arrendamento Residencial. O empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integram o ativo da CEF; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e, VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, conforme se verifica pela AV.09, procedida na matrícula anterior nº 113.871, desta Serventia.

Selo Digital: 119909331XO000044727AB19A

A escrevente autorizada  (Luiza Maria Marchi).

**R. 02 / 132.427 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 348.925 de 29/11/2019)

Americana, 17 de dezembro de 2019.

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carla Roberta Bruniti

Oficial Detegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

132.427

FLS 01 VERSO



Pelo Instrumento Particular de 29/11/2017, na forma das Leis nºs. 4.380/64, 10.188/01 e 11.977/09, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, representado, por força do §8º do Artigo 2º e inciso VI, do Artigo 4º, ambos da Lei nº.10.188, de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei nº.10.859, de 14.04.2004, alterada pela Lei 11.474 de 15.05.2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$65.000,00, a TAMIRIS APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de escritório, divorciada, RG/SSP/SP nº 471313701, CPF/MF nº 403.218.808-46, residente e domiciliada na Rua Marcurio, nº 355, Jd Alvorada, nesta cidade. Foi apresentada a Certidão de I.T.B.I - Isenção expedida pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, microfilmada sob nº 348.178, nesta Serventia.

Selo Digital: 119909321LP000107663WB19N

O escrevente autorizado, (Everthon Scagnolato).

**R. 03 / 132.427 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
(Prenotação nº 348.925 de 29/11/2019)

Americana, 17 de dezembro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 29/11/2017, na forma da Lei 9.514/97, **Tamiris Aparecida de Oliveira**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº.03.190.167/0001-50, representado, por força do §8º do Artigo 2º e inciso VI, do Artigo 4º, ambos da Lei nº.10.188, de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei nº.10.859, de 14.04.2004, alterada pela Lei 11.474 de 15.05.2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, para a garantia da importância de **R\$65.000,00**, a ser paga em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/12/2017, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

Selo Digital: 119909321JJ000107664LB196

O escrevente autorizado (Everthon Scagnolato).

**AV. 04 / 132.427**  
(Prenotação nº 348.925 de 29/11/2019)

Americana, 17 de dezembro de 2019.

**AVERBAÇÃO DE CLÁUSULA IMPEDITIVA DE DISPONIBILIDADE (Art. 8º, §1º, Lei 10.188/2001).** Procede-se a esta averbação para constar que conforme dispõe o artigo 8º, §1º, da Lei nº 10.188/2001, o(a)s adquirente(s) fica(m) impedido(a)(s), no prazo de 24 meses, de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel desta matrícula.

Selo Digital: 1199093C3MS000107666UM195

O escrevente autorizado (Everthon Scagnolato).

**AV. 05 / 132.427 / PENHORA**  
(Prenotação nº 401.845 de 22/11/2023)

Americana, 30 de novembro de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 21/11/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1008507-75.2020.8.26.0019), em que o exequente **Condomínio Residencial Vida Nova II**, CNPJ nº. 30.357.375/0001-74, move em face da executada **Tamiris Aparecida de Oliveira**, CPF nº. 403.218.808-46, **os direitos sobre o**

continua na ficha nº 02

ESTADO DE SÃO PAULO  
 COMARCA DE AMERICANA  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
 Oficial Delegado

Data

30 de novembro de 2023

FLS

02

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM  
119909.2.0132427-04

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Isabela Pires Destro  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

**imóvel, foram penhorados**, tendo como depositária Tamiris Aparecida de Oliveira. (Valor da dívida R\$14.247,98). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).  
Selo Digital: 119909321PM004126932GX23O

O escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (Isaac Xavier Barros Junior).

**AV. 06 / 132.427 / CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
(Prenotação nº 418.719 de 02/12/2024)

Americana, 11 de dezembro de 2024.

Fica **cancelada a alienação fiduciária** objeto do **R.03** em virtude de autorização dada pelo credor Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, já qualificado, nos termos do requerimento datado de 02/12/2024; e, instrumento particular firmado em 28/09/2023.

Selo Digital: 119909331UB004219049BJ24J

A escrevente autorizada, \_\_\_\_\_ (Isabela Pires Destro).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada em [www.registrados.org.br](http://www.registrados.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

