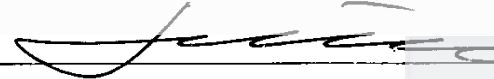


PRIMEIRO CARTÓRIO - FÔRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRÍCULA 28.313 - DATA 03 de setembro de 1996

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Leme, SP., sob nº 29, com a área total de 17.184,23 metros quadrados, de forma irregular, cujas medidas iniciam-se no marco "D", cravado junto a cerca de divisa com a Industria Daud de Borracha Ltda., segue em linha reta na distancia de 30,00 metros confrontando com a rua Luiz de Moraes Rego, no seu lado impar, deflete a direita e segue em linha reta na distancia de 60,00 metros, confrontando com o lote nº 01, deflete a esquerda e segue em linha reta na distancia de 200,00 metros, confrontando com os lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10, deflete à direita e segue em linha reta na distancia de 91,20 metros, confrontando com os lotes nºs 14, 15, 16, 17 e 18, deflete à direita e segue em linha reta na distancia de 100,00 metros, confrontando com os lotes nºs 20, 21, 22, 23 e 24, deflete à direita e segue em linha reta na distancia de 55,00 metros, confrontando com a área reservada ao sistema de lazer, deflete à esquerda e segue em linha reta na distancia de 84,75 metros, confrontando com a área reservada ao sistema de lazer, deflete à direita e segue em linha reta na distancia de 123,30 metros, confrontando com a Industria Daud de Borracha Ltda, até encontrar o marco inicial desta descrição, o marco "D", estando afastado da esquina com a Avenida André Jerossi 235,30 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Leme sob nº 4-1396-0205-00. Lote destinado para instalações comerciais e industriais, virtualmente sem risco ambiental. PROPRIETARIA:- "IMOVEIS NOVA ELDORADO LTDA", com sede e fore nesta cidade e comarca de Leme, SP., na Avenida Padre Gregório Westrupp, nº 300, sala 33, CGC/MF 66.858.416.0001-53, neste ato representada pelo sócio gerente, sr. TAUFIK DAUD, brasileiro, casado, engenheiro, RG.SP. 4.439.658, CIC. 039.361.608-80, residente em São Paulo - Capital, na rua Pintassilgo, nº 302, 10º andar, representação essa nos termos da clausula VII, do contrato constitutivo registrado na Jucesp, sob nº 352110503989, em data de 11.10.91. TITULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 26.561 - L2 - RG- em data de 05 de abril de 1994, atualmente consubstanciada na matrícula nº 28.283 - L2 - RG - em data de 03 de setembro de 1996. O OFICIAL  (Bel. José Danilo Corrêa).....

R.1/28.313 - LEME (SP), 08 de setembro de 1.997. DEVEDORA:- IMOVEIS NOVA ELDORADO LTDA., acima qualificada, CREDORA:- MULTIPLA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA., com sede nesta Capital, a Ala-

meda Campinas nº 433, 8º andar, conjunto 82, inscrita no CGC/MF -- sob nº 60.763.489/0001-85, com seu contrato social devidamente registrado sob nº 35.208.639.275 na JUCESP e a última alteração devidamente registrada sob nº 52.244/95-7, também na JUCESP, representada por seu sócio Julio Flavio Fiore, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 2.455.431-SSP-SP, - inscrito no CPF/MF sob nº 346.497.198-87, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Edson nº 845, 1º Andar. **TÍTULO:- Hipoteca. -- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de confissão de legitimidade, - legalidade e veracidade da emissão de duplicatas, com garantia hipotecária, lavrada no 30º Cartório Registro Civil e Tabelião - 30º Subdistrito Ibirapuera, município e comarca de São Paulo-Capital, - livro 234 fls. 144vº, em 30 de julho de 1.997. VALOR:- R\$28.172,99. GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições constantes do título. O Oficial - Carlos Rafael Eigenheer, Substituto.**

Av.2/28.313 - Leme (SP), 11 de setembro de 2001. **Cancelamento:-** Fica cancelada a hipoteca, que deu origem ao R.1/28.313 acima, em virtude de uma autorização de baixa de hipoteca passada pelo credor **Múltipla Factoring Fomento Comercial Ltda.**, a favor da empresa **Imóveis Nova Eldorado Ltda.**, em data de 17 de agosto de 2001, autorizando o cancelamento de referida hipoteca, ficando este imóvel livre de referido ônus. O Oficial ~~Bel. José Danilo Corrêa.~~

Prenotação n. 111.042, de 24 de novembro de 2010.

AV.03 - PENHORA: Pelo Mandado de Registro de Penhora expedido em 28/10/2010, pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca (processo n. 318.01.2004.007192-9 - Ordem n. 7.871/07 - apenso n. 24.734/07) nos autos de Execução Fiscal, requerida pelo **MUNICÍPIO DE LEME**, em face de **IMÓVEIS NOVA ELDORADO LTDA.**, já qualificada, averba-se que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução, que em data de 25/06/2009 importava em R\$ 105.816,14 (cento e cinco mil, oitocentos e dezenove reais e quatorze centavos). No título consta que **TAUFIK DAUD** (já qualificado) foi nomeado como fiel depositário. Leme, 07 de dezembro de 2010.

O Oficial, ~~(Diego Burate Sodré).~~

Prenotação n. ~~111.043~~, de 24 de novembro de 2010.

AV.04 - PENHORA: Pelo Mandado de Registro de Penhora expedido em 28/10/2010, pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca (processo n. 318.01.2002.000139-1 - Ordem n. 5.371/07) nos autos de Execução Fiscal, requerida pelo **MUNICÍPIO DE LEME** em face de **IMÓVEIS NOVA ELDORADO LTDA.**, já qualificada, averba-se que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução, que em 25/06/2009 importava em R\$ 14.513,45 (quatorze mil, quinhentos e treze reais e quarenta e cinco centavos). No título consta que **TAUFIK DAUD** (já qualificado) foi nomeado como fiel depositário. Leme, 07 de dezembro de 2010.

O Oficial, ~~(Diego Burate Sodré).~~

Prenotação n. ~~124.484~~ de 07 de janeiro de 2013.

MATRÍCULA

FICHA

28.313

02



Leme, 08 de janeiro de 2013.

AV.05 – PENHORA: Conforme Certidão expedida em 23/11/2012, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da comarca de Campinas - SP, nos autos do processo n. 1436/2002, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por CRECORP FOMENTO MERCANTIL LTDA., em face de IRMÃO DAUD & CIA LTDA e outros, o imóvel, de propriedade de IMÓVEIS NOVA ELDORADO LTDA., já qualificada, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$ 301.056,78 (trezentos e um mil, cinquenta e seis reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem IMÓVEIS NOVA ELDORADO LTDA. Leme, 08 de janeiro de 2013.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 135.239, de 22 de maio de 2015.

AV.06 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 22/05/2015, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, nos autos da ação de execução fiscal (processo n. 0500237-81.2009.8.26.0318 – 603/09 - Penhora Online), movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME, inscrita no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, em face de IMÓVEIS NOVA ELDORADO LTDA. (já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$ 42.408,10 (quarenta e dois mil, quatrocentos e oito reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, TAUFIK DAUD. Leme, 27 de maio de 2015.

Eu,  (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 155.651, de 27 de maio de 2019.

AV.07 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 27/05/2019, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem: 1504528-29.2017.8.26.0318 - Penhora Online: PH000268374), movida pelo MUNICÍPIO DE LEME, CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, em face de IMÓVEIS NOVA ELDORADO LTDA - ME (já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$ 248.846,47 (duzentos e quarenta e oito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, TAUFIK DAUD.

Selo digital n.: 1203523J1000000001847301C.

Leme, 30 de maio de 2019.

Eu  (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 165.571, de 15 de junho de 2021.

AV.08 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 15/06/2021, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem: 1504639.42.2018.8.26.0318 - Penhora Online: PH000371172), movida pelo MUNICÍPIO DE LEME, CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, em face de IMÓVEIS NOVA ELDORADO LTDA - ME (já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$ 133.007,16 (cento e trinta e três mil, sete reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, TAUFIK DAUD.

Selo digital n.: 1203523E1000000011791521D.

Leme, 22 de junho de 2021.

Eu,  (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.