

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE LEME

FORO DE LEME

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Bernardino de Campos, nº 770, ., Centro - CEP 13614-180, Fone: 19 - 3571-3590, Leme-SP - E-mail: lemesef@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1504528-29.2017.8.26.0318**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Leme**  
 Executado: **Imoveis Nova Eldorado Ltda**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Gioandro De Moraes (24793)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 318.2022/000290-2 dirigi-me ao endereço do imóvel, verificando tratar-se de área de 17.184,23 m<sup>2</sup> sem benfeitorias de acordo com a matrícula nº 28.313 do CRI de Leme/SP; Assim, tendo em vista os valores dos imóveis da região, baseado em informações colhidas junto a profissionais da área, estimo o valor do terreno em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) o metro quadrado; Diante do exposto, o imóvel supra possui valor comercial estimado de R\$ 4.296.057,50 (Quatro milhões, duzentos e noventa e seis mil, cinquenta e sete reais e cinquenta centavos) na sua integralidade. O referido é verdade e dou fé.

Leme, 07 de fevereiro de 2022.

Número de Cotas: 01 dil. – R\$ 95,91 – Mapa.