

Comarca de Itu – 3ª Vara Cível

Processo nº 1003412-10.2018.8.26.0286

Exequente: Condomínio Residencial Vert

Executado : Vinocur Vert Incorporação Imobiliária Ltda. E outro

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 27 de Novembro de 2023, Rua J, nº 1 (Rua Alessandro Bandettini) Itu/SP, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel ali localizado, constituído pelo Apartamento sob nº 32, localizando no 2º pavimento do bloco denominado Edifício Álamo, do “Condomínio Residencial Vert”, situado no Prolongamento da Rua J nº 01, Bairro Rancho Grande, nesta Cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa construída – 41,750 m², área comum coberta – 5,483 m², área total construída – 47,233 m², área comum descoberta – 30,889 m², perfazendo a área total de 78,122 m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,009130, onde está construído o edifício, cabendo-lhe ainda o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta no estacionamento coletivo do edifício. Matrícula 93.425 do CRI de Itu.

O imóvel é novo e encontra-se sem acabamento de piso.

ESTIMATIVA DO BEM: Atribui ao imóvel o valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), avaliação feita com base no método comparativo de dados do mercado.



Vani Cleusa de Oliveira Sampaio

Oficial de Justiça

Matr. 312.788