

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

 Código Nacional da Serventia (CNS) N° 12.099-8  
 Itu, 30 de dezembro de 2.015

matrícula

93.425

ficha

001

APARTAMENTO N° 32, localizado no 2° pavimento do bloco denominado Edifício Álamo, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERT", situado no Prolongamento da Rua J n° 01, Bairro Rancho Grande, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa construída - 41,750m<sup>2</sup>, área comum coberta - 5,483m<sup>2</sup>, área total construída - 47,233m<sup>2</sup>, área comum descoberta - 30,889m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 78,122m<sup>2</sup>, ocupando uma fração ideal no terreno de 0,009130, onde está construído o edifício, cabendo-lhe ainda o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIOS: DIOGO GONÇALO DOS SANTOS JANUÁRIO (RG n° 444718345-SSP/SP - CPF n° 389.574.498-09), brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, residente e domiciliado à Rua Octavio Sbrissa, n° 161, Jardim Aeroporto, nesta cidade, e BARBARA MICHAELI FARIAS DA COSTA (RG n° 485408818-SSP/SP - CPF n° 406.930.888-18), brasileira, solteira, maior, trabalhadora de proteção de segurança, residente e domiciliada à Rua Pompeia, n° 12, Cidade Nova I, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.02 em 12.04.2012, R.30 em 22.05.2013, Especificação de Condomínio R.257 em 30.12.2015 - Matrícula n° 79.528, e Convenção de Condomínio registrada sob n° 6.011 no livro 03-Reg.Aux., em 30.12.2015, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 09.0030.00.0039.074.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 30 de dezembro de 2015 (Prot.211.296 de 11/12/2015).  
 Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 14 de maio de 2013, na forma das Leis n°s 4.380/64,

Continua no verso

matrícula

93.425

ficha

001

verso

5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Carta de Crédito F.G.T.S. e do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei n.º 11.977/09, devidamente registrado sob n.º 31, na matrícula n.º 79.528 em 22 de maio de 2.013, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-86.395,85 pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, sendo de R\$-624,19, o valor da primeira prestação a vencer no mês subsequente à contratação, no mesmo dia da assinatura do instrumento. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção da referida unidade que compõe o "Condomínio Residencial Vert", no prazo de 20 meses, no valor de R\$-96.000,00, sendo R\$-2.703,15 com recursos próprios. Valor da Operação: R\$-93.296,85, sendo R\$-6.901,00 referentes ao desconto concedido diretamente pelo F.G.T.S. Compareceu como fiadora VINOCUR VERT INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA (CNPJ/MF n.º 15.055.157/0001-91), com sede à Rua Padre João Manuel, n.º 235, 3.º Andar, Conjunto 33, Jardim Paulista, em São Paulo-SP, e interveniente construtora VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA (CNPJ/MF n.º 46.067.740/0001-46), com sede à Rua João Paes, n.º 96, Brooklin, em São Paulo-SP. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 12 de junho de 2023(Prot. 270311 de 26/04/2023).  
Conforme Certidão datada de 25 de abril de 2023, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000462981, por Cilene Vieira Barbosa - Escrevente Técnico Judiciário, expedida pelo Dr. Fernando França Viana, Juiz de Direito do 3.º Ofício

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

093425

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8  
ITU, 12 de Junho de 2023  
CNM - 120998.2.0093425-17

Cível desta Comarca, nos Autos de Execução Cível - Número de Ordem 1003412-10.2018.8.26.0286, que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERT (CNPJ nº 25.156.103/0001-76) move contra VINOCUR VERT INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA (CNPJ nº 15.055.157/0001-91), e FERNANDO VINOCUR (CPF nº 160.016.698-99), e como terceiros DIOGO GONÇALO DOS SANTOS JANUARIO (CPF nº 389.574.498-09), e BARBARA MICHAELI FARIAS DA COSTA (CPF nº 406.930.888-18), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos dos devedores fiduciantes sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos terceiros, para garantia da execução no valor de R\$-115.063,39, figurando como fiel depositário VINOCUR VERT INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA já qualificada. Consta da Certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts. 790 e 792) em decisão datada de 16 de março de 2023, fls. 805/807.

Selo Digital - 120998331RI0270311000123E.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 20 de julho de 2023(Prot. 272135 de 05/07/2023). Por determinação judicial contida no Ofício/Decisão proferida em 29 de junho de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio - Processo nº 1003412-10.2018.8.26.0286, é feita a presente averbação para constar corretamente que a PENHORA averbada sob nº 02, recai sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, em razão da decisão proferida nos autos nº 0004001-84.2015.4.03.6110 a qual rescindiu o contrato particular de compra e venda, restituindo o bem.

Selo Digital - 120998331RI02721350001236.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

continua no verso



matrícula

093425

ficha

002

verso

CNM - 120998.2.0093425-17

Av.04-Em 22 de julho de 2024(Prot. 282225 de 04/07/2024).  
Conforme Certidão datada de 04 de julho de 2.024, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000522578, por Flavia Cristina Nabas Pelozim, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pela Escrivã/Diretora do 1° Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andrezza Godoi, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 10079734820168260286, tendo como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL VERT (CNPJ n° 25.156.103/0001-76) e como executada VINOCUR VERT INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA (CNPJ n° 15.055.157/0001-91), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-14.681,00, figurando como fiel depositária VINOCUR VERT INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA, já qualificada. Consta da Certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts. 790 e 792) em decisão datada de 18 de agosto de 2023, fls.223/225, na qual faz menção aos terceiros interessados Diogo Gonçalo dos Santos Januário e Bárbara Michaeli Farias da Costa.

Selo Digital - 120998331RI02822250001241.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>,  (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização em www.Registradores.org.br