

Matrícula

27.560

Folha

001

Em 09 de maio de 2.006.

CNM: 124396.2.0027560-70

IMÓVEL: - O lote de terreno designado como "GLEBA L-1", da respectiva planta de desmembramento, localizado no "Bairro Boa Vista", com frente para a RUA OCTÁVIO BORETTI, no perímetro urbano desta cidade, com a seguinte descrição: "tem início no ponto 8, localizado no lado sul da Rua Octávio Boretti do Loteamento DEFESA - Comércio e Indústria de Materiais para Construção, a 12,66 metros da intersecção do alinhamento predial oeste da Rua Argemiro Salles com o alinhamento da referida Rua Otávio Boretti, deste ponto segue no rumo de 64°48'44"NW e uma distância de 10,65 metros até chegar ao ponto 9, confrontando neste trecho com a Rua Otávio Boretti do Loteamento DEFESA - Comércio e Indústria de Materiais para Construção; daí segue no rumo de 25°48'53"SW e uma distância de 25,00 metros até chegar ao ponto 29, confrontando neste trecho com a Gleba L-2; daí segue no rumo de 64°48'44"SE e uma distância de 10,54 metros até chegar ao ponto 30, confrontando neste trecho com a Gleba Remanescente B, matriculada sob nº 27.553; daí segue no rumo de 26°03'27"NE e uma distância de 25,00 metros até chegar ao ponto 8, inicial desta descrição, confrontando neste trecho com a Gleba Remanescente B, matriculada sob nº 27.553, encerrando uma área superficial de 264,87 m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados e oitenta e sete centésimos da unidade). Proprietários: NOEMIA BORETTI FERRARI, RG:9.571.597-SSP/SP e CPF:137.608.688-35, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Paoletti nº 71, Bairro Santa Cruz; 2) JOÃO JOSÉ FERRARI, RG:18.076.305-SSP/SP e CPF:103.203.908-80, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA FRAGOLI CYPRIANO, RG:20.032.555-SSP/SP e CPF:137.939.398-12, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara Recanto União, na Rua Curimbata nº 130; 3) CELENE APARECIDA FERRARI AUDI, RG:7.689.150-SSP/SP e CPF:085.353.188-95, enfermeira padrão, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS AUGUSTO CHAGAS AUDI, RG:9.180.863-7-SSP/SP e CPF:777.201.808-97, do comércio, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Crisântemos nº 130, Jardim Santa Marta; 4) SILVANIA MARILSA FERRARI CRUZ, RG:8.051.013-9-SSP/SP e CPF:867.752.788-53, docente em Educação Especial e Reabilitação da FCM-Unicamp, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANDRÉ ALVES CRUZ, RG:20.350.536-0-SSP/SP e CPF:158.687.848-47, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliado em Campinas, na Rua Antonio Francisco de Andrade nº 335, Jardim Proença; 5) SEDERVAL ANTONIO FERRARI, RG:6.681.546-SSP/SP e CPF:713.952.708-30, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA FRANCISCA RAMALHO ZINGRA FERRARI, RG:11.985.134-9-SSP/SP e CPF:246.316.708-43, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Itapira, na Rua dos Crisântemos nº 130, Jardim Santa Marta; e, 6) SANDRA IZABEL APARECIDA FERRARI FARTES, RG:5.688.121-6-SSP/SP e CPF:868.883.668-04, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ARLINDO MOREIRA FARTES FILHO, RG:5.531.596-3-SSP/SP e CPF:777.322.438-20, engenheiro eletrônico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no distrito de Barão de Geraldo, comarca de Campinas, na Rua Benedito Aristides Ribeiro nº 133. Registro do desmembramento nº: 01, efetivado em data de 08 de maio de 2.006, na matrícula nº 27.552, que foi aberta em 12 de abril de 2.006. O oficial,

(Katsumi Inoue)

R.01/27560. Em 19 de abril de 2007.

DAÇÃO DE PAGAMENTO: 10%

Por escritura pública lavrada em 30 de março de 2007, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro n. 478, fls.99/103, a co-

- Continua no verso... -

Matrícula

27.560

Folha

001

verso

CNM: 124396.2.0027560-70

proprietária Celene Aparecida Ferrari Audi assistida de seu marido Carlos Augusto Chagas Audi, já qualificados alienaram por dação em pagamento a ARLINDO MOREIRA FARTES FILHO, engenheiro eletrônico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SANDRA IZABEL APARECIDA FERRARI FARTES, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na rua Benedito Aristides Ribeiro, n. 133, Santa Genebra II, portadores das cédulas de identidade RG ns. 5.531.596-3-SSP/SP e 5.688.121-6-SSP/SP e CIC n. 777.322.438-20 e 868.883.668-04, respectivamente, parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue).

Av.2/27560. Em 20 de dezembro de 2010. **SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL**

De conformidade com a certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Campinas, deste Estado, 1º subdistrito da sede, matrícula n. 116459 01 55 1999 2 00193 082 0029987 70 expedida em 27 de maio de 2010, verifica-se que por escritura pública lavrada em 27 de maio de 2010, pelo 6º Tabelião de Notas da comarca de Campinas, deste Estado, no livro 270, fls.214, foi formalizada a separação do casal André Alves Cruz e Silvania Marilsa Ferrari Cruz, voltando esta assinar o seu nome de solteira, ou seja, SILVANIA MARILSA FERRARI, pelo que faço esta averbação a requerimento datado de 27 de maio de 2010. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue).

AV.03/27560. Em 05 de dezembro de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em cumprimento ao COMUNICADO da Central de Indisponibilidade de 28/11/2017, por solicitação do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Cível Central da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, expedida no processo nº 00450739520108260114, com o protocolo nº 201711.2812.00410372-IA-940, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade de bens pertencente a SILVANIA MARILSA FERRARI - CPF/MF: 867.752.788-53 O escrevente autorizado (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot. 121.943 (01/12/2017).

AV.04/27560. Em 22 de fevereiro de 2019. **CANCELAMENTO DA AV.03**

Fica cancelada a AV 03, desta matrícula, em virtude do levantamento da indisponibilidade de bens conforme protocolo nº 201902.2209.00721459-MA-490, datado de 20 de fevereiro de 2019, emitida por TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Cível Central da Comarca de Campinas, SP. O Oficial Designado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot. 126.071 (20/02/2019).

Matrícula

27.560

Folha

002

Cns: 124396

CNM: 124396.2.0027560-70

AV.05/27560. Em 02 de maio de 2019.

ERRO EVIDENTE

Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/1973, para ficar constando que o protocolo 201902.2209.00721459-MA-490 para o cancelamento de indisponibilidade objeto da Av. 03, não se refere ao imóvel objeto desta matrícula, permanecendo assim a INDISPONIBILIDADE dos bens pertencentes a SILVANIA MARILSA FERRARI. A escrevente autorizada (Amanda Caroline Boretti Bombardi)

AV.06/27560. Em 27 de maio de 2019.

CANCELAMENTO DA AV.03

Fica cancelada a AV.03 desta matrícula, em virtude do levantamento da indisponibilidade de bens conforme protocolo nº 201905.2316.00814571-TA-109, datado de 23 de maio de 2019, emitida pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Cível Central da Comarca de Campinas, SP. O Oficial Designado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot. 126.884 (24/05/2019).

AV.07/27.560. Em 02 de Março de 2020.

PENHORA: 0,16%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000307461, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Campinas/SP, em 03 de Fevereiro de 2020, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 0003730-07.2019, tendo como exequente FERNANDA DE OLIVEIRA VINICIUS FARJALLAT COMERCIO DE JOIAS EPP, CNPJ/ME: 12.137.229/0001-51 e executada SILVANIA MARILSA FERRARI, CPF/ME: 867.752.788-53, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 0,16% do imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADA, para garantir a dívida no valor de R\$ 9.703,87 (nove mil setecentos e três reais e oitenta e sete centavos), sendo a fiel depositária a executada SILVANIA MARILSA FERRARI. Escrevente, (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 129.195 (04/02/2020). SELO DIGITAL: 1243963310A00000128935206

AV.08/27.560. Em 02 de Março de 2020.

CADASTRO MUNICIPAL

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14 de Fevereiro de 2020, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro nº 755, páginas 197/201, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente na Municipalidade sob nº 013.085.004.000, conforme se verifica da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itapira/SP em 13/02/2020. A Escrevente, (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot.129.432 (19/02/2020). SELO DIGITAL: 1243963310A0000012897020C

AV.09/27.560. Em 02 de Março de 2020.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

- Continua no verso...-

Matrícula

27.560

Folha

2

CNM: 124396.2.0027560-70

Pela mesma escritura mencionada na Av.08, procede-se esta averbação para constar que a proprietária SILVANIA MARILSA FERRARI teve seu estado civil alterado para DIVORCIADA, pela escritura pública lavrada em 07 de outubro de 2010, pelo 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro 283, fls. 65, conforme se verifica da certidão de casamento matrícula nº 116459 01 55 1999 2 00193 082 0029987 70, expedida em 02 de julho de 2013 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas/SP. A Escrevente, *Amanda* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot.129.432 (19/02/2020). SELO DIGITAL: 1243963310A0000012897120A

R.10/27.560. Em 02 de Março de 2020.

VENDA: 100%

Pela mesma escritura mencionada na Av.08, os proprietários NOEMIA BORETTI FERRARI, JOAO JOSE FERRARI autorizado de sua mulher SILVANA FRAGOLI CYPRIANO, SILVANIA MARILSA FERRARI, SANDRA IZABEL APARECIDA FERRARI FARTES autorizada de seu marido ARLINDO MOREIRA FARTES FILHO e SEDERVAL ANTONIO FERRARI autorizado de sua mulher MARIA FRANCISCA RAMALHO ZINGRA FERRARI, todos já qualificados, venderam à EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS IRMÃOS FERRARI SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.278.619/0001-90, registrada na JUCESP sob NIRE 35.227.974-165, com sede na cidade de Itapira/SP, na Avenida Joao Ferrari, nº 460-a, Sala 02, Alonso Carmona Ortiz, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). A Escrevente, *Amanda* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 129.432 (19/02/2020). Selo Digital: 1243963210A0000012897220A

- Continua às fls.

...