

MATRÍCULA

156.196

FICHA

01

Em 08 de novembro de 2.010.

AA

IMÓVEL: Apartamento número 33, localizado no terceiro pavimento-tipo do “EDIFÍCIO SERRA DA ESTRELA”, situado na Rua Javaés, número 187, na Vila Noemia, nesta cidade, com a área útil de 43,50 m², área comum de 32,908 m², área total de 76,408 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 7,66% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua porta de entrada com o hall de circulação, com as escadarias e com a área de recuo lateral do prédio, do lado direito, com o apartamento número 32, do lado esquerdo, com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, com vista para a área de recuo dos fundos do prédio; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado, para guarda de veículo de passeio.

CONTRIBUINTE: 2 04 08 008 022 0033-3

PROPRIETÁRIOS: WANDER JOSE DOMINGUES TOLENTINO, brasileiro, advogado, RG 16132714-SSP/SP, CIC 074.919.758-79, e sua mulher, MARIA AUXILIADORA DIAS TOLENTINO, brasileira, técnica em administração, RG 15948298-SSP/SP, CIC 077.204.478-32, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Rancho Alegre, número 262, CEP 08285-180, KLEBER LANDUCCI MONTEIRO, brasileiro, bancário, RG 20.073.740-5-SSP/SP, CIC 114.169.388-77, e sua mulher, MARIA ALESSANDRA DIAS MONTEIRO, brasileira, auxiliar de administração, RG 19.269.510-1-SSP/SP, CIC 103.031.318-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Hermógenes da Silva, número 74, CEP 03379-150, e LUIZ TADEU SANTOS DIAS, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG 16.372.764-8-SSP/SP, CIC 092.583.558-73, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Dr. Orencio Vidigal, número 598, apartamento 53, Bloco 7, CEP 03640-010, na proporção de 8,505% em comum; DILMA FLORES SALEMA, brasileira, viúva, aposentada, RG 3.298.101-6-SSP/SP, CIC 322.625.468-51, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Carlos Weber, número 535, Bloco A, apartamento 23, na proporção de 7,334%; ROSA DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, RG 11.076.287-3-SSP/SP, CIC 040.023.308-85, residente e

“continua no verso”

domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Jurubeba do Carmo, número 415, CEP 03251-160, na proporção de 7,334%; **PAULO ROGERIO CARPI**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 24.486.580-SSP-SP, CIC 153.370.828-25, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Javaés, número 179, apartamento 11, CEP 11.703-170, na proporção de 10,2846%; **WASHINGTON LUIZ DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG 6.956.630-SSP/SP, CIC 686.166.518-53, e sua mulher, **MARLENE ALVES PAULO SILVA**, brasileira, comerciante, RG 8.217.149-X-SSP/SP, CIC 703.518.058-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Josefina Arnoni, número 154, apartamento 124, CEP 02374-050, na proporção de 7,66%; **JOSÉ ROSIVALDO DANTAS LOPES**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG 24.802.818-2-SSP/SP, CIC 123.877.578-07, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Estrada dos Mirandas, número 185, CEP 05752-001, na proporção de 7,66%; **PAULO EDUARDO MURIAS GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 20.133.891-9-SSP/SP, CIC 302.487.388-01, e **EDUARDO GONSALVES DO BARREIRO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, dentista, RG 25.556.901-4-SSP/SP, CIC 294.869.888-03, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Javaés, número 179, apartamento 21, Vila Tupi, CEP 11.703-170, na proporção de 10,2846% em comum; **RENATO ALMEIDA DA SILVA**, brasileiro, autônomo, RG 16.403.816-SSP/SP, CIC 075.012.968-98, e sua mulher, **MARGARIDA MARIA MARTINS DA SILVA**, brasileira, professora, RG 17.432.391-8-SSP/SP, CIC 067.880.398-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Barueri-SP, na Rua Guimarães Rosa, número 555, CEP 06435-000, na proporção de 7,66%; **HELLEN FERNANDA BRAGANTE**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 42.775.621-2-SSP/SP, CIC 229.621.848-20, residente e domiciliada em Porto Ferreira-SP, na Rua Constantino João, número 820, CEP 13660-000, na proporção de 7,66%; **EDUARDO JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, radialista, RG 19.867.648-7-SSP/SP, CIC 106.201.458-89, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Donato Vessecchi, número 225, CEP 08030-470, na proporção de 10,2846%; **RENATA HILARIO**, brasileira, solteira, maior, analista de comercio exterior, RG 24.969.229-6-SSP/SP, CIC 148.851.058-03, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Manuel Pinheiro, número 100, CEP 05131-110, na proporção de 7,66%; e **CELINA RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, brasileira, viúva,

“continua na ficha 02”

MATRÍCULA

156.196

FICHA

02

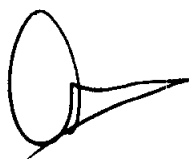
Em 08 de novembro de 2.010.



comerciante, RG 13.790.550-SSP/SP, CIC 063.553.098-88, residente e domiciliada em Mairiporã-SP, na Estrada da Roseira, número 7.500, CEP 07600-000, na proporção de 7,66%.

REGISTRO ANTERIOR: R.11/47.348 e 12/47.348, ambos de 08 de novembro de 2.010, e instituição de condomínio registrada sob número 15/47.348, deste Registro.

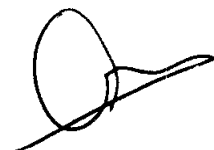
O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



R.01/156.196 - Praia Grande, 08 de novembro de 2.010.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 28 de maio de 2010, por **WANDER JOSE DOMINGUES TOLENTINO**, e sua mulher, **MARIA AUXILIADORA DIAS TOLENTINO**, **KLEBER LANDUCCI MONTEIRO**, e sua mulher, **MARIA ALESSANDRA DIAS MONTEIRO**, **LUIZ TADEU SANTOS DIAS**, **DILMA FLORES SALEMA**, **ROSA DA SILVA**, **PAULO ROGERIO CARPI**, **WASHINGTON LUIZ DA SILVA**, e sua mulher, **MARLENE ALVES PAULO SILVA**, **JOSÉ ROSIVALDO DANTAS LOPES**, **PAULO EDUARDO MURIAS GONÇALVES** e **EDUARDO GONSALVES DO BARREIRO JUNIOR**, **RENATO ALMEIDA DA SILVA**, e sua mulher, **MARGARIDA MARIA MARTINS DA SILVA**, **HELLEN FERNANDA BRAGANTE**, **EDUARDO JOSE DOS SANTOS**, **RENATA HILARIO** e **CELINA RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído à **CELINA RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 50.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.02/156.196 - Praia Grande, 22 de março de 2.018.

Nos termos da certidão expedida em 19 de março de 2018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000202816, pelo Sr. Rubens Paschoal, Escrivão/Diretor do

- " continua no verso "

Juizado Especial Cível da Comarca de Atibaia-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 00050974120178260048, movida por MANOEL JOSE AFONSO, CPF/MF 120.633.398-72, em face de CELINA RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, já qualificada, no valor de R\$16.320,00, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Celina Rodrigues Cardoso da Silva.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 485084 de 19/03/2.018.

AV.03/156.196 - Praia Grande, 18 de dezembro de 2.018.

FICA CANCELADA a penhora referida na Av.02 retro, conforme determinação contida no ofício expedido aos 28 de novembro de 2.018, pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro da Comarca de Atibaia-SP, Exmo. Sr. Dr. José Augusto Reis de Toledo Leite, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença - cobrança de aluguéis - sem despejo - processo número 0005097-41.2017.8.26.0048, movida por MANOEL JOSE AFONSO, contra CELINA RODRIGUES CARDOSO DA SILVA.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 503658 de 05/12/2.018.

AV.04/156.196 - Praia Grande, 18 de dezembro de 2.019.

Nos termos da certidão expedida em 11 de dezembro de 2019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000302220, pelo Sr. Rubens Paschoal, Escrivão Diretor da Vara do Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Atibaia-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 10048180420188260048, movida por FABIOLA DE FATIMA CORREA DE JESUS, CPF/MF 073.327.728-41, em face de CELINA RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, já qualificada, no valor de R\$ 9.203,36, a parte ideal correspondente a 7,66% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada

“continua na ficha 03”

MATRÍCULA

156.196

FICHA

03

Em 18 de dezembro de 2019.

naqueles autos, figurando como depositário Celina Rodrigues Cardoso da Silva.
Ato isento de selos e emolumentos por determinação judicial.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 529182 de 12/12/2019

Selo digital nº 1197683E1000000024345319D

AV.05/156.196 - Praia Grande, 11 de março de 2020.

Nos termos da determinação contida no r. ofício expedido aos 06 de fevereiro de 2020, pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro da Comarca de Atibaia-SP, Exmo. Sr. Dr. José Augusto Reis de Toledo Leite, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, processo número 1004818-04.2018.8.26.0048, movida por FABÍOLA DE FÁTIMA CORREA DE JESUS, em face de CELINA RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, já qualificadas, e de BARBARA RODRIGUES DA SILVA FERMINO, RG 481601818, CPF/MF 426.364.248-14, é feita a presente averbação para consignar que foi determinada a retificação da AV.04 retro desta matrícula, para constar que a penhora recaiu sobre a totalidade do imóvel, e não como constou (7,66%).

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 533890 de 20/02/2020

Selo digital nº 119768331000000028637020B