

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

130.206

FICHA

1

Santo André, 11 de setembro de 2.013

Imóvel:- Um terreno constituído de parte do lote nº. 02, da quadra "J", do loteamento denominado *Jardim Carla*, no Sítio Cassaquera, medindo 20,63m de frente, em curva para confluência da **Rua Lopes Trovão e Rua Batista de Barros**; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno mede 11,00m, confrontando com a **Rua Batista de Barros**; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com parte do mesmo lote; e nos fundos mede 0,75m, confrontando com o parte do lote 1, encerrando a área total de 141,50m².

Proprietários:- **BELINO CONSTANTINO DA SILVA**, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade RG nº. 2.419.292-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77 com **LAUDICEA SOLANO DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 10.113.867-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº. 473.354.758-72, residentes e domiciliados na Rua Alcino Guanabara, nº. 28, nesta cidade.

Registro anterior:- Registro nº. 01 (de 08 de março de 1.989), feito na matrícula nº. 59.943, deste Oficial de Registro de Imóveis.- Averbção nº. 03.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 01, aos 11 de setembro de 2.013

Título prenotado sob nº. 356903 aos 29 de agosto de 2.013.-

Venda e compra

Por escritura de 23 de maio de 1.991, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 439, folhas 285, **BELINO CONSTANTINO DA SILVA** e sua mulher **LAUDICEA SOLANO DA SILVA** transmitiram por venda para **BENEDITO GONÇALVES DA CUNHA**, brasileiro, vendedor, portador da carteira de identidade RG nº. 13.449.841-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 058.559.288-88, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **MARIA LUIZA PEREIRA PEREGRIN DA CUNHA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 17.049.454-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 073.671.918-02, residentes e domiciliados na Rua Berna, nº. 80, fundos, nesta cidade; e para **TOMÁS PEREIRA LUIZ**, brasileiro, industrial, portador da

...continua no verso...

MATRÍCULA

130.206

FICHA

1

VERSO

carteira de identidade RG nº: 9.044.312-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº: 880.115.778-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº: 6.515/77, com **IZILDA APARECIDA DA CUNHA LUIZ**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº: 14.721.479-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº: 056.347.828-48, residentes e domiciliados na Rua Estevão Martins, nº: 126, em São Paulo, Capital, pelo valor de Cr\$1.000.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal R\$28.187,90.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 02, aos 21 de janeiro de 2.014

Título prenotado sob nº: 363215 aos 08 de janeiro de 2.014.-

Construção

Por requerimento de 08 de janeiro de 2.014, e da certidão nº: 13.699/2.013, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo André aos 07 de outubro de 2.013, foi construído o prédio nº: 77 da Rua Lopes Trovão, com uma área total de 238,00m².- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 13 de novembro de 2.013, sob nº: 001022013-21032694. Valor R\$133.938,68.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada