

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BERTIOGA****FORO DE BERTIOGA****1ª VARA****Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13) 2101-1412, Bertioiga-SP - E-mail: bertioiga1@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002072-61.2002.8.26.0075**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente: **Associação dos Condôminos do Loteamento Morada da Praia**
Executado: **Walter Anacleto Rezende Junior**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Jose Roberto Salimene (26689)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 075.2024/009856-5 dirigi-me ao endereço: no dia 29/11/2024 as 12:00hs., a Rodovia Rio-Santos - Dr. Manoel Hipólito Rego Km 193 - Condomínio Morada da Praia-Boraceia - Bertioiga, Quadra 79 lote 23, e ai sendo, Procedi a **AVALIAÇÃO** do Imóvel, conforme consta no Auto em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioiga, 02 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: 3 ufesp's = 3 ufesp's = \$ 106,08



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

AUTO DE

AValiação

Processo n.º 00012072-61.2002.8.26.0075

1ª

VARA CÍVEL

Aos 29 dias do mês de Novembro do ano de Dois mil e vinte e quatro nesta Rodovia Dr. Manoel Hipólito Rese KM 1,93 Condomínio Morada da Praia Q.79 L23, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Despesas Condomi-
NAIS

que ASSOCIAÇÃO dos CONDOMÍNIOS do loteamento Morada da Praia
move a WALTER ANACLETO REZENDE JUNIOR
pela qual procedemos AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

Imóvel localizado no Condomínio Morada da Praia
Boracéia - Município de Bertioga, lote 23 da Quadra 79
Onde está construído um casa nos fundos do lote
tipo edícula, em Alvenaria, medindo o terreno
12,00 mts de Frente para Rua do Gonzaga; 42,00 mts de
ambos os lados e nos fundos 12,00 mts, encerrando a área
total de 504,00 M², confrontando com os lotes 9, 22 e 24.
AVALIADO em torno de R\$ 1.800.000,00 (oitocentos
MIL reais) AVALIADO por meio de Consultas
feitas a IMOBILIÁRIAS do loteamento Morada da Praia
Boracéia - Bertioga

Feito(a)

AVALIAÇÃO

nomeei como fiel depositário(a)

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumprir-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo Depositário.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO