

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

137.517

ficha

01

São Paulo, 25 de junho

de 2001

IMÓVEL:- UMA CASA, situada na Avenida ou Rua Nelson de Carvalho, n.º 969, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno medindo 10,00m de frente para a referida Avenida ou Rua, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 500,00m2, confinando de um lado com o lote 02, de outro lado com o lote 04, e nos fundos com o lote 40 todos da Cia. Parque Paulistano.

CONTRIBUINTE:- 112.125.0002-3.

PROPRIETÁRIOS:- MARIA LUIZA GOMES, brasileira, menor impúbere, e ADILSON GOMES, brasileiro, menor impúbere, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Xandú, n.º 13.

REGISTRO ANTERIOR:- TR.105.577, feita em 09/04/70, neste registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Pe.

Av.1/137.517 - São Paulo, 25 de junho de 2001.

Por Escritura datada de 23 de Maio de 2001, Livro 2924, folhas 331, do 6º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que, a Avenida ou Rua Nelson de Carvalho, tem hoje a denominação de Avenida Oliveira Freire, como prova certidão expedida pela Prefeitura de São, em 30/05/2001, sob n.º. 23.539.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto,

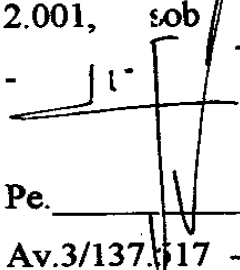
Pe.

.(continua no verso)

matrícula
137.517

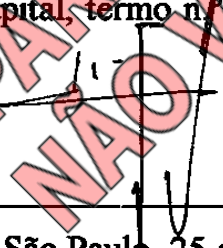
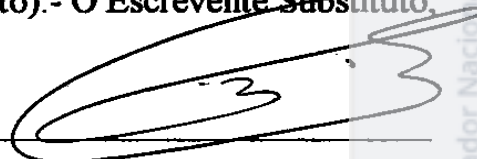
ficha
01
verso

Av.2/137.517 - São Paulo, 25 de junho de 2001.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, a casa n.º 969 da avenida Oliveira Freire, tem hoje o n.º 937 da mesma Rua, como provam certidões expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 1.976 e 2.001, sob n.ºs 678.415 e 213.453.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto, 

Pe. _____

Av.3/137.517 - São Paulo, 25 de junho de 2001

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, RUBENS MATTEUCCI, contraiu matrimônio com MARIA LUIZA GOMES, em 16/09/1976, pelo regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar MARIA LUIZA GOMES MATTEUCCI, como prova certidão expedida em 03/05/2.001, pelo Cartório do Registro Civil do 25º Subdistrito - Pari, desta Capital, termo n.º 321, lavrado as fls. 025 do lvº B-002.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto, 

Pe. _____

R.4/137.517 - São Paulo, 25 de junho de 2001.

Pela mesma Escritura, os proprietários ADILSON GOMES, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG. n.º 6.603.622-SSP/SP e CPF/MF n.º 671.332.908-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Capitão Luiz Ramos, Casa 05, e MARIA LUIZA GOMES MATTEUCCI, que em solteira assinava MARIA LUIZA GOMES, brasileira, do lar, RG. n.º 7.993.792-SSP/SP e CPF/MF n.º 667.594.808-30, e seu marido RUBENS MATTEUCCI, brasileiro, representante comercial, RG. n.º 5.440.675-SSP/SP e CPF/MF n.º 521.972.638-20,

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

137.517

ficha

02

São Paulo, 25 de junho

de 2001

casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arraial das Antas n.º. 109, Itaquera, venderam a **SERGIO MACEDO SILVA**, brasileiro, comerciante, RG. n.º. 14.457.447-SSP/SP e CPF/MF n.º. 040.277.258-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MIRIAM CARVALHO**, brasileira, professora, RG. n.º. 18.355.206-SSP/SP e CPF/MF n.º. 085.426.248-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Aparecida Zaca n.º. 45, Parque Paulistano, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 32.000,00.- O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Pe.

R.05/137.517 - São Paulo, 19 de julho de 2001.

Por Escritura datada de 03 de Julho de 2001, Livro 3.332, folhas 117, do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **SERGIO MACEDO SILVA**, comerciante, RG. n.º. 14.457.447-SSP/SP e CPF/MF n.º. 040.277.258-08, e sua mulher **MIRIAM CARVALHO**, professora, RG. n.º. 18.355.206-SSP/SP e CPF/MF n.º. 085.426.248-23, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Aparecida Zaca n.º. 45, Parque Paulistano, venderam a **JOARY DE PINHO**, RG. n.º. 107.279-SSP/MT e da C.I. n.º. 1.230 expedida pela CRM e CPF/MF n.º. 049.728.212-72, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º 4.176 no 1º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com **MARIA RUBIA CORONADO DE PINHO**, RG. n.º. 731.212-SSP/MT e CPF/MF n.º. 076.323.218-10, ambos brasileiros, médicos, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bento de Andrade n.º. 121, o

continua no verso

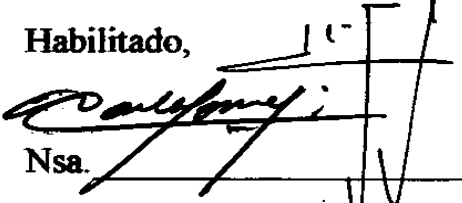
matrícula

137.517

ficha

02

verso

imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.32.000,00.= O Escrevente
Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.6/137.517 - São Paulo, 05 de outubro de 2007.

Por Escritura datada de 19/09/2007, livro 3759, folhas 150, do 22º
Tabelionato de Notas, desta Capital, os proprietários **JOARY DE PINHO**, RG nº
107.279-SSP/MT e CPF/MF nº 049.728.212-72, e sua mulher **MARIA RUBIA
CORONADO DE PINHO**, RG nº 731.212-SSP/MT e CPF/MF nº 076.323.218-10,
ambos brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da
lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 4.176
no 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados na
Rua Carlos Cyrilo Júnior, nº 254, Jardim Leonor, nesta Capital, doaram a **PAULO
LEONARDO CORONADO PINHO**, brasileiro, solteiro, menor absolutamente
incapaz, com 12 anos de idade, nascido aos 17/05/1995, estudante, RG nº
36.265.784-1-SSP/SP e CPF/MF nº 385.869.828-81, residente e domiciliado na Rua
Carlos Cyrilo Júnior, nº 254, Jardim Leonor, nesta Capital, neste ato representado
por seus pais e tutores nato **JOARY DE PINHO** e sua mulher **MARIA RUBIA
CORONADO DE PINHO**, já qualificados, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel
objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.47.731,33. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa

R.7/137.517 - São Paulo, 05 de outubro de 2007.

Pela mesma Escritura, os doadores **JOARY DE PINHO** e sua
mulher **MARIA RUBIA CORONADO DE PINHO**, já qualificados, reservaram
para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** enquanto forem vivos do imóvel objeto

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

137.517

ficha

03

São Paulo, **05** de **Outubro** de **2007**

desta matrícula, pelo valor de R\$.23.865,67, usufruto que somente se extinguirá, após o falecimento dos mesmos, passando pela falta de um, para o cônjuge sobrevivente. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Nsa _____

Av.08/137.517 - São Paulo, 24 de julho de 2012.

Por Escritura datada de 15 de junho de 2012, livro nº 4.093, fls. 225, do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **JOARY DE PINHO**, adquirente no R.05 desta matrícula, atualmente é portador do RG nº. 54.480.054-0-SSP/SP, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, .

Deb. _____

Av.09/137.517 - São Paulo, 24 de julho de 2012.

Por Escritura datada de 15 de junho de 2012, livro nº 4.093, fls. 225, do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **MARIA RUBIA CORONADO DE PINHO**, adquirente no R.05 desta matrícula, atualmente é portadora do RG nº. 11.835.265-9-SSP/SP, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, .

Deb. _____

Av.10/137.517 - São Paulo, 24 de julho de 2012.

Por Escritura datada de 15 de junho de 2012, livro nº 4.093, fls. 225, do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que,

matrícula

137.517

ficha

03

verso

o adquirente no R. 06 desta matrícula, **PAULO LEONARDO CORONADO PINHO**, foi emancipado, conforme se verifica da Escritura Pública de Emancipação lavrada aos 17/05/2012, livro nº. 4.093, folhas 047, do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, e registrada conforme Certidão de Emancipação - Matrícula nº. 121160 01 55 2012 8 00777 470 0195923 - 77, expedida aos 23/05/2012, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito Sé, desta Capital. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto, 

Deb.

R.11/137.517 - São Paulo, 24 de julho de 2012.

Por Escritura datada de 15 de junho de 2012, livro nº 4.093, fls. 225, do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **JOARY DE PINHO**, brasileiro, médico, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 01419871101-DETRAN/SP, onde consta o RG nº 54.480.054-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 049.728.212-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 4176, no 1º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, e sua mulher **MARIA RUBIA CORONADO DE PINHO**, brasileira, medica, RG nº 11.835.265-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 076.323.218-10, residentes e domiciliados na Rua Carlos Cyrillo Junior, nº 254, Jardim Leonor, nesta Capital, e **PAULO LEONARDO CORONADO PINHO**, brasileiro, solteiro, estudante, maior por emancipação, portador do RG nº 36.265.784-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 385.869.828-81, residente e domiciliado na Rua Carlos Cyrillo Junior, nº 254, Jardim Leonor, nesta Capital, venderam a **VERA LUCIA DOS REIS RAMIRO PEREIRA**, brasileira, empresária, RG nº 21.318.719-X-SSP/SP, inscrita no

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

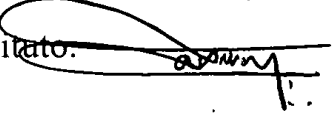
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
137.517

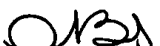
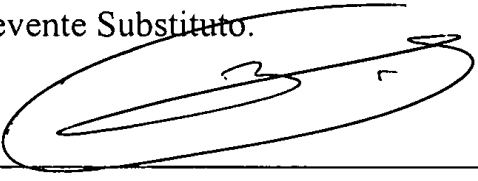
ficha
04

São Paulo, 24 de julho de 2012

CPF/MF nº 152.604.768-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **BENEDITO RAMIRO PEREIRA**, brasileiro, empresário, RG nº 13.702.166-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 021.610.578-12, residentes e domiciliados na Rua Salvador Gaeta, nº 98, apartamento 08, Bloco E, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.150.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto. 

Deb.

R.12/137.517 – São Paulo, 01 de novembro de 2012.

Por Escritura datada de 25 de setembro de 2012, livro nº 1.111, fls. 369 /371, do 29º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **VERA LUCIA DOS REIS RAMIRO PEREIRA**, brasileira, empresária, RG nº 21.318.719-X-SSP/SP, CPF/MF nº 152.604.768-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido **BENEDITO RAMIRO PEREIRA**, brasileiro, empresário, RG nº 13.702.166-SSP/SP, CPF/MF nº 021.610.578-12, residentes e domiciliados na Rua Salvador Gaeta, nº 98, apartamento 08, Bloco E, nesta Capital, venderam a **W. S. MUSIC LTDA**, com sede na Rua da Alfândega, nº 146/154, bairro Brás, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86 o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.2.000.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto. 

Aln.

- continua no verso -

matrícula

137.517

ficha

04

verso

Av.13/137.517, em 26 de dezembro de 2019. - Prenotação nº 549.817 de 17/12/2019.

Por Certidão expedida aos 16 de dezembro de 2019, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Jose do Rio Preto, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00192134920198260576, valor da causa R\$. 763.308,33, exequentes: **HANNA LONGO MADI**, CPF/MF nº. 318.703.248-62, **DIEGO LONGO MADI**, CPF/MF nº. 345.294.318-60, **ALBERTO MENDONÇA MADI**, CPF/MF nº. 358.910.938-63, e **ARTHUR MENDONÇA MADI**, CPF/MF nº. 417.371.088-79, executados: **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº. 02.415.583/0001-47, **W.S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº. 10.826.565/0001-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **W.S. MUSIC LTDA.**, sendo nomeada como depositária: **W.S. MUSIC LTDA.**, já qualificada. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000019788819L

aline.

Av.14/ 137.517, em 27 de outubro de 2020. - Prenotação nº 564.658 de 13/10/2020.

Por Certidão expedida aos 13/10/2020, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional – Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº.0004559-18.2019.8.26.0007, valor da causa R\$.168.789,18, exequente: **OTACIR DOS SANTOS MARTINS**, CPF nº.005.075.366-57, **JOSE MARIO MARTINS**, CPF nº.066.531.218-01, executados: **W.S.MUSIC LTDA.**, CNPJ nº.10.826.565/0001-86, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ

- continua na ficha 05 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

137.517

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de outubro de 2020.

nº.02.415.583/0001-47, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **W.S.MUSIC LTDA.**, sendo nomeado como depositário: **W.S.MUSIC LTDA.**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000032023420A

joe.

Av.15/137.517, em 18 de novembro de 2020. Prenotação nº 566.475 de 11/11/2020.

Por Certidão expedida aos 11 de novembro de 2020, pelo 15º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0007204-28.2019.8.26.0100, valor da causa R\$. 83.809,45, exequente: **ERICH GEBRIN BACHION**, CPF/MF sob nº. 220.966.538-86, executados: **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, e **W. S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **W. S. MUSIC LTDA.**, sendo nomeado como depositário: **W. S. MUSIC LTDA.**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000033329620V

Esther.

Av.16/ 137.517, em 09 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.038 de 07/04/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202103.3016.01555979-IA-520 de 30/03/2021, Proc. nº.10004186120165020071, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal

- continua no verso -

matrícula
137.517

ficha
05

verso

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi **comunicada a indisponibilidade de bens em nome de W. S. MUSIC LTDA., CNPJ/MF sob nº. 10.826.565/0001-86.** - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000039368521Q

Esther.

Av.17/ 137.517, em 26 de agosto de 2021. - Prenotação nº 583.191 de 20/08/2021.

Por Certidão expedida aos 19 de agosto de 2021, pelo 3ª Vara Cível do Foro Central de Taboão da Serra, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1003316-25.2020.8.26.0609, valor da causa R\$.33.010,90, exequente: **SIMONE ROSA GARCIA DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 145.048.198-13, executados: **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº. 02.415.583/0001-47, e **W. S. MUSIC LTDA., CNPJ/MF nº. 10.826.565/0001-86**, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **W. S. MUSIC LTDA.,** sendo nomeada como depositária: **W. S. MUSIC LTDA.,** já qualificada. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000046421021J

esther.

Av.18/137.517, em 05 de novembro de 2021. Prenotação nº 590.350 de 20/10/2021.

Por Mandado passado aos 23 de março de 2021, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Dra. Celina Dietrich E Trigueiros Teixeira Pinto, extraído dos Autos

- continua na ficha 06 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

137.517

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

05 de novembro de 2021.

da Ação Cumprimentos de sentença – lotação de Imóvel, processo nº. 0007204-28.2019.8.20.0100, exequente: **ERICH GEBRIN BACHION**, executados: **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS e W. S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº10.826.565/0001-86, é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a PENHORA averbada sob nº. 15 nesta matrícula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873310000000503093217

vinicius.

Av.19/137.517, em 11 de novembro de 2022. Prenotação nº 618.761 de 09/11/2022.

Por Certidão expedida aos 09 de novembro de 2022, pelo JUIZADO ESPECIAL CÍVEL do Foro Central desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Tupa, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10113913220218260637, valor da causa R\$.19.036,46, exequente: **SEBASTIAO RAMALHO DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº 031.220.488-86, executados: **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, e **W. S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **W. S. MUSIC LTDA.**, sendo nomeado como depositário: **W. S. MUSIC LTDA.**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000069510822V

thaina.

Av.20/137.517, em 21 de março de 2023. - Prenotação nº 627.003 de 10/03/2023.

Por Certidão expedida aos 09 de março de 2023, pela 1 Vara Cível do Foro Central - Comarca de Avaré, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça

- continua no verso -

matrícula
137.517

ficha
06

verso

do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 6525-12.2019.8.26.0073, valor da causa R\$.296.779,43, exequente: **FABIO JOSE DE ALMEIDA MELO**, CPF/MF sob nº. 265.740.968-71, executados: **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, e **W. S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **W. S. MUSIC LTDA.**, sendo nomeado como depositário: **W. S. MUSIC LTDA.**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000075430823J

thaina.

Av.21/ 137.517, em 12 de maio de 2023. - Prenotação nº 631.178 de 10/05/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº 202303.2120.02616537-IA-460 de 21/03/2023, Proc. nº.10000445420235020021, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de W. S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000780103239

GeovannaLiz.

Av.22/137.517, em 17 de maio de 2023. - Prenotação nº 631.289 de 12/05/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em

continua na ficha 07

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

137.517

ficha

07

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

17 de maio de 2023

atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202303.2518.02623964-IA-909 de 25/03/2023, Proc. nº.10008369620225020003, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de W. S. MUSIC LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000782251234

GeovannaLiz.

Av.23/137.517, em 22 de maio de 2023. - Prenotação nº 631.746 de 17/05/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202304.1010.02644821-IA-031 de 10/04/2023, Proc. nº.10006326920225020062, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de W. S. MUSIC LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000785133231

GeovannaLiz.

Av.24/ 137.517, em 17 de julho de 2023. - Prenotação nº 636.359 de 12/07/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em

- continua no verso -

matricula

137.517

ficha

07

verso

atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202306.2714.02778870-IA-740 de 27/06/2023, Proc. nº.10017657720225020085, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de W. S. MUSIC LTDA.**, inscrita no CPF/MF sob nº. 10.826.565/0001-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000815046239

GeovannaLiz.

Av.25/ 137.517, em 18 de agosto de 2023. - Prenotação nº 638.857 de 14/08/2023.

Por Certidão expedida aos 14 de agosto de 2023, pelo Juizado Especial Cível do Foro Central, de Tupa, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00004348620218260637, valor da causa R\$. 14.741,64, exeqüente: **SEBASTIAO RAMALHO DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 051.220.488-86, executada: **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão datada de 19/04/2023, folhas: 142, de propriedade da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS.**, sendo nomeada como depositária: **WS MUSIC LTDA.** - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000835086231

giovanna.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
137.517

ficha
08

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 24 de agosto de 2023

Av.26/ 137.517, em 24 de agosto de 2023. - Prenotação nº 639.466 de 22/08/2023.

Por Certidão expedida aos 21 de agosto de 2023, pelo 9ª Vara Execuções Fiscais do Foro Federal, desta Capital, enviada pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº. 5021265-94.2021.4.03.6182, valor da causa R\$.2.403.590,38, exeqüente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, executado: **W. S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **W. S. MUSIC LTDA.**, sendo nomeado como depositário: **W. S. MUSIC LTDA.**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000838621232

giovanna.

Av.27/137.517, em 22 de setembro de 2023. - Prenotação nº 641.786 de 21/09/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202308.0909.02856276-IA-260 de 09/08/2023, Proc. nº.10001137220235020058, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a **indisponibilidade de bens em nome de W. S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000085872023Y

ViniciusRibeiro.

- continua no verso -

matricula
137.517

ficha
08

verso

Av.28/137.517, em 06 de agosto de 2024. - Prenotação nº 666.839 de 29/07/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202407.2217.03462130-IA-810 de 22/07/2024, Proc. nº.10017657720225020085, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de W. S. MUSIC LTDA., CNPJ/MF sob nº. 10.826.565/0001-86 - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E1000000108597724C
giovanna.

Av.29/137.517, em 21 de fevereiro de 2025. - Prenotação nº 687.361 de 19/02/2025.

Por Certidão expedida aos 19 de fevereiro de 2025, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000107-86.2023.5.02.0051, valor da causa R\$.182.787,52, exequente: **MARCOS APARECIDO DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 090.826.568-92, executado: **W.S. MUSIC LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.826.565/0001-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de W. S. MUSIC LTDA., sendo nomeado como depositário **MARCOS APARECIDO DA SILVA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000126520625Z
veronica.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis