

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

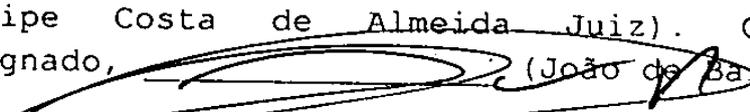
Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula
97.928

Ficha
1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 21 de outubro de 2021

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, com frente para o lado ímpar da Rua Acácio de Moraes Terra, na quadra completada pelas Ruas Alceu Correa de Moraes, Francisca Alves Almada e Avenida José de Almeida Carvalho, Vila Macia, nesta cidade e comarca de Itapetininga/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição junto ao vértice 4, localizado no lado ímpar da Rua Acácio de Moraes Terra, distante 112,50 metros da esquina com a Rua Francisca Alves Almada; deste segue até o vértice 5, no azimute $335^{\circ}49'38''$, em uma distância de 19,70 metros, com o imóvel n.º 905, da Rua Acácio de Moraes Terra, matriculado sob n.º 17.272, de propriedade de Espólio de Josefina Ramos Azevedo, sucessor de Iashumaro Ioshida; defletindo à direita segue até o vértice 6, no azimute $63^{\circ}37'14''$, em uma distância de 8,00 metros, com o imóvel n.º 27, da Rua Alceu Correa de Moraes, matriculado sob n.º 28.213, de propriedade de Rosinéia dos Santos Silva; sucessora de Edézio Carlos Moreira; defletindo à direita segue até o vértice 7, no azimute $156^{\circ}03'16''$, em uma distância de 18,87 metros, com o imóvel n.º 19, da Rua Alceu Correa de Moraes, de propriedade de Machado e Machado Consultoria em Gestão Empresarial LTDA; defletindo à direita segue até o vértice 4, início da descrição, no azimute de $237^{\circ}40'53''$, em uma distância de 8,00 metros, com o lado ímpar da Rua Acácio de Moraes Terra, encerrando a área de cento e cinquenta e três (153) metros e quarenta e três (43) decímetros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** **MACHADO E MACHADO CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ 33.619.782/0001-09, NIRE 35231593243, com sede nesta cidade, na Rua Pelegrino Nanine, n.º 211, Terras de Santo Antônio, Condomínio Ouroville. **REGISTRO ANTERIOR:** R.6/28.212, de 13 de abril de 2.020, que deu origem à matrícula n.º 96.188 de 01 de abril de 2.021. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.07.048.0210.001. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo n.º 274.782 de 09 de setembro de 2.021. O Escrevente Substituto,  (Felipe Costa de Almeida Juiz). O Escrevente Substituto Designado,  (João de Barros Domingues).

Av.1/97.928 - **TRANSPORTE DE HIPOTECA** - Em 21 de outubro de 2.021. Grava o imóvel **hipoteca** em favor de **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, CNPJ 33.337.122/0001-27, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Francisco Eugênio, n.º 329, São Cristóvão, para garantia do cumprimento das obrigações decorrentes da atividade da

Continua no Verso

97.928

1 Verso

CNM: 120519.2.0097928-85

revendedora João Batista Machado - Itapetininga - ME, CNPJ 10.606.512/0001-50, com sede nesta cidade, na Rua Alceu Correa de Moraes, nº 917, pelo valor de R\$483.002,00 (quatrocentos e oitenta e três mil e dois reais), reajustado pela variação do IGP-M, pelo prazo de 07 (sete) anos, os débitos em atraso serão atualizados monetariamente, acrescidos de juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado dia-a-dia, e demais encargos moratórios, constando na escritura outras cláusulas e condições, transportado do R.5/28.212, transportado para Av.1/96.188. O Escrevente Substituto, Fluylor (Felipe Costa de Almeida Juiz).

AV.2/97.928 - **PENHORA** - Em 10 de Fevereiro de 2025. Prenotação nº 308.711 de 20/01/2025. Por Certidão de Penhora online (PH000550988), expedida em 24 de janeiro de 2025, pelo 28º Ofício Cível de São Paulo/SP, Ordem nº 1085925-06.2021.8.26.0100, nos autos de execução civil, requerida por **IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.**, CNPJ 33.337.122/0001-27, em face **JOÃO BATISTA MACHADO - ITAPETININGA**, CNPJ 10.606.512/0001-50, **JOÃO BATISTA MACHADO**, CPF 750.603.538/34, **VALDECI DE FATIMA MIRANDA MACHADO**, CPF 160.178.238/17, comparecendo como terceiro interessado **MACHADO E MACHADO CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ 33.619.782/0001-09, fica penhorado o imóvel objeto desta, e o da matrícula nº 97.927, para garantia da dívida de R\$835.394,83 (oitocentos e trinta e cinco mil, trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário Machado e Machado Consultoria em Gestão Empresarial LTDA. Valor base de cálculo R\$417.697,41. O Escrevente Substituto, Leonardo Odani Oliveira.

Selo Digital n. 120519331000097928000225N