

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE AMERICANA****FORO DE AMERICANA****3ª VARA CÍVEL**

Avenida Brasil Sul, n.º 2669, ., Parque Residencial Nardini - CEP

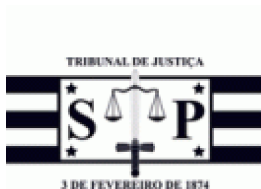
13468-390, Fone: (19)3309-2555, Americana-SP - E-mail:

americana3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital n.º: **0005613-80.2019.8.26.0019**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Acidente de Trânsito**
 Exequente: **Letícia Dias**
 Executado: **Viação Cidade de Americana Ltda**

Em Americana, aos 06 de novembro de 2023, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro de Americana, em cumprimento à r. Decisão (fls. 149) proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA do imóvel, objeto do registro na matrícula nº 97.819 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP: "Apartamento nº 603, localizado no 8º pavimento ou 6º andar do "Condomínio Edifício Juscelino Kubitschek de Oliveira", localizado na Av. da Saúde, nº 474, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Boa Vista", em Americana, composto de três (3) dormitórios, sendo um com varanda e uma suíte com closet, hall íntimo, banheiro social, sala de estar com varanda e sala de jantar conjugada, cozinha, dispensa, área de serviço e WC, com área útil de 124,83 m², área comum de 59,60 m², área de garagem de 23,00 m², área total de 207,43 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,4646% (80,8495 m²), cujo terreno é designado pelo lote 13-A, da quadra J-1, medindo 60,00 metros de frente para a Avenida da Saúde; 14,92 metros em curva de esquina, formada pela Avenida da Saúde e Rua Luiz Geraldo Mirandola, 32,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº 14, 11,50 metros do outro lado, confrontando com a Rua Luiz Geraldo Mirandola; nos fundos, mede: partindo do alinhamento da lateral onde confronta com o lote 14, segue em reta numa distância de 24,00 metros, confrontando com os lotes nºs 6 e 7, daí, deflete à direita e segue em reta numa distância de 22,00 metros, daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 37,00 metros, sendo que, existe nesta distância uma viela sanitária de 3,00 metros de largura, confrontando nestas duas deflexões com o lote 8-A, até encontrar o alinhamento da rua Luiz Geraldo Mirandola, perfazendo uma área superficial de 1.479,50 m², ficando vinculadas ao apartamento duas vagas de garagem sob nºs 603 e 603, localizadas no térreo. Cadastro na Prefeitura Municipal 08.0079.0247.018 e todas as suas demais averbações", do qual foi nomeada depositária, a sociedade empresária Viação Cidade de Americana/SP, CNJP nº 65.734.998/0001-01. A depositária não pode abrir mão do bem depositado, sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes.**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

3ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, n.º 2669, ., Parque Residencial Nardini - CEP

13468-390, Fone: (19)3309-2555, Americana-SP - E-mail:

americana3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**