


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITU
FORO DE ITU
3ª VARA CÍVEL
RUA LUIZ BOLOGNESI, S/N, Itu-SP - CEP 13301-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
MANDADO – FOLHA DE ROSTO – Processo Digital

Processo Digital nº: **1005194-91.2014.8.26.0286**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
 Exequente: **GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
 Executado: **Adilson Gonçalves Peixoto**
 Valor da Causa: **R\$ 8.555,61**
 Nº do Mandado: **286.2023/010703-1**

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: ADILSON GONÇALVES PEIXOTO, Brasileiro, Solteiro, Mecânico, RG 33861402, CPF 222.214.038-27, com endereço à Rua Lirio da Paz, 279, Quadra A/2 - Lote 34, Jardim Estância Bom Viver, CEP 13312-103, Itu - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 29482
- R\$ 102,78

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Fernando França Viana

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha 600s14. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Itu, 20 de junho de 2023.



Adilson G. Peixoto

**PODER JUDICIÁRIO**

São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃOProcesso n.º 10051941.91.2014.3ª VARA CÍVELAos 02 dias do mês de AGOSTO do ano de 2023nesta RUA LÍRIO DA PAZ 279

onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de EXEC TIT EXTRAJUD - COM PREVENÇÃO - MANDADO 286.2023/010703-1 que GANDINI EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA move a ADILSON GONÇALVES PEIXOTO pela qual procedemos AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

01 TERRENO URBANO NA RUA LÍRIO DA PAZ 279, COM 160 M², COM CASA TERRELA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA, COM GALGEM COBERTA COM MADEIRA/FERRO E TELHAS DE CIMENTO, COM ÁREA TOTAL APROXIMADA DE 47 M², COM SALA DE ESTAR, QUARTO E BANHEIRO, COZINHA COM PIA DE GRANITO, PISO DE CERÂMICA NO INTERIOR DO IMÓVEL, PAREDES COM MASSA FINA E PINTURA PARCIAL, QUINTAL E EDICULA NOS FUNDOS COM APROXIMADAMENTE 17 M², ACABAMENTO SIMPLES, COM PORTAS DE VIDRO TEMPERADO, JANELAS DE VIDRO TEMPERADO, EXCETO PORTA DE ENTRADA DA SALA EM MADEIRA, TETO COM LASE, COM VALOR ESTIMADO EM R\$ 250.000,00.

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(a) _____

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo Depositário.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

Executado: Adilson G. Peixoto