

São José do Rio Preto - SP
Bel. MAURO SPÍNOLA CASTRO
OFICIAL

05 de fevereiro de 2001.

MATRÍCULA

53.535

FICHA

1

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE 11 (ONZE), DA QUADRA 03 (TRÊS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILLAGE LA MONTAGNE", BAIRRO DESTA CIDADE E COMARCA, medindo doze (12,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta (30,00) metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 360,00 metros quadrados; dividindo-se pela frente com a rua D, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote 10, do lado esquerdo com os lotes 12 e 13 e pelos fundos com o lote 14. Cadastro municipal n.º 0107540000.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13/11.987, em 21 de outubro de 1997 desta serventia.

PROPRIETÁRIOS:- CONSTAL - INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES TAVARES LTDA., com sede em Arapongas-MT, na rua Jules Rimet s/n.º lote 5-A, quadra 100, Bairro Vila Nova, inscrita no CNPJ/MF n.º 15.344.740/0001-12, ÚNICOS - COMERCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede em São Paulo-Capital, na avenida Paulista n.º 2.073, Edifício Horsa-11, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF n.º 51.836.815/0001-46, ORLANDO JOSÉ PASCHOAL COSTANTINI, RG.2.258.267-SSP-SP, CPF.451.412.338-04, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Coronel Spínola de Castro n.º 3420, apto. 11, centro, MARIA NEVES FOLCHINI COSTANTINI, RG.4.238.335-SSP-SP, CPF.057.030.248-03, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Jorge Tibiriçá n.º 2.754, apto. 121; e GEORGE SHINAGAWA, RG.5.762.275-SSP-SP, CPF.299.465.068-15, brasileiro, comerciante, e sua mulher MARILENA TISSAE TAKAHASHI SHINAGAWA, RG.7.293.829-SSP-SP, CPF.993.646.098-04, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida das Hortências n.º 386, Jardim dos Seixas; na proporção de 50% do imóvel para Constal - Incorporações, Empreendimentos e Construções Tavares Ltda., 25% para Únicos - Comércio e Administração Ltda., 12,50% para Orlando José Paschoal Costantini e Maria Neves Folchini Costantini; e 12,50% para George Shinagawa e sua mulher Marilena Tissae Takahashi Shinagawa.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL

(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)

R.1/53.535, em 05 de fevereiro de 2001.

Pela escritura de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 648, página 361, em 22 de janeiro de 2001, CONSTAL - INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES TAVARES LTDA., ÚNICOS - COMERCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., ORLANDO JOSÉ PASCHOAL COSTANTINI, MARIA NEVES FOLCHINI COSTANTINI; e GEORGE SHINAGAWA e sua mulher MARILENA TISSAE TAKAHASHI SHINAGAWA, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito a título de dação em pagamento, pelo preço de R\$ 4.896,00, para ROSA CÉLIA, RG.M.297.135-SSP-MG, CPF.559.698.796-49, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na avenida Augusto de Lima n.º 1105, apto. 401. A transmitente Constal - Incorporações, Empreendimentos e Construções Tavares Ltda., apresentou na lavratura da escritura a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS sob n.º 00632000-10001060, expedida em 13 de dezembro de 2000, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais sob n.º E-4.370.402, expedida em 19 de janeiro de 2001, pela Secretaria da Receita Federal - DRF de Diamantino-MT; bem como a transmitente Únicos - Comércio e Administração Ltda., apresentou a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS sob n.º 005372000-21036080, expedida em 07 de dezembro de 2000, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa sob n.º E-4.348.121, expedida em 10 de janeiro de 2001, pela Secretaria da Receita Federal - DRF de São Paulo-Capital.

(Continua no verso)

(Continuação do anverso)

O ESCRIVENTE

Rômulo Lemos de Rezende

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.2/53.535, em 25 de junho de 2001.-

Procede-se a presente averbação "ex-officio" e nos termos do artigo 213, parágrafo 1.º da Lei 6.015/73, para ficar constando que, o número correto da cédula de identidade - RG, da proprietária do imóvel, ROSA CÉLIA, mencionada no R.1/53.535, é M-7.297.135-SSP-MG, conforme consta do título aquisitivo que deu origem ao mencionado registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.-

O ESCRIVENTE

Egberto José Ribeiro

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.3/53.535, em 25 de junho de 2001.-

Pela escritura de **Compra e Venda**, lavrada no 1º Tabelião de Notas da cidade e comarca de Piracanjuba-GO, livro n.º 136- fls. 045 e 045vº, em 10 de maio de 2.001, ROSA CÉLIA, RG.M.7.297.135-SSP-MG e CPF.559.698.796-49, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Augusto de Lima n.º 1105, aptº 401, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de R\$ 5.349,60, para ANTONIO GIGLIOTTI, RG.1.115.234-SSP-SP e CPF.151.375.548-04, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Miguel Landucci n.º 317, Vila Diniz.-

O ESCRIVENTE

Egberto José Ribeiro

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.4/53.535, em 02 de agosto de 2001.-

Pela escritura de **Venda e Compra**, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, livro n.º 573, páginas 083/087, em 19 de julho de 2001, ANTONIO GIGLIOTTI, já qualificado, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de R\$ 5.350,00, para MARIA IZABEL MEIRELES PEREIRA, RG.17.870.854-SP, CPF.282.415.378-40, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, a rua José Bossa, n.º 96, Solo Sagrado.-

O ESCRIVENTE

Egberto José Ribeiro

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.5/53.535, em 14 de outubro de 2003.-

Pela escritura de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 498, páginas 151/153, em 29 de setembro de 2003, e escritura de Re-Ratificação, lavrada no mesmo tabelionato, livro n.º 498, páginas 169/170, em 03 de outubro de 2003, MARIA IZABEL MEIRELES PEREIRA, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de 15.000,00, para VALTER BOSSADA JUNIOR, RG. n.º 23.178.963-4-SSP-SP, CPF/MF. n.º 070.505.138-22, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Hernani Pires Domingues n.º 600, Vale do Sol.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Rômulo Lemos de Rezende

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

(Continua na ficha 02)

São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA

53.535

FICHA

2

(Continuação da ficha nº 01)

24 de setembro de 2004.

R.6/53.535, em 24 de setembro de 2004.-

(Prot.175.496)

Pela escritura, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP., livro 506, páginas 238/240, em 29 de julho de 2.004, VALTER BOSSADA JUNIOR, solteiro, maior, já qualificado, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de R\$.15.000,00, para ERASMO FERREIRA DA SILVA, RG.M.6.618.985-SSP-MG e CPF.169.777.358-30, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Elisa Ferreira de Oliveira, n.º 712, Jardim Santo Antonio.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.7/53.535, em 31 de maio de 2010.

(Prot. 223.534)

Pela escritura, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 851, página 363, em 20 de maio de 2.010, ERASMO FERREIRA DA SILVA, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cesar Pupin n.º 1340, Parque Jaguaré, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.50.400,00, para ANTONIO DONIZETE DE OLIVEIRA, RG.16.674.579-SSP-SP e CPF.023.813.398-25, vendedor autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6519/77, com ANDRÉIA CRISTINA DIAS OLIVEIRA, RG.22.871.406-0-SSP-SP e CPF.121.653.828-07, administradora de empresas, brasileira, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cristóvão Colombo n.º 1916, Jardim Conceição.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.8/53.535, em 25 de maio de 2011.

(Prot. 233.123)

Em cumprimento ao R.MANDADO DE AVERBAÇÃO, assinado nesta cidade, em 04 de maio de 2.011, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação Declaratória (em geral) – processo nº 576.01.2001.020442-1/000000-000, número de ordem 2430/2.001, procedo a presente averbação para ficar constando o cancelamento do R.3/53.535, conforme v. acórdão transitado em julgado em 30 de agosto de 2.010.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.9/53.535, em 16 de janeiro de 2012.

(Prot. 241.256)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Frutal/MG, livro 27-A, fls. 073/074, em 16 de agosto de 2011, ROSA CÉLIA, solteira, maior, já

Continua no verso.

MATRÍCULA

53.535

FICHA

2

VERSO

CNM 112508.2.0053535-63

qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.35.000,00, para ÁGUA DOCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ sob n.º 09.508.100/0001-06, com sede no município de Icém/SP, na Estrada Vicinal de Acesso a Usina Marimbondo, na Fazenda Marimbondo, s/n.º.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.10/53.535, em 27 de abril de 2012.

Procedo a presente averbação de ofício para ficar constando que, o título que deu origem ao registro 9/53.535, foi lavrado corretamente no Tabelião de Notas da cidade de Fronteira, comarca de Frutal-MG.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.11/53.535, em 23 de novembro de 2012.

(Prot. 250.671)

Em cumprimento ao R.MANDADO DE AVERBAÇÃO, assinado nesta cidade, em 01 de novembro de 2012, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação Cautelar - processo nº 576-01.2012.052919-2/000000 número de ordem 2172/12, movida por ANTONIO DONIZETE DE OLIVEIRA, RG.16.674.579 e CPF.023.813.398-25; e ANDRÉIA CRISTINA DIAS OLIVEIRA, RG.22.871.406-0 e CPF.121.653.828-07, residentes nesta cidade, na rua Cristóvão Colombo nº 1916, Jardim Nazareth, contra ÁGUA DOCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; com valor da causa de R\$.622,00, procedo a presente averbação para ficar constando a existência de protesto contra alienação de bens, envolvendo o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.12/53.535, em 28 de abril de 2016.

(Prot. 283.612 - 19 de abril de 2016)

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 800, páginas 102/104, em 05 de fevereiro de 2016, ÁGUA DOCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.80.400,00, para MELHORAMENTOS URBANIZADORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ sob nº 14.107.631/0001-19, com sede em Brasília-DF, no SCS quadra 02, bloco C, nº 22, sala 609.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

(Continua na ficha 03)

MATRÍCULA

53.535

FICHA

03

05 de julho de 2024

CNM 112508.2.0053535-63

Av.13/53.535, em 05 de julho de 2024.

Selo digital.1125083310373163YOUTS624R

(Prot. 373.163 - 27 de junho de 2024)

Pela **certidão** datada de 26 de junho de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 00083255020218260576 e à vista da 8ª Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 3523005157-9, aos 27 de setembro de 2016 e da Certidão Simplificada expedida pela Jucesp, aos 29 de maio de 2018, arquivadas neste Serviço Registral - protocolo n.º 298061, procedo a presente averbação, para ficar constando que **Melhoramentos - Urbanizadora e Incorporadora Ltda**, registrada sob o NIRE 35230051579, passou a ser denominada **FORTWOOD - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA** e sua sede social transferida para a Estrada Municipal do Paiol Grande, s/n, km 0, São Bento do Sapucaí/SP.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.14/53.535, em 05 de julho de 2024.

Selo digital.1125083210373163207WV424K

(Prot. 373.163 - 27 de junho de 2024)

Pela **certidão** datada de 26 de junho de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 00083255020218260576 - protocolo de penhora online: PH000521337 - em que figura como exequente **JOSÉ CARLOS FERRIA**, CPF.569.107.898-49 e **ANA MARIA POLETO FERRIA**, CPF.565.688.278-00; e como executada **FORTWOOD - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, CNPJ sob n.º 14.107.631/0001-19; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.42.688,64 tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Fortwood - Indústria e Comércio de Madeiras Ltda.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.15/53.535, em 23 de agosto de 2024.

Selo digital.1125083210374995F8SFBA24P

(Prot. 374.995 - 14 de agosto de 2024)

Pela **certidão** datada de 09 de agosto de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 00086201920238260576 - protocolo de penhora online: PH000527699 - em que figura como exequente **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO VILLAGE LA MONTAGNE**, CNPJ n.º 05.530.141/0001-30; e como executada **FORTWOOD - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, CNPJ sob n.º 14.107.631/0001-19; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.42.688,64 tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Fortwood - Indústria e Comércio de Madeiras Ltda.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)