

matrícula

145.853

ficha

01

pro São Paulo, 19 de outubro de 2.000.

IMÓVEL: O apartamento n°.52, localizado no 5º andar do **BLOCO "10" - EDIFÍCIO ANDORINHA**, integrante do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO MORADA DOS PASSAROS"**, situado à Avenida do Oratório, n°. 5.660, no 26º **Subdistrito - Vila Prudente**, com a área útil de 64,05m², a área comum de 39,226m² (inclusive 01 vaga descoberta para estacionamento e guarda de um automóvel de passeio, em local indeterminado da garagem), a área total de 103,276m² e a fração ideal de terreno de 0,2436%. O terreno, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 16.436,00m².

PROPRIETÁRIAS: **RITH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n°. 96.273.800/0001-55, com sede nesta Capital, à Rua Coronel Oscar Porto, n°. 831; e **INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n°. 51.720.563/0001-95, com sede nesta Capital, à Rua dos Pinheiros, n°. 498, 10º andar, conjuntos 101 e 102.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/M.123.314, em 28/06/1.995, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob n°.s. 09 e 24, em 27/08/1.998 e 19/10/2.000, respectivamente, na referida matrícula n°. 123.314, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 155.230.1333-0, em área maior.

O SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1/M. 145.853 em 19 de outubro de 2.000.

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap.

XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

DURVAL BORGES DE CARVALHO

Substituto

* * * * *