

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº67.172

FICHA

Nº01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 14 de outubro de 2013.

IMÓVEL: UM TERRENO composto do LOTE Nº 19, QUADRA "I", do loteamento denominado "PARQUE AGRINCO-VIA DUTRA", localizado na FAZENDA MARACATÚ, Bairro do Lambari, perímetro urbano do distrito e município de Guararema, desta Comarca, assim descrito e caracterizado: com frente para a Estrada F, para a qual mede 30,00 metros; do lado direito de quem da estrada olha para o terreno mede 137,00 metros e confronta com o lote nº 18; do lado esquerdo mede 124,00 metros e confronta com o lote nº 20, nos fundos mede 52,00 metros, onde confronta com parte dos lotes nº 54 e 55 da mesma quadra, encerrando a área de 5.438,00m².

PROPRIETÁRIA: AGRINCO DO BRASIL S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Avenida Presidente Vargas nº 463, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.648.353/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 50.124, de 08/10/1959, e inscrição de loteamento sob nº 64, ambas deste Registro.

CONTRIBUINTE: 54253.52.97.2669.00.000.3

ESC.AUTº.:

189.846

Nilce Lea Montemor

Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Celia C. G. De Arruda Senhorini

Substituta do Oficial

RSP

Av.1 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº 219.2013/003207-3, expedido aos 27 de agosto de 2013, pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro Distrital do município de Guararema, desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 0000538-62.2007.8.26.0219, ordem nº 80/2007, de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA**, com Sede na Praça Brasília Fonseca nº 35, em Guararema, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.523.262/0001-31, contra **AGRINCO DO BRASIL S/A**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$13.155,59 (atualizado até 15/08/2013), e valor da avaliação de R\$50.000,00, foi **PENHORADO** nos aiudidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIA: ANA PAULA LOMBARDI CANDIDO**, OAB/SP nº 248.429. Mogi das Cruzes, 14 de outubro de 2013.

ESC.AUTº.:

198.846

Nilce Lea Montemor

Escrevente Autorizado

RSP

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº67.172

FICHA

Nº01

VERSO

Av.2 - **NOTICIA (BLOQUEIO ADMINISTRATIVO DE ATO NOTARIAL)**

À vista do Comunicado **CG nº 1962/2017**, extraído do processo nº **2017/162071**, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mogi das Cruzes, publicado no **DJE - Caderno Administrativo - 16, São Paulo, Ano X - Edição 2416, da CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, procede-se à presente averbação para constar que foi determinado o **bloqueio administrativo de ato notarial, por tempo indeterminado** - escritura de venda e compra lavrada em **01.03.2017**, Livro **972**, fls.43/46 do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Mogi das Cruzes - onde figura como outorgante vendedora **AGRINCO DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **33.648.353/0001-51**, e como outorgado comprador **FRANCISCO CEZAR PRADO DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº **113.465.728/52**, por suposta fraude dos documentos de representação da vendedora Mogi das Cruzes, 23 de agosto de 2017.

ESC.AUTº:

P.237918 de 23.08.2017

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

MLB

Av.3 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **R.5.093**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Comunicado datado de 19 de abril de 2018, Ofício (201804.1910.00491394-1A-190) emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 3792005), conforme solicitado pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Guararema/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **AGRINCO DO BRASIL EIRELI**, CNPJ/MF Nº 33648.353/0001-51, já qualificado. Mogi das Cruzes, 26 de abril de 2018.

ESC.AUTº:

P.252629 (Prenotado em 19.04.2018)

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

DRM

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
Nº67.172

FICHA
Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 08 de novembro de 2018.

Av.4 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Fica cancelada a Av.3, à vista do Comunicado, datado de 06 de novembro de 2018, (Ofício nº 201811.0609.00644382-TA-650), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 3792005), conforme solicitado pelo STJ - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro Distrital de Guararema/SP, pelo qual foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AGRINCO DO BRASIL EIRELLI**, CNPJ/MF 33.648.353/0001-51, já qualificada. Mogi das Cruzes, 08 de novembro de 2018.

ESC.AUTº:

P.265.332 (Prenotado em 06/11/2018)

Marcel Lopes Batista
Escrivão Autorizado

DRM

Av.5 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 29 de março de 2023 - (Prenotação nº 307.642 de 23/03/2023).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000458416 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG 6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 23/03/2023, pelo Ofício Judicial do Foro do Município e Comarca de Guararema, SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 15004517520208260219, em que consta como exequente(s) **MUNICÍPIO DE GUARAREMA**, CNPJ nº 46.523.262/0001-31, como executado(s) **AGRINCO DO BRASIL LTDA**, CNPJ nº 33.648.353/0001-51, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para a garantia do pagamento da dívida de R\$2.099,20 comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO(A): AGRINCO DO BRASIL LTDA**, já qualificado(a).

Selo Digital nº 111567331WN000318116QX23R.

ESC. AUTº:

Rafael da Silva Pires