



MATRICULA

FICHA

32.921

001

Santos, 17 de Outubro

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO SOB Nº03, da quadra NF, situada na praça de retorno da Rua NF, no loteamento denominado Guaratuba, no perímetro urbano do distrito de Bertiooga, desta Comarca, medindo: 5,49 metros em curva de frente, por 28,70 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 20,51 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 373,23m², confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da frente para o terreno olha, com o lote nº04, do lado esquerdo com o lote nº02 e nos fundos com a área livre comum. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária nº98.102.074.000. PROPRIETÁRIA: GUARATUBA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., CGC.51.715.365/0001-33, com sede em São Paulo-Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 11.353. Loteamento registrado sob nº1 na mencionada matrícula. O Oficial Maior, Melha

R.1/32.921. Santos, 17 de outubro de 1989. Por Escritura de Venda e .. Compra, de 23 de agosto de 1989, das Notas do 9º Escrivão de São Paulo-Capital., no livro nº5097, às fls.21, JOSÉ CARLOS MARIANO DAS DORES, brasileiro, corretor de imóveis, CPF.489.360.308-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com IDA DEL SOLE DAS DORES, domiciliados em São Paulo-Capital., adquiriu da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de NCz\$.0,29, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Melha

Av.2/32.921. Santos, 21 de fevereiro de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de janeiro de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0000434-94.2019.8.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertiooga, desta Comarca, que ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE GUARATUBA, CNPJ.52.250.859/0001-52, move contra JOSÉ CARLOS MARIANO DAS DORES, casado com IDA DEL SOLE DAS DORES, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.474.710,82, figurando como depositário JOSEAS DEL SOLI DAS DORES, CPF.037.203.168-40. O Oficial, Melha

FICHA

001

MATRICULA

32.921