

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP
Batatais - SP - CNJ/CNS 11.998-8

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 01

MATRÍCULA Nº 16.507

DATA Batatais, 07 de junho de 1.996.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, situado nesta cidade e comarca de BATATAIS-SP, à Rua Bertolino Tambelini, nº 217 com 172,00 m2 de área construída, edificado em terreno que mede 8,60 metros de frente para a referida Rua Bertolino Tambelini, por igual medida de largura nos fundos, e da frente aos fundos, por ambos os lados 20,00 metros, confrontando com o imóvel de nº 213 de propriedade de João Flávio Patrocínio, com parte do lote, imóvel designado "B", e nos fundos com Antonio dos Santos, imóvel nº 422. Imóvel "A".

PROPRIETÁRIOS:- DOMÍNIO DIRETO: MUNICIPALIDADE DE BATATAIS;
DOMÍNIO ÚTIL: JOÃO FLÁVIO PATROCÍNIO - RG.6.994.544-sp e CPF. - - 712.297.368/91, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **HELENA MARIA FONSECA PATROCÍNIO** - RG.11.053.568-sp e CPF.109.067.858/47, brasileira, do lar residentes e domiciliados nesta cidade e **MARCOS ANTÔNIO ALVES** - RG. - - - 8.359.371-sp e CPF.744.694.448/04, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **CONCEIÇÃO DOS REIS BAVIERA ALVES** - RG.14.906.444-sp e CPF.109.067.928/94, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 50% cada um.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 5.231, atualmente matriculado sob nº 15.708, em 22/06/1993 e Matrícula nº 184, R.7, em 29/02/1996.

O OFICIAL:

José Luis Laurenti
Oficial Interino

Av.1- Em 07 de junho de 1996.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 15 de abril de 1996, Certidão nº 120/96, datada de 22 de abril de 1996, Certidão nº 176/96, datada de 30 de maio de 1996, expedidas pela Prefeitura Municipal local e Planta Aprovada em 22 de abril de 1996, em virtude do **DESMEMBRAMENTO** requerido pelos proprietários.

O Escrevente:

José Luis da Silva Laurenti
Substituto do Oficial

Av.2 (M. 16.507 - (penhora)

Em 07 de maio de 2008

Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora expedido em 26 de novembro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 75/04, movida pela **União**, em face de Ferramentaria Batatais Limitada, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 75% (setenta e cinco por cento) do domínio útil do imóvel desta matrícula, pertencente a **João Flávio Patrocínio** e **Marcos Antonio Alves**, em favor da exequente. Valor da execução: R\$10.984,40 (dez mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos). Depositário: **João Flávio Patrocínio**. Título prenotado sob nº 72.749, em 30 de abril de 2008.

...continua no verso...

Matrícula N.º 16.507

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP
Batatais - SP - CNJ/CNS 11.998-8

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 01 vº

MATRÍCULA Nº 16.507

DATA 07 de maio de 2.008

(...continuação da Av.2...)

O Oficial:

(Luciano Lopes Passarelli)

...continua na ficha 02...

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

...continua na ficha 02...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS-SP - CNJ/CNS 11996-6

MATRÍCULA

16.507

FICHA

02

Batatais, 09 de abril de 2018

Av.3 / M. 16.507 - (penhora). Em 09 de abril de 2018. Conforme a Certidão de Penhora expedida em 09 de março de 2018, pelo Setor das Execuções Fiscais desta cidade, nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 0004832-2720048260070, protocolo nº PH000201453, movida pelo Ministério da Fazenda, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0422-27, em face de **João Flávio Patrocínio**, inscrito no CPF/MF sob nº 712.297.368-91, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADA parte ideal correspondente a 37,50%** (trinta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOÃO FLÁVIO PATROCÍNIO** e seu cônjuge **HELENA MARIA FONSECA PATROCÍNIO**, já qualificados, em favor do **MINISTÉRIO DA FAZENDA**. Valor da execução: R\$23.772,88 (vinte e três mil, setecentos e setenta e dois reais e oitenta e oito centavos). Depositário: **João Flávio Patrocínio**. Título prenotado sob nº 119.208, em 09 de março de 2018. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.4 / M. 16.507 - (penhora). Em 02 de dezembro de 2019. Conforme a Certidão de Penhora expedida em 20 de novembro de 2019, pelo Ofício Cível e da Infância e Juventude desta Comarca, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 10027834420148260070, protocolo de penhora online nº PH000298359, movida por **Contábil Arantes S/S Limitada - ME**, CNPJ/MF nº 50.409.358/0001-40, em face de: **1) Ferramentaria Batatais Limitada - ME**, CNPJ/MF nº 68.130.053/0001-60; **2) João Flávio Patrocínio**, CPF/MF nº 712.297.368-91, e **3) Helena Maria Fonseca Patrocínio**, CPF/MF nº 109.067.858-47, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADA parte ideal correspondente a 50%** (cinquenta por cento) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente. Valor da execução: R\$319.136,05 (trezentos e dezenove mil cento e trinta e seis reais e cinco centavos). Depositário: **João Flávio Patrocínio**. Of. R\$275,22; Est. R\$78,22; Secretaria da Fazenda R\$53,54; Registro Civil R\$14,49; TJ/SP R\$18,89; MP/SP R\$13,21; ISS R\$13,76. Título prenotado sob nº 125.355, em 21 de novembro de 2019. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli)..... Selo digital: 1199663310000000032505193.....

PRÓCIMO VALOR CONSOLIDADO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis