

REGISTRO DE IMOVEIS

Livro n.º 2 -RG-

REGISTRO GERAL

Ficha n.º 1

MATRÍCULA N.º 185

DATA 17 de fevereiro de 1.976.-

IMÓVEL/

O PREDIO DE MORADA, n.213, contendo um alpendre e sete comodós, edificado em terreno foreiro que mede 10,00 (dez) metros de frente para a rua Bertolino Tambellini, igual, digo, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, 25 (vinte e cinco) metros, pelo lado direito -- 20,00 (vinte) metros, daí deflete 0,50 (cinquenta centímetros) para dentro, e daí vai até aos fundos com 5 (cinco) metros e de largura nos fundos 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com a rua referida, com o imóvel n.203, da mesma rua, com propriedade des que são ou form de Antonio dos Santos, Ezio Ricci, Maria Aparecida Fonseca e Antenor Piccinato Vital e quem mais de direito.-

PROPRIETARIOS/ IRINEU BRANDÃO e s.m. dona MARIA DA GLORIA ALVES -- BRANDÃO, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Alto da Boa Vista, 32, Cic.n.: 159.057.808/20.-

TITULO AQUISITIVO/ Transcrição 31.905, Lº 3-GG.-

R-1

Por escritura pública de venda e compra lavrada pelo 1º Tabelião local, no livro 233, fls. 135 v a 138, em data de 12.12.1975, num valor total de Cr\$260.000,00 (incluindo outro imóvel), foi o acima matriculado, vendido pelos proprietários IRINEU BRANDÃO e s.m. MARIA DA GLORIA ALVES BRANDÃO, já qualificados, representados por ocasião da escritura pelo Sr. José Bazileu Zanetti, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, Cic.n.015.053.868/55, conf. proc.lavrada no Cart. do Reg. Civil das Pessoas Naturais de S.Paulo, 24º Cartório, no livro 37, fls. 400, arquivada no 1º Tabelião desta Comarca, na pasta própria à adquirente PRODUTOS QUIMICOS ELEKEIROZ S/A., com sede na Capital do Estado de S.Paulo, à Rua Direita, 49, 6º andar, CGC.61.141.982/0001-2 6, no ato da escritura representada pelo Sr. Walter Silverio da Silva, brasileiro, casado, estudante, res. e dom. na Capital do Estado, Cic.203.855.608/-34, nos termos da procuração lavrada no 11º Cartório de Notas da Capital deste Estado no livro 1.993, fls.18, e que ficou arquivada no 1º Tabelião local, tendo constatado da escritura que foram pagos laudêmio, conf. guia n.º 056, da Pref. Municipal e imp. de transmissão inter-vivos, guia n.º 030/75, Valor da escritura Cr\$260.000,00 (total do imóvel acima. (estimativa); Cr\$130.000,00. Datadas, 17 de fevereiro de 1.976. Eu, (José Luis Marques), Escrevente - Habilitado, datilografei. O Oficial Interino;

R/2. Por Escritura Publica de Venda e Compra lavrada nas notas do 2º Tab. local em data de 23 de fevereiro de 1.988, Lº 208 fls. 176, foi o imóvel supra descrito vendido pela Outorgante Vendedora PRODU = TOS QUIMICOS ELEKEIROZ S/A, CGC.mf. 61.141.982/0001-26, supra qualificada, por seus representantes legais, à Outorgada Compradora "JOPEM FERRAMENTARIA LTDA.", CGC.mf. 51.833.655/0001-81 e Insc. Est. 208.012.310, com sede nesta cidade e comarca na rua Evaristão, 508, registro na JUCESP sob nº 261.301, representada por seus sócios Pedro Antonio Patrocínio dos Reis, RG. 13.895.593-sp e Cic. 026.394.488/38 e João Flávio Patrocínio, RG. 6.994.554-sp e Cic. 712.297.368/91, residentes nesta cidade, venda esta no valor de cz\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados). Bats, 30.6.88. Eu, Of. Maior, dat. Of.14.123,45. Estado 3.813,33.-- Oficial: T.apos. 2.824,69.guia de 30.6.88.

Livro n.º 2 REGISTRO GERAL Matrícula n.º 185

REGISTRO DE IMOVEIS

Livro n.º 2 -RG-

REGISTRO GERAL

Ficha n.º 01 v)

MATRÍCULA N.º 185

DATA 30 de junho de 1.988. -

Av.3 Consta da Escritura Publica retro referida e registrada (R2) lavrada no 2º Tab. local em 23 de fevereiro de 1988, Livro 2º fls. 176 que o imóvel retro descrito encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.03.028.0401.001.-Sendo feita a averbação para os fins legais. Bats, - 30 de junho de 1988. Eu, *Mun* (Sibelius Oliverio) Of. Maior, datilografado. - V.V.88, Cz\$ 60.198,15. - Of. 660,96.Est.178,45. Apos.132,19.----- T. 971,60.selos pg.por verba.----- Oficial *José P. C. Vide.* - . . .

Av.4 - Em 31 de outubro de 1994.

Procede-se a esta averbação para constar que a assinatura do ato acima praticado foi lançada nesta data, para regularização, conforme autorização concedida no PROCESSO DE INTERVENÇÃO nº97.619/93, às fls.283, pela Corregedoria Geral da Justiça, em 06-10-1993, conforme despacho de deferimento do MM. Juiz Corregedor Dr. Francisco Eduardo Loureiro, o qual fica arquivado em microfilme nº354 e pasta própria.

O Escrevente Autorizado: *Ricardo Machado* ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.5- Em 31 de outubro de 1994.

Procede-se a presente averbação ex-offício nos termos do artigo 213 § 1º da Lei 6.015/73, e à vista da Certidão nº705/94, expedida pela Prefeitura Municipal de Batatais, datada de 04 de outubro de 1994, para constar que a MUNICIPALIDADE DE BATATAIS é proprietária do DOMÍNIO DIRETO do imóvel desta matrícula, conforme título aquisitivo transcrito no livro 3-H, sob nº5.231, atualmente matriculado sob nº15.708.

O Escrevente Autorizado: *Ricardo Machado* ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.6 - Em 29 de fevereiro de 1996.

Por requerimento datado de 25 de janeiro de 1996 e Alteração Contratual datada de 31 de outubro de 1989, é feita a presente averbação para constar que a atual denominação social da firma objeto desta matrícula é JOPEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS LTDA.

O Escrevente: *fralal* José Luis da Silva Laurenti Substituto do Oficial

R.7 - Em 29 de fevereiro de 1996.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local (L9241, fls.006/008), datada de 17 de novembro de 1994, JOPEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu o DOMÍNIO ÚTIL do imóvel - objeto desta matrícula a, JOÃO FLÁVIO PATROCÍNIO, RG.6.994.544-SP e CPF.712.297.368 91, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com HELENA MARIA FONSECA PATROCÍNIO, RG.11.053.568-SP e CPF.109.067.858/47, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na pro

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP
Batatais - SP - CNJ/CNS 11.996-6

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 02

MATRÍCULA Nº 185

DATA Batatais, 29 de fevereiro de 1996.

porção de 50% e MARCOS ANTÔNIO ALVES, RG.8.359.371-SP e CPF 744.694.448/04, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com CONCEIÇÃO DOS REIS BAVIERA ALVES, RG.14.906.444-SP e CPF.-----109.067.928/94, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 50%, pelo valor de Cr\$---9.852.250,02, na data da escritura. Valor venal R\$3.206,79.

O Escrevente:

fralal

José Luis da Silva Laurenti
Substituto do Oficial

R.8 - Em 29 de fevereiro de 1996.
Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local (Le241, fls.008/019), datada de 17 de novembro de 1994, MARCOS ANTÔNIO ALVES e sua mulher CONCEIÇÃO DOS REIS BAVIERA ALVES, já qualificados, transmitiram UMA PARTE IDEAL de 50% do DOMÍNIO ÚTIL do imóvel objeto desta matrícula a JOÃO FLÁVIO PATROCÍNIO e sua mulher HELENA MARIA FONSECA PATROCÍNIO, já qualificados, pelo valor de Cr\$4.926.125,01, na data da escritura. Valor venal R\$-----3.206,79.

O Escrevente:

fralal

José Luis da Silva Laurenti
Substituto do Oficial

...continua na ficha 03...

...continua na ficha 03....

Matrícula N.º 185

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP
Batatais - SP - CNJ/CNS 11.996-6

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Ficha N.º

MATRÍCULA Nº

DATA

...continua na ficha 03...

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

...continua na ficha 03...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

185

FICHA

03

Batatais, 12 de dezembro de 2016

185

MATRÍCULA

Av.9 / M. 185 - (erro evidente). Em 12 de dezembro de 2016. Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/73, e revendo o registro anterior desta (transcrição nº 31.905), procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está situado nesta cidade de **Batatais**, elemento este que foi omitido quando da abertura da matrícula. Custas: nihil. Título prenotado sob nº 114.763, em 12 de dezembro de 2016. O Escrevente Substituto, fuabab (José Luis da Silva Laurenti).

Av.10 / M. 185 - (penhora). Em 05 de junho de 2024. Conforme a Certidão de Penhora expedida em 06 de maio de 2024, pelo Ofício Cível e da Infância e Juventude do Foro Central desta Comarca, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 10027834420148260070, protocolo de penhora online nº PH000513710, movida por **Contábil Arantes S/S Limitada**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.409.358/0001-40, em face de **João Flavio Patrocínio**, inscrito no CPF/MF sob nº 712.297.368-91, **Helena Maria Fonseca Patrocínio**, inscrita no CPF/MF sob nº 109.067.858-47, e outro, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADA parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a João Flavio Patrocínio, em favor da exequente. Valor da execução: R\$319.136,05 (trezentos e dezenove mil cento e trinta e seis reais e cinco centavos). Depositário: Ferramentaria Batatais Limitada. Of. R\$328,99; Est. R\$93,50; Secretaria da Fazenda R\$64,00; Registro Civil R\$17,32; TJ/SP R\$22,58; MP/SP R\$15,79; ISS R\$16,45. Título prenotado sob nº 144.997, em 06 de maio de 2024. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli).

Selo digital: 1199663310996000019183824L.

PARA SIMPLES
NÃO VALE
VALOR: R\$ 22,52