



DR. THIAGO CÍCERO SALLES COELHO OAB/SP 251.383
DR. ODAIR JOSÉ GOMES OAB/SP 251.348
ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI, ESTADO DE
SÃO PAULO.**

Processo Digital N° 1005999-45.2021.8.26.0077

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU

PARK, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, vem, por intermédio de seus advogados, que esta subscrevem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência, **MANIFESTAR-SE** quanto abaixo aduzido.

1- Ao compulsarmos os Autos, verifica-se que não houve a confirmação do lance inicial, ou seja, não houve licitantes em ambas as praças do leilão, referente ao Imóvel denominado **Lote 01 da Quadra F**, conforme demonstra as petições de leilão negativo constantes **nas fls. 391/392**

Ademais, **requeremos que seja realizada nova tentativa de Hasta Pública, com lances a partir de 50% em 2° praça.**

Ainda, procedemos com a juntada do memorial de cálculos atualizado do débito atual do Executado conforme abaixo.

2- Em que pese ao débito atualizado do Executado, cumpre salientar que os débitos condominiais do imóvel denominado **Lote 01 da Quadra F**, são objetos da **presente Execução de N° 1005999-45.2021.8.26.0077**, a qual está executando as dívidas do período de 01/10/2020 até a presente data, totalizando o valor de



DR. THIAGO CÍCERO SALLES COELHO OAB/SP 251.383
 DR. ODAIR JOSÉ GOMES OAB/SP 251.348
 ADVOGADOS

R\$ 77.449,32 (setenta e sete mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e trinta e dois centavos). (DOC.J).

Também são objetos da Execução de N° 1006983-92.2022.8.26.0077, a qual, por sua vez, está executando as dívidas do período de 01/10/2019 até 30/09/2020, totalizando o valor de R\$ 28.542,06 (vinte e oito mil e quinhentos e quarenta e dois reais e seis centavos). (DOC.J).

Destarte, requeremos a juntada da planilha de cálculo de ambas as execuções, demonstrando a dívida total do imóvel em Juízo, totalizando o montante de **R\$ 105.991,38 (cento e cinco mil reais e novecentos e noventa e um reais e trinta e oito reais). (DOC.J).**

Termos em que

Pede DEFERIMENTO

Araçatuba, 24 de janeiro de 2.025.

Dr. Thiago Cícero Salles Coelho
 OAB/SP 251.383

Dr. Odair José Gomes
 OAB/SP 251.348

Dr. Diego Vinicius Pedroso
 OAB/SP 426.019

Vinicius Soueth Yazima Carvalho
 Estagiário De Direito/CPF 495.600.558-01

Maria Eduarda Manzatti da Cruz Tomé
 Estagiária de Direito/ CPF 444.667.928-79