



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

2013

REGISTRO GERAL - ANO

Oficial Titular

Matrícula Nº 17.956 Data 26/12/2013 Identificação do Imóvel UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,002788381 do imóvel de área de terras urbana, com área de 122.553,18 m<sup>2</sup>, referente a unidade residencial da Quadra I lote nº 22, que terá a Área Real Privativa de 200,00 m<sup>2</sup>; Área de Uso Comum com 148,1777 m<sup>2</sup> e Área Total com 348,1777 m<sup>2</sup>, a ser edificado no Condomínio Residencial Talismã, na Avenida dos Navegantes, s/nº, Bairro Itapoã, Eunápolis, Bahia.

**PROPRIETÁRIO:** KTM ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.279.935/0001-42 com Sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, na Rua Marabá, 23, Bairro Santo Antonio.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº R01 da Matrícula 17.625 – Livro 02, deste Cartório. **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 29.323, Livro I-B. DAJE Nº 775171, série 007. Eunápolis-Bahia, 26 de dezembro de 2013. O Oficial.

**Av.1-M-17.956**, feita em 13 de agosto de 2018. Averba-se para constar que a empresa KTM ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, já qualificada anteriormente, passou a ter a razão social de “KTM ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA S/A”, localizada no mesmo endereço, conforme consta na Ata de Assembleia Geral de Transformação datada de 11/04/2016, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 02/06/2016 sob o nº 31300114791, que fica uma cópia do contrato arquivada em Cartório, permanecendo com a mesma inscrição estadual. **Protocolo:** Título protocolado nº 41180, Fls 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 050718, Emolumentos – R\$ 32,12, Taxa Fisc. – 23,05, FECOM – R\$ 9,88, Def. Pública – R\$ 0,86, PGE – R\$ 1,29, Total – R\$ 67,20; SELO 2536.AB058184-0. Eunápolis - Bahia., 13 de agosto de 2018. O Oficial.

**R.2-M.17.956**, feito em 20 de agosto de 2018. **Título:** COMPRA E VENDA. **Transmitente(s):** KTM ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA S/A, já qualificada, representada por MARCELO GERALDO MEIRA, brasileiro, casado, eng florestal, portador da cédula de identidade RG nº 54341164 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 872.257.869-20. **Adquirente(s):** RENATO ALBERT DA SILVA ALVES, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, e seu cônjuge THAMILIS CRUZ RIBEIRO, brasileira, estudante, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na R do Cajueiro, 415, Pequi, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, portadores da cédula de identidade RG nº 15.278.149-80 SSP/BA e 1570616558 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 011.232.325-12 e 067.004.565-92. **Interveniente Construtora, Incorporadora e Fiadora:** KTM ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, já qualificada, representada por MARCELO GERALDO MEIRA, já qualificado. **Imóvel:** O imóvel desta matrícula, cujo condomínio está localizado na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, e não como consta no caput desta matrícula. **Forma do Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, celebrado entre as partes em 06/06/2018. **Valor de Composição dos Recursos:** R\$ 115.00,00. **Condições:** As constantes do contrato, que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** 41330, Fls 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 051208, Emolumentos – R\$ 169,69, Taxa Fisc. – 121,77, FECOM – R\$ 52,19, Def. Pública – R\$ 4,53, PGE – R\$ 6,82, Total – R\$ 355,00; SELO 2536.AB058484-9. É verdade e dou fé Eunápolis -Ba., 20 de agosto de 2018. O Oficial.

**R.3-M.17.956**, feito em 20 de agosto de 2018. **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. **Devedor(a)/Fiduciante:** RENATO ALBERT DA SILVA ALVES, e seu cônjuge THAMILIS CRUZ RIBEIRO, já qualificados. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília DF com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por FABRICIA VIEIRA DUARTE, brasileira, casada, economiário, portadora da cédula de identidade RG nº 04.844.554-61 SSP/BA.



matrícula

17956

ficha

02

### Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **17956**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, \_\_\_\_\_, Lucimara de Souza Castro, Escrevente Autorizado, conferi e assino. Eunápolis, 18 de junho de 2025. Protocolo nº 16141. DAJE: 2536.002.173166

DAJE: 2536.002.173166  
EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.  
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.  
FECOM: R\$ 13,87.  
PGE: R\$ 2,18.  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45  
FMMPBA: R\$ 1,14  
FEURB: R\$ 1,14  
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**2536.AB167054-4**  
**VRUAOC104H**  
Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**EM BRANCO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RHY56-T65K6-B8PBN-KNDUA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF \*\*\*.392.755-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RHY56-T65K6-B8PBN-KNDUA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>