



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

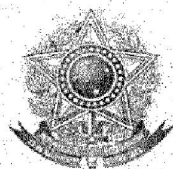
Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIAL *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

2018 -1 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -63.934-

DATA:

31/07/2018

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal da **casa padrão** de nº 304, localizada no empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA PARATY, situado à Via de acesso em abertura, futura Avenida Antônio Ribeiro Marques, s/n, complexo Jardim Brasil, Bairro Registro, Feira de Santana-BA, composta de pavimento térreo: sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída (área privativa real) de 39,50m², edificada em terreno com medidas lineares de 9,00 m de frente e fundo e 24,00 m de frente ao fundo em ambos os lados, limitando-se ao norte com a unidade de nº 303, ao sul com a unidade de nº 305, ao leste com a Rua J e ao oeste com a unidade de nº 277, com área total do terreno de 216,00 m², área de uso comum 107,28 m² totalizando uma área real de 146,78 m², área privativa equivalente de 38,51 m², fração ideal de 323,0582 m² tendo como coeficiente de proporcionalidade 0,00324.

PROPRIETÁRIO: JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, portadora do CNPJ nº 28.060.943/0001-29, estabelecida à Avenida Maria Quitéria, 524, sala 08, Brasília, Feira de Santana-BA, representada por seu Diretor o Sr. Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Alto do Paraguai, nº 280, Condomínio Residencial do Bosque, Quadra A, Lote 1, Bairro Sim, Feira de Santana/BA.

REGISTRO ANTERIOR Nº 62993 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 135442 de 04.07.2018. A Presente Matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. DAJE 9999/021/059730. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de julho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-1-63934. Na forma do Art. 213 da lei 6015/73, faço constar na descrição do imóvel da presente matrícula o seguinte teor: **3ª Etapa**. Ratificando os demais efeitos jurídicos **constantes na referida matrícula**. Dou Fé. Feira de Santana, 23 de julho de 2019. A 2ª Substituta. *Belsony*

Av-2-63934. Protocolo. 152959 datado de 23.03.2020. Certifico que sobre o imóvel acima consta HIPOTECA DE 1º GRAU na forma do Contrato De Abertura De Crédito E Mútuo Para Construção De Empreendimento Imobiliário Com Garantia Hipotecária E Outras Avenças, Que Entre Si Celebram Jardim Brasil Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA E Caixa Econômica Federal, Com Recursos Do Fundo De Garantia Do Tempo De Serviço - FGTS, No Âmbito Do Programa Minha Casa, Minha Vida., contrato nº 8.7877.0733906-9 da Caixa Econômica Federal, datado de 29/11/2019, registrado na matrícula 62993, DAJE 9999/025/408113. Dou fé. Feira de Santana, 24 de março de 2020. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-63934. Protocolo 157665 de 28.10.2020. Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, averba-se que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA PARATY, ao qual

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XHZD-UEM9T-ZJV4H-V8R5S>



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

pertence o imóvel da presente matrícula, está localizado atualmente na **Avenida Antônio Ribeiro Marques, nº 801**. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/795477. Dou fê. Feira de Santana, 28 de outubro de 2020. A 2ª Substituta *juizomf*.

AV-4-63934. Protocolo 157665 de 28.10.2020. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca que grava o imóvel acima, constante na AV-2, conforme autorização da Caixa Econômica Federal no item 1.7, do Contrato De Compra E Venda De Terreno E Mútuo Para Construção De Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança E Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos Do FGTS Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada Do FGTS Do(S) Devedor(Es) nº 8.7877.0812873-8, datado de 04 de junho de 2020. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/795455. Dou fê. Feira de Santana, 28 de outubro de 2020. A 2ª Substituta *juizomf*.

R-5-63934. Protocolo 157665 de 28.10.2020. **TRANSMITENTE:** JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.060.943/0001-29, localizada na Avenida Maria Quitéria, nº 524, sala 08, bairro Brasília, na cidade de Feira de Santana/BA, nos termos do contrato da sociedade limitada, datado de 29/05/2017, registro em 28/06/2017, sob NIRE nº 29204422862 da Junta Comercial do Estado da Bahia- JUCEB, representada por: L Marquezzo Construções E Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ: 02.535.568/0001-32, situada na Avenida Maria Quitéria, 524, Bairro: Brasília em Feira de Santana/BA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEB, registrada sob NIRE nº 29201969143 e L Marquezzo Construtora Ltda, inscrita no CNPJ: 19.927.746/0001-73, situada em Avenida Francisco Fraga Maia, nº 6900, Sala I, Bairro: Mangabeira, em Feira de Santana/BA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEB, registrada sob NIRE nº 29204047581, ambas representadas por Rogério Trindade Marques, nacionalidade brasileira, empresário, casado em regime comunhão parcial de bens, natural de Feira de Santana-BA, nascido em 10/07/1983, filho de Luiz Augusto Ribeiro Marques e Maria Evanir Trindade Marques, endereço eletrônico: rogerio@lmarquezzo.com.br. portador do C.I.RG nº 0971000565 SSP/BA e do CPF: 002.866.985-10, residente e domiciliado em Avenida Artemia Pires de Freitas, Condomínio Bangalay, Casa 78/79, 7400, Bairro Sim em Feira de Santana/BA; Ricardo Trindade Marques, nacionalidade brasileira, natural de Feira de Santana-BA, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 09/04/1976, filiação: Luiz Augusto Ribeiro Marques e Maria Evanir Trindade Marques, empresário, endereço eletrônico: ricardo@lmarquezzo.com.br. portador da Carteira de Identidade nº 04529694-41 SSP/BA, inscrito no CPF nº 896.408.025-49, residente e domiciliado à Rua Alto do Paraguai, nº 280, Condomínio Residencial do Bosque, Quadra A, Lote 1, Bairro Sim, Feira de Santana/BA e Antônio Ribeiro Marques Neto, nacionalidade brasileira, empresário, casado em regime comunhão parcial de bens, natural de Feira de Santana-BA, Nascido em 08/06/1973, filho de Luiz Augusto Ribeiro Marques e Maria Evanir Trindade Marques, endereço eletrônico: neto@lmarquezzo.com.br. portador do C.I.RG nº 452969018 SSP/BA e do CPF: 687.360.705-30, residente e domiciliado em Avenida Artemia Pires de Freitas, Condomínio Bangalay, Casa 28/29, 7400, Bairro Sim em Feira de Santana/BA, neste ato representada por seu bastante procurador Ricardo Trindade Marques, já qualificado acima, conforme procuração pública lavrada às folhas 040/041, do livro nº 157, em 31/05/2019, no 2º Tabelionato de Notas de Feira de Santana/BA e escritura pública de aditamento lavrada à(s) folha(s) 052, do livro nº 101,

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Belª Vera Lúcia Matos Lopes</i>	
REGISTRO GERAL - ANO:		2020 -2 - Frente-	Oficial Titular <i>Fera Loure</i>
MATRÍCULA Nº: -63.934-	DATA: 28/10/2020	IDENTIDADE DO IMÓVEL	
em 10/07/2019, no 2º Tabelionato de Notas de Feira de Santana/BA. ADQUIRENTES: JACIELY DE JESUS GOMES, brasileira, nascida em 02/03/1994, secretaria estenografa datilografa recepcionista telefonista e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº 657838482, expedida por SSP/SP em 06/05/2019 e do CPF 064.616.555-06, solteira, residente e domiciliada em Rua Dilton Coutinho, 63, Lagoa Grande em Feira De Santana/BA, neste ato representado por Jeane de Jesus, brasileira, nascida em 01/08/1978, porteira de edificio ascensorista garagista e faxineira, portadora de Carteira de Identidade nº 0833190857, expedida por SSP/BA em 05/08/2014 e do CPF 004.526.805-30, solteira, residente e domiciliada em Rua Dilton Coutinho, 63, Lagoa Grande em Feira De Santana/BA, conforme procuração lavrada no Oficial De Registro Civil Das Pessoas Naturais oficio de São Paulo/SP, em 11/03/2020 à(s) folha(s) 080 do livro 108. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Terreno E Mútuo Para Construção De Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança E Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos Do FGTS Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada Do FGTS Do(S) Devedor(Es) nº 8.7877.0812873-8, datado de 04 de junho de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 13.178,36. Guia de Pagamento do ITIV nº 3450/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 9999/025/795443. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de outubro de 2020. A 2ª Substituta. <i>mesomf</i> R-6-63934. Protocolo 157665 de 28.10.2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra a Sra. JACIELY DE JESUS GOMES, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 96.210,62, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 534,99, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 04/07/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 121.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/025/795435. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de outubro de 2020. A 2ª Substituta. <i>mesomf</i> AV-7-63934. Protocolo 168918 de 08.09.2021. Procede-se esta averbação para constar a construção da Casa padrão de nº 304, 3ª Etapa, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA PARATY, localizado na Avenida Antônio Ribeiro Marques, nº 801, Complexo Jardim Brasil, bairro Registro, Feira de Santana/BA, <u>com as características já descritas acima</u>, nos termos do art. 942, §4º, do código de normas 2020. Entre outros documentos arquivados neste C.V 007			

continua no verso



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

2

cartório, foram apresentados: Petição, Habite-se nº 533/20, Alvará de Construção nº 443/19, Memorial Descritivo, Atestado e ART de Obra/Serviço BA20200376131 do Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 2705512659, Registro 30073BA. VALOR: R\$ 129.900,00. DAJE 0039/002/116751. Dou fé. Feira de Santana, 28 de setembro de 2021. A Oficial Bela. *Lucia*
Lucia AV-8-63934. Protocolo 204513 de 25.06.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 12/03/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 2092/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante a Sra. JACIELY DE JESUS GOMES, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$126.155,52 (Valor Declarado) e R\$220.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/250710. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$831,41 - Taxa Fiscal R\$590,42 - FECOM R\$227,22 - PGE R\$33,05 - FMMPBA R\$17,21 - Def. Pública R\$22,03. Valor: R\$ 1.721,34. Dou Fé. Feira de Santana, 25 de Junho de 2024. A Oficial Bela. *Lucia*

Lucia
Belª Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 408e.1cb9.d412.f2aa.4d49.cced.dce2.8d70.3807.9a0e.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB358623-0
PUL3AACR89
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

