

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002-SG, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7686 / 3224.7155

MATRÍCULA

90.420

DATA

02/08/2023

Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS
Titular

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. 401, Bloco 02, 4º Pavimento, do Empreendimento denominado **RECANTO MARAPONGA**, situado nesta Capital, na Rua Itacyra, nr. 105, Mondubim, com área privativa real de 44,28m² (quarenta e quatro metros quadrados e vinte e oito centímetros), área comum real de 36,15m² (trinta e seis metros quadrados e quinze centímetros), área total real de 80,43m² (oitenta metros quadrados e quarenta e três centímetros) e fração ideal de 0,0035714%, encravado dito empreendimento em um terreno próprio, com área total de 9.366,94m² e perímetro de 388,47m, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na AV.07 da Matrícula nr. 14.955 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 962420-1.

PROPRIETÁRIO - TIAGO HENRIQUE ALVES, brasileiro, solteiro, vigilante noturno, CPF-MF nr. 017.961.913-61, RG nr. 97002558605 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua 110b, nr. 71, A, Acaracuzinho, Maracanaú-CE.

TÍTULO AQUISITIVO - R.599 da Matrícula nr. 14.955, deste Ofício, datado de 27 de janeiro de 2023.

AV.01/90.420 - PEDIDO DE ABERTURA - Prenotação nr. 191.238 de 20/07/2023. Pelo requerimento datado de 30 de junho de 2023, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, Fortaleza, 02 de agosto de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.02/90.420 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 191.238 de 20/07/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento **RECANTO MARAPONGA** foi registrada sob o nr. 2.736 do Livro 03 - Auxiliar deste Ofício. Fortaleza, 02 de agosto de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.03/90.420 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 191.238 de 20/07/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em propriedade fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.600 da Matrícula nr. 14.955 deste Ofício. Fortaleza, 02 de agosto de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.04/90.420 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 205.976 de 07/11/2024. Pela Certidão de Registro nr. 784129, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 21 de março de 2025, acompanhada do Ofício nr. 530339/2024 - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 07 de março de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foram realizadas as diligências para intimação de **TIAGO HENRIQUE ALVES**, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 05/01/2024 à 05/03/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o devedor foi notificado pessoalmente, em data de 21 de março de 2025, o

qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 07 de abril de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 232,03. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABM638758-F7N9.

=====

AV.05/90.420 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 212.687 de 19/05/2025. Pelo Ofício nr. 530339/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 14 de maio de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante TIAGO HENRIQUE ALVES, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 05 de junho de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 5.057,80. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABO802719-F7T9.

=====

AV.06/90.420 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 212.687 de 19/05/2025. Certifico que foi apresentada juntamente ao ofício referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 8566/2025, emitida em 30/04/2025, com avaliação no valor de R\$ 165.613,35, paga em data de 08/05/2025, no valor de R\$ 3.312,27 (três mil, trezentos e doze reais e vinte e sete centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 05 de junho de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: .

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 212687

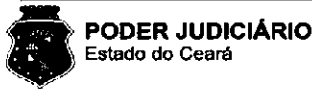
Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20250519000068
Total Emolumentos	4.218,06
Total Fermoju	220,49
Total Selos	86,63
Total ISS	210,91
Total FAADEP	210,91
Total FRMMP	210,91
Total	5.157,91
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 5: R\$ 165.613,35	
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	

Fortaleza, 05/06/2025 16:00:46.

- ASSINADO DIGITALMENTE**
- () Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
- () Taís Alcântara Braga - Substituta
- () Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
- () Israel da Silva Maia - Substituto
- () Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

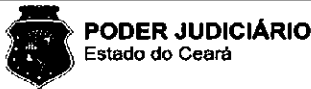


Selo 04
ABP014728-G8S9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/porta



Selo 13
ABO802719-F7T9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/porta



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EC2LJ-W2GSR-LA4C9-H9LRL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EC2LJ-W2GSR-LA4C9-H9LRL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>