



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014509-11

MATRÍCULA

14509

Data: 21/12/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **135-B**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL PRISMA - FIGUEIRA**", localizada na Rua "J", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.229**, deste ofício: **QUADRA 02 - LOTE 08** - Um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua "J", bairro Vertente, situado no município de Horizonte - CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com o Lote 07. **AO SUL:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua "J". **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), limitando-se com o Lote 06. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e setenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62288248 /// /// **PROPRIETÁRIA** - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. /// /// **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº **14.229**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/14509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014509-11

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 14509

21363. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por MARILZA ALVES PINTO, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **135-B em Unidade Autônoma**, localizada na Rua "J", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 02/14509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº **21363. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula nº **14.229** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221219000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.301,05 - FERMOJU: R\$ 377,54 - Selos: R\$ 604,64 - FAADEP: R\$ 214,91 - FRMMP: R\$ 214,91 - Selos Aplicados: AAR291829-M4T9, AAR291830-F6T9 - Tipo 12; AAQ955852-07U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

R. 03/14509 - REGISTRO - Prenotado em 09/01/2023 sob o nº **21491. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2858501-0**, datado de 09 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **WENDYLA KETILIN LIMA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, CPF/MF nº **083.869.683-03**, residente e domiciliada na Rua Isaias Lucas, s/nº, Lote 16 Quadra 18, Distrito de Dourado, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 151.000,00 (Cento e cinquenta e um mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 19.286,00** (Dezenove mil duzentos e oitenta e seis reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.456,00** (Dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 115.258,00 (Cento e quinze mil duzentos e cinquenta e oito reais)**. HORIZONTE, 10 de janeiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14509 - REGISTRO - Prenotado em 09/01/2023 sob o nº **21491. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **WENDYLA**



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014509-11
Ficha: 2

MATRÍCULA: 14509

KETILIN LIMA SILVA, já qualificada no R.03/14.509, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 115.258,00 (Cento e quinze mil duzentos e cinquenta e oito reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **09/02/2023**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230109000071 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.200,79 - FERMOJU: R\$ 341,66 - Selos: R\$ 108,64 - FAADEP: R\$ 160,04 - FRMMP: R\$ 160,04 - Selos Aplicados: AAS080442-K9T9, AAS080443-K9T9 - Tipo 13; AAR560995-07V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de janeiro de 2023. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA** a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/14509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/09/2024** sob o nº **27650. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 02/10/2024, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025000252** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 12/02/2025, devidamente recolhido em 13/02/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288248, avaliada em R\$ 159.824,45 (Cento e cinquenta e nove mil oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta e cinco centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que o(a) devedor(a) fiduciante **WENDYLA KETILIN LIMA SILVA**, devidamente qualificado(a) no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 10/10/2024 às 10h:18min, 10/10/2024 às 15h:47min, 11/10/2024 às 09h:09min, não foi possível notificar o(a) devedor(a) por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 22/11/2024, 25/11/2024 e 26/11/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2858501-0, datado de 09 de janeiro de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014509-11

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14509

que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240923000033 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.078,79 - FERMOJU: R\$ 213,36 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 203,96 - FRMMP: R\$ 203,96 - Selos Aplicados: ABL471309-M6V9 - Tipo 13; ABK969853-D7I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 11 de março de 2025. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, HELIO CAVALCANTI ROCHA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 14509, datada de 21/12/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 11 de março de 2025

Helio C. Rocha

HELIO CAVALCANTI ROCHA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS	
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)	
R. _____	AV. 05
e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 14509 emitida de acordo com o Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.	
Horizonte-CE, 11 de 03 de 2025	
<i>Helio C. Rocha</i>	
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular	

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Hélio Cavalcanti Rocha
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS		CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará		PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 13		Selo Tipo 04	
Nº ABL471309-M6V9		Nº ABK969853-D7I9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20240923000033	
Total de Emolumentos: R\$ 4.078,79	
Total FERMOJU: R\$ 213,36	
Total FRMMP: R\$ 203,96	
Total FAADep: R\$ 203,96	
Total Selos: R\$ 75,36	
Valor Total: R\$ 4.775,43	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 159.824,45(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007025 / (1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020	
(2) 007013	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FYZ8X-BY8E2-YJUP7-GFZ6G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

HELIO CAVALCANTI ROCHA (CPF ***.811.993-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FYZ8X-BY8E2-YJUP7-GFZ6G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>