



2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE  
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO  
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

**CNM: 015644.2.0017221-06**

**MATRÍCULA**

**17221**

**Data: 03/05/2023**

**Livro: 2**

**Ficha 1**

**Rubrica:**

**IMÓVEL:** Uma **Casa Unifamiliar Plana**, com entrada independente e sem área comum construída, situada à **Avenida Dois Irmãos, n° 351, Bairro PAVUNA, em Pacatuba-CE**, com área construída de 94,34m<sup>2</sup>, área privativa de terreno de 179,40m<sup>2</sup>, medindo 5,20m de frente por 34,50m de fundos, fração ideal de 50%, encravada no terreno com os seguintes limites, medidas e área total: um TERRENO de forma retangular, denominado TERRENO "02", situado à Avenida Dois Irmãos, s/n°, constituído por parte do "TERRENO ATUAL" em desmembramento, da Quadra n° 37, do Loteamento Sítio Timbó, Distrito de Pajuçara, PAVUNA, em Pacatuba-CE, medindo 10,40m de frente e fundos por 34,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 358,80m<sup>2</sup>, estremando da seguinte maneira: ao **Nascente (lado esquerdo)**, com o TERRENO "03" com extensão de 34,50m em desmembramento na mesma Quadra 37; ao **Poente (lado direito)**, com o TERRENO "01" em desmembramento com extensão de 34,50m da mesma Quadra 37; ao **Norte (fundos)**, com parte do "TERRENO REMANESCENTE" da mesma Quadra 37, com extensão de 10,40m; ao **Sul (frente)**, com a Avenida Dois Irmãos, com extensão de 10,40m na mesma Quadra 37, distando 9,00m para a RUA LÍRIO VERDE, anteriormente Rua S. D. O. em direção ao POENTE. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE sob o n° **4541168**.//////////

**PROPRIETÁRIA:** **GQ CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 43.912.173/0001-99, com sede social situada à Rua Sousa Girão, n° 199, bairro José Bonifácio, em Fortaleza-CE.//////////

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 17054, deste Cartório.//////////

Av. **01/17221 - ABERTURA DE MATRICULA** - Prenotado em **27/04/2023** sob o n° **26943**. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 24 de abril de 2023.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230427000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 993,80 - FERMOJU: R\$ 78,76 - Selos: R\$ 160,05 - FAADEP: R\$ 49,67 - FRMMP: R\$ 49,67 - Selos Aplicados: AAU482728-M7N9 - Tipo 12; AAU581743-M8L9 - Tipo 4. PACATUBA, 03 de maio de 2023. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////////

R. **02/17221 - REGISTRO** - Prenotado em **14/07/2023** sob o n° **27463**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, n.º 8.4444.3026962-6, datado de 13 de julho de 2023, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ANDREZA BARBOSA ALVES**, nacionalidade brasileira, solteira, não

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/E2V37-C7KKH9LC7E-BXJIBQ>.





**MATRÍCULA: 17221**

convivente em união estável, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 20089683433 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 078.242.843-60, e **ARLISON RILDHYSO DA SILVA LIMA**, nacionalidade brasileira, solteiro, não convivente em união estável, vendedor, portador da CNH nº 07166079035 DETRAN/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.528.563-74, ambos residentes e domiciliados à Rua Artur de Sousa, nº 2011, AP 308 BL 04, Planalto Ayrton Senna, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais), sendo R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais) dos recursos próprios; R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos reais), com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. PACATUBA, 17 de julho de 2023. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

**R. 03/17221 - REGISTRO - Prenotado em 14/07/2023 sob o nº 27463. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo Contrato referido no R-2 desta matrícula, os adquirentes transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF -** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 14/08/2023, no valor inicial total de R\$ 1.181,25 (um mil, cento e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos), com a taxa nominal de juros de 8.1600% ao ano, e taxa efetiva de 8.4722% ao ano, constando do título multa e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230714000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.636,71 - FERMOJU: R\$ 376,27 - Selos: R\$ 118,18 - FAADEP: R\$ 181,84 - FRMMP: R\$ 181,84 - Selos Aplicados: AAW750252-L609, AAW750253-P909 - Tipo 13; AAW657820-J4H9, AAW736451-N8J9 - Tipo 4. PACATUBA, 17 de julho de 2023. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

**Av. 04/17221 - AVERBACAO - Prenotado em 20/03/2025 sob o nº 32580. INTIMAÇÃO -** Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 01 de outubro de 2024, nº 523740/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação dos devedores/fiduciários do imóvel desta matrícula, a Sra. **ANDREZA BARBOSA ALVES** e o Sr. **ARLISON RILDHYSO DA SILVA LIMA** no endereço Avenida Dois Irmãos, Nº 351, Pavuna, em Pacatuba-CE, primeira tentativa em 25/11/2024 às 09:45, tendo como resultado: endereço fechado; segunda tentativa em 28/11/2024 às 08:15, tendo como resultado: endereço fechado; terceira tentativa em 06/12/2024 às 15:29, tendo como resultado:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/E2V37-C7KKH9LCTE-BXJIBQ>.





MATRÍCULA: 17221

o(a) destinatário não reside no endereço, conforme informação do atual ocupante do imóvel, conforme Certidão de Intimação, datada de 12/12/2024, prenotação nº 076843 em 01/11/2024, registro nº 018075 em 01/11/2024, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97. Conforme o art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, foi publicado os editais nas datas de 14/02/2025, edição nº 0388, 17/02/2025, edição nº 0389 e 18/02/2025, edição nº 0390. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos § 1º e § 2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) NÃO COMPARECEU (RAM) a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241022000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 228,90 - FERMOJU: R\$ 26,16 - Selos: R\$ 43,82 - FAADEP: R\$ 11,46 - FRMMP: R\$ 11,46 - ISS: R\$ 11,46. Selos Aplicados: ABM665391-K8L9, ABN194117-E2F9 - Tipo 4; ABN341738-F2L9 - Tipo 12; ABN342079-J4F9 - Tipo 1. PACATUBA, 24 de março de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

-----  
**Av. 05/17221 - AVERBACAO** - Prenotado em **05/06/2025** sob o nº **32853. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 28/05/2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO** objeto do **R-03**, desta matrícula. PACATUBA, 06 de junho de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

-----  
**Av. 06/17221 - AVERBACAO** - Prenotado em **05/06/2025** sob o nº **32853. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 28/05/2025, comprovante de intimação do fiduciante e certidão de transcurso de prazo datado de 21/03/2025, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Art. 26-A, §1º da Lei nº 9.514/97. PACATUBA, 06 de junho de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

-----  
**Av. 07/17221 - AVERBACAO** - Prenotado em **05/06/2025** sob o nº **32853. PUBLICIDADE** - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 20/05/2025, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 3.855,03 (três mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e três centavos), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 192.751,55 (cento e noventa e dois mil, setecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2025000489, emitida em 19/05/2025 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241022000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.331,80 - FERMOJU: R\$ 235,98 - Selos: R\$ 118,86 -





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E2V37-C7KKH-9LC7E-BXJBQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E2V37-C7KKH-9LC7E-BXJBQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>