

Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 157262 - IMÓVEL: LOTE 10 CONJUNTO 4, QR-315, SAMAMBAIA-DF, medindo 7,378 m de frente , 7,00 m de fundos, 16,833 m pela lateral direita, 19,167 m pela lateral esquerda, ou seja, 126,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 09, pela lateral direita com o lote 08, pela lateral esquerda com os lotes 11 e 12, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: nº 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

Av.1. 157262 - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, usos e confrontações das unidades imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais nºs 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei nº 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

R.2/157262

DATA:01 de junho de 2006.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 04 de abril de 2006, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 123, fls. 013/015. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/157262

DATA:01 de junho de 2006.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.2 desta matrícula. DONATÁRIOS: ZILMA LINS JORGE, portadora da cédula de identidade RG nº 758.624-SSP/DF, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 313.708.371-00, casada com FRANCISCO JORGE SOBRINHO, portador da cédula de identidade RG nº 860.766-SSP/DF, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 289.042.301-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. **CONDICÃO**

RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco)

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLYH3-TGZ2L-VTW36-EZC6Q>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</u> R.4/157262 DATA:24 de junho de 2010. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 15 de junho de 2010, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0207, folhas 143/144. VENDEDORES: ZILMA LINS JORGE, e seu marido FRANCISCO JORGE SOBRINHO, qualificados no R.3. COMPRADORA: JÚLIA ALVES FERREIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 809.921 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 553.529.011-49, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$21.157,54. Registrado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</u> R.5/157262 DATA:03 de março de 2016. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 23 de fevereiro de 2016, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0373, folhas 127/128. VENDEDORA: JÚLIA ALVES FERREIRA, qualificada no R.4. COMPRADORA: MARIA LUCIA DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.622.091 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 795.752.851-15, brasileira, auxiliar de serviços, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$40.800,00. Registrado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</u> AV.6/157262 DATA:15 de fevereiro de 2022. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE Atendendo a requerimento de Giovanne Farias Lourenço, datado de 10 de fevereiro de 2022, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência de uma construção com 117,50m². Averbação feita com base apenas na declaração da parte, sem apresentação de regular habite-se, nos termos do artigo 247-A, da Lei 13865/2019. VALOR DECLARADO: R\$110.948,64. Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutiva objeto do R.3. Averbado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</u> R.7/157262 DATA:29 de março de 2022. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 14 de março de 2022, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2844, folhas 110-119. VENDEDORA: MARIA LUCIA DE OLIVEIRA, qualificada no R.5. COMPRADOR: AVERALDO DA SILVA LIMA, inscrito no CPF/MF sob o nº 366.443.508-79, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$282.000,00. Registrado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</u> R.8/157262 DATA:29 de março de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Escritura Pública, mencionada no R.7. DEVEDOR FIDUCIANTE: AVERALDO DA SILVA LIMA, qualificado no R.7. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$225.600,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 20 de abril de 2022. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 8.8000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.828,94. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, <i>pro rata die</i>, no período entre a data de aniversário do contrato ou a data da última atualização contratual do saldo	



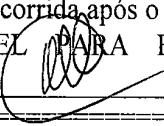
0000/100

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

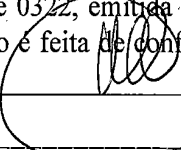
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

devedor, se ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$282.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/157262

DATA:29 de março de 2022.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.8, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.1770315-8, série 0322, emitida nesta Capital em 14 de março de 2022, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/157262

DATA:03 de julho de 2025.

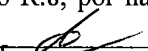
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 11 de abril de 2025. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.8, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.9. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/157262

DATA:03 de julho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 11 de abril de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 21/03/2024/944/0000160, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 181042905382025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.8, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$291.592,44. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

02

157.262

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLYH3-TGZ2L-VTW36-EZC6Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300092393MVQMP ara consultar, acesse www.tfdt.jus.br
Registro de Imóveis www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLYH3-TGZ2L-VTW36-EZC6Q>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 04/07/2025 16:01:26.

(buscas realizadas até 02 DE JULHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300092393MVQM

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 11.