



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

CARTÓRIO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 11.040, CNM nº 028365.2.0011040-15, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Um lote de terras urbano de número 19 da Quadra 13, do Loteamento Parque Los Angeles, 1ª Etapa, nesta cidade, com a área total de 300,00m2. com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua Capistrano, mede 10,00 metros; pelo lado direito com a uma Viela, mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 18, mede 30,00 metros e pelo fundo com o lote 20, mede 10,00 metros.

PROPRIETÁRIA: Corrêa Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 02.600.625/0001-10, com sede à Av.1.128, nº 433, Setor Marista, em Goiânia-Goiás.

REGISTRO ANTERIOR: Av.2-7701

R-1- Data: 20 de agosto de 2001.

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda destas Notas, Livro 49, fls. 98/119, em 02/07/2001, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido pela: **PALMA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 03.245.467/0001-90, com Contrato Social arquivado na JUCEG sob o nº 522.0159143-2, em 24/06/1999, com sede à Rua Córdoba, 101, Qd.250, Lote 15, Parque Amazonas, em Goiânia-Go., por compra feita a **CORRÊA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Valor R\$ 176,99 (cento e setenta e seis reais e noventa e nove centavos). Goianira, 20 de agosto de 2001. Dou fé.

R-2- Data: 29 de outubro de 2009

Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda nº 035.937, de Goiânia, em 01/05/2007. De um lado como promitente vendedora **PALMA EMPREENDIMENTOS LTDA.** e do outro lado como promissário comprador: **BENEDITO NERES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, mestre de obras, CI-RG nº 3243223-3067769/SSP-Go. e CPF nº 951.222.731-20, residente à Rua 58, Qd. 168, Lt. 10, Independência Mansões, Aparecida de Goiânia-Go. Valor R\$ 5.051,40 (cinco mil, cinquenta e um reais e quarenta centavos), neste ato a quantia de R\$ 60,00 e o restante de R\$ 4.991,40, dividido em 60 prestações de R\$ 83,19 vencíveis mensal e sucessivamente, todo dia 05, sendo que a primeira vencerá em 05/06/2007 e a última em 05/05/2012. Goianira, 29 de outubro de 2009. Dou fé.

R-3-11.040- Data: 05 de dezembro de 2017

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 66-TD, fls. 148/150, em 13/11/2017, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **BENEDITO NERES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pedreiro, CI-RG nº 3243223-3067769/2ª via/SESP-GO e CPF nº 951.222.731-20, residente e domiciliado na Rua 09, Qd. 02, Lt. 10, Bairro Santa Barbara, Palmas-TO., por compra feita a **PALMA EMPREENDIMENTOS LTDA.** Valor R\$ 5.821,19 (cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e dezenove centavos) e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$ 13.254,00. Goianira, 05 de dezembro de 2017. Dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficial e Tabeliã

CARTÓRIO

R-4-11.040- Data: 12 de janeiro de 2018

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 67-TD, fls. 101/102, em 10/01/2018, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **TTERRA IMÓVEIS INOVAÇÃO IMOBILIÁRIA EIRELI -ME**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.221.419/0001-80, com sede na Rua Rosimira Marques, nº 618, Qd. 09, Lt. 09, Parque Buriti, em Goiânia-GO., por compra feita a **BENEDITO NERES DOS SANTOS**. Valor R\$ 13.254,00 (treze mil, duzentos e cinquenta e quatro reais). Goianira, 12 de janeiro de 2018. Dou fé.

Av.5-11.040- Data: 04 de outubro de 2018

Procede-se esta averbação, conforme requerimento, Termo de Habite-se nº 373/ 2018, Certidão de Lançamento nº 373, expedidas pela Prefeitura local em 15/08/2018, Certidão Negativa de Débito CND nº 002002018-88888427, emitida em 01/10/2018, e demais documentos, para constar a construção de uma casa residencial com a área de 79,79m²., com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta, 01 home office, 01 circulação, coberta com telhas de concreto, alvenaria de tijolos furados, forro laje e piso de cerâmica, no valor venal de R\$ 40.000,00. Goianira, 04 de outubro de 2018. Dou fé.

R-6-11.040- Data: 07 de fevereiro de 2019

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV- SFH com Utilização do FGTS da devedora nº 8.4444.2004567-9, emitido em Goiânia-GO, em 05/02/2019. A proprietária: **TTERRA IMÓVEIS INOVAÇÃO IMOBILIÁRIA EIRELI -ME** vendeu o imóvel para **JOANA D'ARC SILVA LIMA**, brasileira, divorciada, auxiliar de laboratório, CI-RG nº 5420619/PC-GO e CPF nº 034.037.051-37, residente e domiciliada na Rua CP 73, Qd. 94, Lt. 15, Conjunto Primavera, em Goiânia-GO. Valor da compra: R\$ 137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais). Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.860,00. Desconto concedido pelo FGTS /União: R\$ 5.642,00. Recursos próprios: R\$ 25.917,25. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.080,75. Goianira, 07 de fevereiro de 2019. Dou fé.

R-7-11.040- Data: 07 de fevereiro de 2019

Nos termos do Contrato citado no R-6, a compradora devedora fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida: R\$ 100.860,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 137.500,00. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo: amortização 360 meses. Taxa de juros contratada: nominal 5.0000% a.a e efetiva 5.1161% a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/03/2019. Goianira, 07 de fevereiro de 2019. Dou fé.

AV-8-11.040-Protocolo nº 83.374 de 02 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em Florianópolis/SC datado de 23/05/ 2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após ser devidamente intimada. Valor da consolidação: R\$ 142.379,35 (cento e quarenta e dois mil trezentos e setenta e nove reais e trinta e cinco centavos). Avaliação fiscal: R\$ 144.214,37. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316840384, emitido em 12/05/2025. Selo: 00162506022947625430011. Emolumentos:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO

R\$587,27; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$29,36; Fundos Estaduais: R\$ 142,43; Total: R\$778,84. Goianira-GO, 03 de junho de 2025. Dou fé.

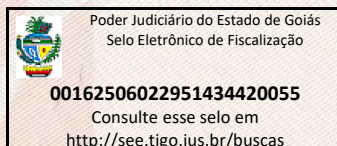
AV-9-11.040-Protocolo nº 83.374 de 02 de junho de 2025. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Nos termos do requerimento citado na AV-8 desta, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob o nº **1026000130001900.** Selo: 00162506022947625430011. Emolumentos: R\$42,63; ISS: R\$2,13; Fundos Estaduais: R\$ 10,33; Total: R\$55,09. Goianira-GO, 03 de junho de 2025. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 04 de junho de 2025.

Belª Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 88,84
Taxa Judiciária	R\$ 19,17
Fundos	R\$ 21,55
ISSQN	R\$ 4,44





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162506022951434420055	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	