Matricula nº	104.644	DATA: Cuiabá-MT, 20 de Agosto de 2019. OFICIAL CNM 063776.2.0104644-15	Fls.01

APARTAMENTO sob nº 303, localizado no 2° Pavimento do **BLOCO "05",** do **CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPOS DO COXIPÓ (EM CONSTRUÇÃO),** situado à **Rua Alexandre de Barros, nº 389, Bairro Chácara dos Pinheiros, Região Sul, em Cuiabá-MT.** **Será constituído** de: 02 (dois) quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço. **ÁREAS: Área Privativa Principal: 43,91m²; Área Privativa Total: 43,91m²; Área de Uso Comum: 18,5367m²; Área Real Total: 62,4467m²; Coeficiente de Proporcionalidade: 0,004630078.** Pertence a esse apartamento uma vaga de garagem; cujo direito ao uso da referida vaga se dará pelo sistema de rodízio, a ser melhor definido em Assembleia.....

PROPRIETÁRIO: COXIPÓ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ 22.514.299/0001-35, situada em Avenida Alvares Cabral, 1777, Andar 6, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representado pelo administrador **ROGÉRIO BORGES DE RESENDE,** nacionalidade brasileira, nascido em 10/03/1981, engenheiro civil, portador de CNH nº 01516093350, expedida por DETRAN/MG em 13/04/2015 e do CPF 013.365.556-37, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Desembargador Pedro Licinio, 330, Ouro Preto em Belo Horizonte - MG.....**FORMA DO TITULO:** Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 02 na matricula nº **99.594,** Livro 02 aos 31/07/2018, neste RGI.....**Protocolo nº 209.488 em 02/08/2019. Cuiabá-MT, 20/08/2019.**

Emolumentos- Total Registro: R$84,70 / Selo Digital: BHW12158/ OS: 822650.	
Matricula: R$70,90	Baixa: R$13,80

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

---

*Registro transportada do Registro n.º **99.594**, fls. 01, do Livro 2, de 03/07/2017, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:*

R.8/99.594 de 03/07/2019 – Protocolado sob nº 208.536 em 28/06/2019.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do **Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças,** que entre si celebram **Coxipó Incorporação Imobiliária Ltda** e **Caixa Econômica Federal,** com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0531417-4, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, agencia de Cuiabá-MT, em 29/03/2019.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/104.644 de 20/08/2019 - Protocolado sob o nº 209.488 em 02/08/2019.

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.8/99.594, Lº 02 aos 03/07/2019,** acima citado nos termos do **Item 1.7** do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0602426-9, expedido pela Caixa, Agencia Cuiabá-MT, aos 14/06/2019, abaixo registrado, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 20/08/2019.**

Emolumentos – Total – Averbação: R$13,80 / Selo Digital: BHW12159 / OS: 822650.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/104.644 de 20/08/2019 - Protocolado sob o nº 209.488 em 02/08/2019.

TRANSMITENTE: COXIPO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ 22.514.299/0001-35, situada em Avenida Alvares Cabral, 1777, Andar 6, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representado pelo sócio **ROGÉRIO BORGES DE RESENDE,** nacionalidade brasileira, nascido em 10/03/1981, portador de CNH nº 01516093350, expedida por DETRAN/MG em 13/04/2015 e do CPF 013.365.556-37, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Desembargador Pedro Licinio, 330, Ouro Preto em Belo Horizonte - MG.....

Continua no verso....

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis
Registro
Maria Helena Rondon Luz
Tabeliã e Oficial
5º 5º 5º
Cuiabá - MT

Continuação verso fl. 01 da matricula nº 104.644 - Lº 02, aos 20/08//2019.

CNM 063776.2.0104644-15

Continuação da R.2/104.644.

ADQUIRENTE: **BRUNO VIANA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/12/1995, auxiliar de escritório, portador de CNH nº 06961524326, expedida por Detran/MT em 10/12/2018 e do CPF 050.308.361-52, solteiro, residente e domiciliado em R Duzentos e Dezessete, 37, Tijucal em Cuiabá-MT.....**INCORPORADORA**: **COXIPO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ 22.514.299/0001-35, já qualificada e da mesma forma representada.....**CONSTRUTORA E FIADORA:** **VIA SUL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ 08.107.711/0001-71, situada em Avenida Alvares Cabral, 1777, 6 Andar, Lourdes em Belo Horizonte/MG, neste ato representada pelo sócio **ROGÉRIO BORGES DE RESENDE,** nacionalidade brasileira, nascido em 10/03/1981, engenheiro civil, portador de CNH nº 01516093350, expedida por DETRAN/MG em 13/04/2015 e do CPF 013.365.556-37, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Desembargador Pedro Licinio, 330, Ouro Preto em Belo Horizonte - MG.....**ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** **COXIPO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ 22.514.299/0001-35, já qualificada e da mesma forma representada.....**TITULO: COMPRA E VENDA**.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor nº 8.7877.0602426-9, expedido pela Caixa, Agencia Cuiabá-MT, aos 14/06/2019.....**VALOR: R$122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais)**.....

FORMA DE PAGAMENTO: composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R$65.430,58; Valor dos recursos próprios: R$41.678,42; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R$4.050,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R$10.841,00**.....**VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R$12.927,74 (doze mil, novecentos e vinte e sete reais e setenta e quatro centavos)**.....**VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....**CONDIÇÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito, ficando as demais cláusulas constantes no referido contrato.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o **apartamento nº 303 localizado no 2º Pavimento do Bloco "05", do Condomínio Residencial Campos do Coxipó, (em construção),** situado à **Rua Alexandre de Barros, nº 389, Bairro Chácara dos Pinheiros, Região Sul, em Cuiabá-MT.** **Será constituído** de: 02 (dois) quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço. Pertence a esse apartamento uma vaga de garagem; cujo direito ao uso da referida vaga se dará pelo sistema de rodízio, a ser melhor definido em Assembleia. Imóvel já descrito e caracterizado nesta matricula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº **01.3.43.070.0372.079**.....

Documentos apresentados para o registro: Apresentou a **Carta de Isenção do ITBI,** expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 19/07/2019. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, nº **335293/2019**, aos 20/08/2019 e válida até 18/11/2019, (referente a inscrição 013430700372079); Certidão da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de **20/08/2019** (negativos), Código HASH:.....

CNPJ/ CPF	Código HASH	horário	resultado
22.514.299/0001-35	2777.7836.1234.d567.3938.8413.e1ee.8e05.5e56.fe0c	09:17:40	Negativo
013.365.556-37	0970.cb97.8618.3919.3435.f4bd.bda2.49a9.1a47.3fdd	09:18:16	Negativo
050.308.361-52	a1c9.4533.2bbe.0360.2935.6428.93f4.3c9a.f085.3421	09:19:29	Negativo

Documentos que ficam devidamente arquivados nesta RGI. **Cuiabá-MT, 20/08/2019.**

Emolumentos – Total do Registro: R$ 164,92 - Selo Digital: BHW12160 / OS: 822650 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/104.644 de 20/08/2019 - Protocolado sob o nº 209.488 em 02/08/2019.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** **BRUNO VIANA DA SILVA**, antes já qualificado(a).....

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/69

Continua fls. 02...

Matricula nº	104.644	DATA: Cuiabá-MT, 20 de Agosto de 2019. OFICIAL CNM 063776.2.0104644-15	Fls. 02

Continuação da R.3/104.644.

regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Mainardo Freire Aragão,** filho de Mardonio Ximenes Aragão e Iolanda Freire Aragão, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 30/12/1960, economiário, portador da carteira de Identidade nº 880560, expedida por Secretaria de Segurança Pública – GO em 21/09/1977 e do CPF nº 208.045.391-20, conforme procuração lavrada as fls. 182/183, Livro 3152-P, em 16/07/2015 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as fls. 143/144 do Livro 3206-P em 15/06/2016 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as fls. 023 a 033 do Livro 159-A em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.....**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS..... **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias)**: R$65.430,58.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PUBLICO LEILÃO:** R$124.600,00. **PRAZO TOTAL EM MESES: Construção/legalização:** 16/05/2022....**Amortização:** 360..... **TAXA DE JUROS**% (a.a) **Nominal:** 4,5000....**Efetiva:** 4,5939.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5.....**ENCARGOS NO PERIODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2....**ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação mensal inicial (a + j):** R$331,52....**Seguro:** R$15,63.....**Total:** R$347,15.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 14/07/2019....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3..... **Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração**: R$3.253,35..... **Diferencial na Taxa de Juros**: R$17.746,65.....**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente..... **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor nº 8.7877.0602426-9, expedido pela Caixa, Agencia Cuiabá-MT, aos 14/06/2019. **Cuiabá-MT, 20/08/2019.**

Emolumentos – Total do Registro: R$ 744,84 - Selo Digital: BHW12160 /OS: 822650 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.4/104.644 de 14/11/2022 - Protocolada sob o nº 236.141 em 08/11/2022.

Procede-se a presente averbação a requerimento da **COXIPÓ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA,** datado de 20/10/2022, faço constar que o **apartamento nº 303, localizado no 2º Pavimento, do Bloco "05",** do Condomínio Residencial Campos do Coxipó, descrito e objeto desta matricula, **foi construído e concluído,** conforme consta nos Auto de Conclusão - **Habite-se nº 682/2022 - Processo nº PD0015744/2022 - Projeto nº 139/2021,** expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, datado de 20/09/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Economia - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretária Especial da Receita Federal do Brasil - Aferição nº 51.245.15788/70-001, emitida em 19/10/2022, às 16:16:10horas, válida até 17/04/2023, Código de controle da certidão: 490D.3E90.01C0.459C; Anotação de Responsabilidade Técnica, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT - ART de Obra/Serviço nº 1220200095381 em 27/07/2020, pago no valor de R$233,94 e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Documentos esses que ficam arquivados em pasta própria neste RGI. **Cuiabá-MT, 14/11/2022.**

Emolumentos - Total da Averbação: R$86,70 / Selo Digital: BVB03042 / OS: 1064674 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

CONT. NO VERSO...

Serviço Notarial e Registral de Imóveis — Registro — Maria Helena Rondon Luz — Tabeliã e Oficial — 5º 5º 5º — Cuiabá - MT

Continuação verso das fls. 02 da Matricula nº 104.644 do Lº 02 aos 20/08/2019.
CNM 063776.2.0104644-15

AV.5/104.644 de 23/06/2025 - Protocolado sob o nº 256.911 em 07/11/2024.
TRANSMITENTE: BRUNO VIANA DA SILVA, antes já qualificado.....
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto–Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....
TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, datado de Florianópolis, 30/05/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora e protocolado sob o nº 256.911 em 07/11/2024, instruído com prova da intimação do devedor **Bruno Viana da Silva, ocorrida aos 02, 03 e 04 de Fevereiro de 2025,** por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos **21/05/2025** no valor de **R$3.194,51** (três mil, cento e noventa e quatro reais e cinquenta e um centavos), **conforme Guia de ITBI nº 116478631,** emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 01.3.43.070.0372.079 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI,** foi pago sobre o valor de R$153.224,55, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.....
DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos **23/06/2025.**.....

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
00.360.305/0001-04	5aqnhhnasj	09:27:54	Negativo
050.308.361-82	eq5ev5e5md	09:27:20	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 23/06/2025.**

Emolumentos: R$3.457,15 / Selo Digital: CIU17748 / OS: 1245565

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título protocolado em 07 / 11 / 2024 nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 23 de 06 de 2025
A Oficial do Registro

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ºCIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabeliã: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br
CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Cuiabá - MT, 23 JUN. 2025
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.
A Oficial
MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ
JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃ SUBSTITUTA
MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCREVENTE AUTORIZADA
ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCREVENTE AUTORIZADA
LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCREVENTE AUTORIZADA
NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADA
DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCREVENTE AUTORIZADO

RAPHAELA MALHEIROS SILVA:99653281100
Assinado digitalmente por RAPHAELA MALHEIROS SILVA:99653281100
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=04094217000240, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=RAPHAELA MALHEIROS SILVA:99653281100
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.23 11:30:35-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Serviço Notarial e Registral de Imóveis
Registro
Maria Helena Rondon Luz
Tabeliã e Oficial
5º. 5º.
5º.
Cuiabá - MT

Glaucia Regina M. M. Aran
Escrevente Autorizada

CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 30/05/2025

Ao
5º. CRI DE CUIABA/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770602426**, registrado na matrícula(s) nº(s). **104644,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **BRUNO VIANA DA SILVA , CPF: 050.308.361-52** .

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 153.224,55, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVTCZ-LXIED-FJH7-PLI3X.

Serviço Notarial e Registral de Imóveis
Registro
Maria Helena Rondon Luz
Tabeliã e Oficial
5º. 5º.
5º.
Cuiabá - MT

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: CVTCZ-LXTED-7FJH7-PLT3X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVTCZ-LXTED-7FJH7-PLT3X

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVTCZ-LXTED-7FJH7-PLT3X.

Valor Total da OS. R$ 3.539,92

Data 1 Via - 12 jun 2025

5º SERVICO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s): (65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102
www.quintoficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA,12 jun 2025

Recibo nr.: 3457640 : 1245565
Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Item	Qnt.	V.Unit.	Sub.Tot.
Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v	1	31,45	31,45
27 - b) Registro, indicações reais e pes	1	100,30	3.425,70

Issqn	R$ 82,77
Total	R$ 3.539,92

Resumo

Prov. nr 12/2010-CGJ	R$ 2.759,16
Lei nr. 8.033/2003	R$ 689,79
Lei 7.550/2011	R$ 8,20
Lei nr. 237/2011	R$ 82,77
Prov. 12/2010-CGJ	R$ 0,00
Valor Total	R$ 3.539,92

Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA