

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 327

Data: 19 de Julho de 2012

FICHA. Nº - 001

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na Rua Manoel Nilo, s/n, bairro Vila Nova, nesta cidade medindo: 09mts00x28mts00x08mts00=25, digo, 245m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito, com a Sr.^a Cleyciane, pelo lado esquerdo, com a Soares e Melo LTDA Epp, e pelos fundos, com o Sr. José Mauricio, nesta cidade, ADQUIRENTE: SOARES E MELO LTDA EPP, CNPA 12.968.311/0001-28, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Manoel Nilo, s/n, bairro Vila Nova, Aurora do Pará - Forma e Data: Título Definitivo nº 0519/2012, assinado pelo prefeito municipal Marcio Ricardo Borges da Silva e Diretor de tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.1/327 - Protocolo, 1581 - Fls 032 - Livro 1-A - Data: 19.07.2012. Edificação: Certifico e dou fé, que, no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria, com um imóvel residencial, coberta com ltu, digo, telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 copa-cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 80m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães,

R.2/327 - Protocolo 1685, Fls 033v, do Livro 1-A, Data: 30/08/2012, Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0148143-4, datado de 18 de junho de 2012. Valor da aquisição da unidade do objeto do contrato ora registrado equivale a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo composto mediante parcelas, seguintes: Desconto concedido pelo FGTS R\$ 11.000,00 (onze mil reais), financiamento R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) pagáveis em 300 parcelas mensais, com juros de 5,0000%, ao ano correspondente à 5,1161%, tendo como Vendedor: SOARES E MELO LTDA EPP, inscrito no CPNPA/12.968.311/0001-28, localizado na rua São Francisco, nº 340, Vila Nova, Aurora do Pará, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTO COMERCIAL), E como comprador: CLEBSON FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 29/11/1989, portador do RG nº 4887207 SSP/PA e do CPF nº 013.180.592-40, servidor publico municipal, residente e domiciliado em Rua São Francisco, nº 135, Vila Nova, Aurora do Pará-PA. E como credora fiduciária a CEF, devidamente qualificada no referido contrato de Alienação fiduciária: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, alienou a CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto da matrícula e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo contrato. Assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, Oficial.

R.3/327 - Protocolo 18, digo 1686, fls 33v do Livro 1-A, Data 30.08.2012, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.0148143 -4, oriundo da Caixa Econômica Federal - CEF que entre parte fazem como DEVEDOR FIDUCIANTE: CLEBSON FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor publico municipal, portador do RG nº 4887207 SSP/PA e do CPF nº 013.180.592-40, residente e domiciliado em Rua São Francisco, nº 135, Vila Nova, Aurora do Pará, e como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, instituição com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por seu procurador ROGRIGO PINHEIRO ARAUJO, brasileiro, solteiro, economiário, portador do RG nº CNH 04294121226 DETRAN/PA e do CPF nº 782.913.132-53, conforme procuração lavrada às folhas 135 e 136, do livro 2925, em 18/01/2012 no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, doravante designado CEF. Com as seguintes características: valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) mediante a integralização das parcelas seguintes 300 meses no valor de R\$ 374,83 (trezentos e setenta e quatro reais e oitenta três centavos) cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$11.000,00 (onze mil reais). Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais duzentos e vinte e quatro reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 327

Data: 19 de Julho de 2012

FICHA. Nº - 001V

AV.4/327 - Em 10/01/2023, Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-B, fls. 290, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

AV.5/327 – Em 21/11/2023. Prenotação nº 6600. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento Ofício nº 265203/2022 CESAV/BU, de 04/10/2023, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **CLEBSON FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificada acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 64.446,70 (sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e setenta centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 1.288,93, Boleto Ident. do DAM: 8382-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 237,70. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 002.401.891A. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

CASTANHEIRA

BOTO ROSA





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E8M3W-47ZWU-JKHP3-95ABU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E8M3W-47ZWU-JKHP3-95ABU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>