



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-AO de Registro Geral, às folhas 97 sob a Matrícula nº 12.383**, consta efetuado em 07 de agosto de 2013, a matrícula do seguinte imóvel: **TERRENO edificado com casa residencial, com os seguintes compartimentos: pátio, sala, espaço gourmet, 01 suíte, 01 quarto, cozinha e banheiro social, perfazendo uma área total de 78,61m², situado à Travessa Martins Pinheiro, nº 22, bairro do Alegre, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de fundos (10,00m x 20,00m); limitando-se por ambos os lados com quem de direito. PROPRIETÁRIO: Sra. RAIMUNDA SELMA CORREA BAKER e seus irmãos. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-K às folhas 161 sob o nº 161. Do que dou fé. Bragança, 07 de agosto de 2013.**

R-1-12.383. DATA: 07 de agosto de 2013. Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 07 de agosto de 2013, lavrada em notas do tabelião deste Cartório no Livro 147 às folhas 019, a Sra. **RAIMUNDA SELMA CORREA BAKER e seus irmãos**, representados neste ato por seu procurador Sr. ZACARIAS AUGUSTO SARDINHA CORREA, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade de nº 1212-OAB-PA e do CPF nº 004.304.982-68, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) o Sr. **CLEBSON LUIZ FERREIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 6977869-PC-PA e do CPF nº 024.839.572-69. **CONDIÇÕES DE CONTRATO: Sem condições. Do que dou fé. Bragança, 07 de agosto de 2013.**

AV-2-12.383. DATA: 19 de outubro de 2021. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** Procede-se a esta averbação nos termos do Boletim de Cadastro Imobiliário – BCI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças, Prefeitura Municipal de Bragança-PA, datado de 15 de outubro de 2021, apresentada a este registro e que fica arquivada em este Cartório para os fins de direito, para retificação da área desta matrícula que passa a ter a seguinte descrição: **TERRENO edificado com casa residencial, com os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, espaço gourmet, 01 suíte, 01 quarto, cozinha, banheiro social, garagem e área de serviço, perfazendo uma área total de 102,30m², situado à Travessa Martins Pinheiro, nº 22, Bairro Alegre, nesta cidade de Bragança-PA, contando com as seguintes metragem: medindo pela frente 10,40m, pelas laterais direita e esquerda medindo 16,20m e pelos fundos medindo 10,40m, perfazendo uma área territorial de 168,48m² (cento e sessenta e oito e quarenta e oito metros quadrados). Fica este registro ratificado em todos os seus demais termos. Do que dou fé. Bragança, 19 de outubro de 2021.**

R-3-12.383. DATA: 05 de novembro de 2021. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº **1.4444.1674436-5**, datado de 03 de novembro de 2021, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, o proprietário VENDEDOR: **CLEBSON LUIZ FERREIRA DA CONCEIÇÃO**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/08/1993, vendedor praticista representante comercial viajante e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 6977869, expedida por Polícia Civil/PA em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

15/03/2018 e do CPF nº 024.839.572-69, solteiro, residente e domiciliado em Tv Martins Pinheiro, 22, Alegre em Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula a COMPRADORA ADQUIRENTE: **ROSELILDE CARVALHO BARATA**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/04/1970, servidora pública estadual, portadora de Carteira de Identidade nº 2013442, expedida por Polícia Civil/PA em 14/05/2012 e do CPF 363.831.202-04, solteira, residente e domiciliado em Cj. Teotonio Vilela, 101, Bloco 36 Térreo, Tenone em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 32.000,00 (TRINTA E DOIS MIL REAIS), pago com recursos próprios, e o restante **R\$ 128.000,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS)** pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 17909, Certidão Negativa nº 2303 e Inscrição: 01.01.039.0157.001**. Emitida **DOI: 2021309609**. Do que dou fé. Bragança, 05 de novembro de 2021.

R-4-12.383. DATA: 05 de novembro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº **1.4444.1674436-5**, datado de 03 de novembro de 2021, registrado sob o ato **R-3-12.383**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietária já nomeada e qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE: **ROSELILDE CARVALHO BARATA** transferi a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por MAYARA DO SOCORRO FARIAS SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 29/08/1986, economiária, portadora da Carteira de Identidade de nº 5014357, expedida por SSP/PA em 26/02/2002 e do CPF nº 833.711.502-59, conforme procuração lavrada às folhas 129, do livro 3375-P, em 03 de maio de 2019, no Cartório de Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 221, do livro 006, em 19 de novembro de 2020, no Cartório de Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto, de Castanhal/PA, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor **R\$ 128.000,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS)**, por estar concedido a DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, prazo total: 345 meses amortização, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 06/12/2021; à taxa de Juros: nominal% (a.a.) e efetiva% (a.a.), taxa anual de juros balcão: 7.7208% (nominal) e 80000%(efetiva), conforme cláusula B9; sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 05 de novembro de 2021.

AV-5-12.383. DATA: 05 de novembro de 2021. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI)**. Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária **Caixa Econômica Federal-CAIXA**, já individualizada, legalmente representada, emitiu o instrumento ora registrado - **Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.1674436-5 Série: 1121**, datada de 03 de novembro de 2021, parte integrante do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária nº 1.4444.1674436-5, conforme Cláusula Vigésima Quarta, Parágrafo Primeiro, registrado no R-4-12.383, da presente matrícula. Do que dou fé. Bragança, 05 de novembro de 2021.

AV-06-12.383. DATA: 27 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE E AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI.** Nos termos do Ofício nº 565408/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 20 de junho de 2025, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144441674436-5, firmado em 03/11/2021, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORA FIDUCIANTE **ROSELILDE CARVALHO BARATA**, nacionalidade brasileira, portadora do CPF nº 363.831.202-04, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 17909, Inscrição Imobiliária nº 01.01.039.0157.001. e Certidão Negativa nº 4103. VALOR: R\$ 167.880,22 (CENTO E SESSENTA E SETE MIL OITOCENTOS E OITENTA REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). Prenotação: 35547. Do que dou fé. Bragança, 27 de junho de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 27 de junho de 2025

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002853919 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/06/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9193582000002635250283160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

*