

# 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos  
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**52.156**

FOLHA  
**01**

**CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"**

SERVIÇO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI

Oficial

Marabá, PA, 13 de dezembro de 2016

157

**IMÓVEL: TERRENO** situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá-PA, no **LOTEAMENTO DELTA PARK 2ª ETAPA**, desmembrado de área maior, localizado na **RUA 23, QUADRA 66, LOTE 19-E**, com os seguintes limites e confrontações. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EAZ-V-4319, de coordenadas N 9.405.395,060m e E 716.292,670m, situado na divisa do Lote 19D e na divisa com Lote 12B; deste, segue confrontando com Lote 12B, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°55'47" e 5,78m até o vértice EAZ-V-4318, de coordenadas N 9.405.394,764m e E 716.298,443m; deste, segue confrontando com Lote 12A, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°55'47" e 0,40m até o vértice EAZ-V-4317, de coordenadas N 9.405.394,744m e E 716.298,842m; deste, segue confrontando com Lote 19F, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°36'26" e 22,00m até o vértice EAZ-V-4330, de coordenadas N 9.405.372,786m e E 716.297,458m; deste, segue confrontando com Rua 23, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°55'49" e 6,30m até o vértice EAZ-V-4331, de coordenadas N 9.405.373,108m e E 716.291,166m; deste, segue confrontando com Lote 19D, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°55'11" e 22,00m até o vértice EAZ-V-4319, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Com a área total de **137,28 m² (cento e trinta e sete metros e vinte e oito centímetros quadrados)** e um perímetro de 56,48m. **PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA CHAPECÓ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Bormann, nº 402-E, Edifício Panorama, Sala 01-B, Centro, na Cidade de Chapecó-SC e inscrita no CNPJ/MF nº 10.486.902/0001-33. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 52.095 (PARTE)** do Livro Ficha nº 02 de **REGISTRO GERAL** de Imóveis desta Comarca. Dou fé. **OFICIAL.-**

**AV-001** - Feito em 13 de dezembro de 2016. **DESDOBRO: CERTIFICADO**, para ficar constando que, a presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 52.095 do Livro Ficha nº-2- de Registro Geral de Imóveis deste Cartório, feito conforme requerimento datado em 12 de dezembro de 2016, devidamente assinado pelo proprietário e com firma reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade e comarca de Marabá-PA; e conforme memorial descritivo, planta, CD e ART apresentados, devidamente assinados pelo responsável - Rômulo Pereira Damasceno da Silva, Eng. Agrônomo - CREA: 15718 D/PA, Código do INCRA: EAZ, ART nº PA20160166470. Dou fé. **OFICIAL.-**

**R-2/52.156 - TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Prenotação nº 79.883, datada de 21 de julho de 2020. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV de nº 8.4444.2343159-6, datado de 09 de julho de 2020, a **vendedora: Urbanizadora Chapecó LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal José B. Bormann, nº 402 E, Bairro Centro, na Cidade de Chapecó-SC e inscrita no CNPJ/MF nº 10.486.902/0001-33, legalmente representada, transferiu o domínio do imóvel objeto desta matrícula para os **compradores: Gearton Yure de Sousa Dias**, brasileiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador da cédula de identidade nº 0602553820169 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 709.706.221-55, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **Denise Silva Oliveira**, brasileira, agente administrativo, inscrita no CPF/MF sob nº 006.523.212-75, residente e domiciliada em Porto da Balsa, 0000028, bairro Amapá, na cidade de Marabá/PA, pelo preço de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Valor de avaliação para fins de emolumentos: **R\$ 137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais). Certidões dispensadas no instrumento; Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pelo transpasse do imóvel foi recolhido ao Órgão competente, conforme DAM nº 5887375, no valor de **R\$ 405,51** (quatrocentos e cinco reais e cinquenta e um centavos). Inscrição municipal 01.16.640.0220.001. Os documentos comprobatórios acham-se arquivados nesta

Continua no verso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO  
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

CPA 455812





1º Tabelionato de Notas e  
Registro de Imóveis  
de Marabá

MATRÍCULA

52.156

FICHA

01

Serventia, para todos os fins. Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **37e2.4ec6.45ec.795c.127c.25ff.f0a1.3b05.b710.4acb**. Emolumentos: R\$436,30, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$79,33, FRC: R\$13,22, ISS: R\$26,45, Ato 187 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 012762671. Série H. Marabá - PA, em 28 de julho de 2020. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

**R-3/52.156 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Prenotação nº 79.883, datada de 21 de julho de 2020. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV de nº 8.4444.2343159-6, datado de 09 de julho de 2020, os proprietários desta matrícula denominados **devedores: Gearton Yure de Sousa Dias e Denise Silva Oliveira**, qualificados no R-2, alienam em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a **credora: Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, avaliado para fins de Leilão Público em **R\$ 137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais), com taxa efetiva de juros (a.a) de **5.1161%**, pela dívida contraída no valor de **R\$ 91.084,40** (noventa e um mil e oitenta e quatro reais e quarenta centavos), nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **c19b.896f.1686.85a7.ad23.a9ca.d512.e527.1771.e8fc e 3347.1997.88c3.4730.e950.9f39.5c59.91f1.b175.b080**. Emolumentos: R\$436,30, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$79,33, FRC: R\$13,22, ISS: R\$26,45, Ato 187 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 012762670. Série H. Marabá - PA, em 28 de julho de 2020. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

**AV-4/52.156 - CONSOLIDAÇÃO** - Prenotação nº 103.808, datada de 10 de janeiro de 2025. **AVERBA-SE**, que a pedido da credora fiduciária, adiante classificada, conforme requerimento, nos termos da lei 9514/97, instruído com a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão inter vivos - ITBI, DAM nº 7629521, no valor de **R\$ 2.854,29** (dois mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e nove centavos). **Imóvel Avaliado Para Efeitos Fiscais em R\$ 142.348,82** (cento e quarenta e dois mil e trezentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos), inscrito no cadastro municipal sob o nº **01.16.640.0220.001**. Os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, denominados **devedores fiduciários, Gearton Yure de Sousa Dias e Denise Silva Oliveira**, qualificados no R-2, foram devidamente intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, conforme termos do art. 26, §1º, da Lei Federal nº 9.514/1997. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Desse modo, promove-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9514/1997, para consignar a Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente, **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada. Emolumentos: R\$584,59, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$106,29, FRC: R\$17,72, ISS: R\$35,43, Ato 352 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 3772763. Série A. Marabá - PA, em 27 de janeiro de 2025. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO  
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

4-4608352000001

BOTO ROSA

ANDREGIPA



64.436

Marcos Alberto Pereira Santos  
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

27/01/2025 17:07:56 pag. 2

Continua na página 03

1º Tabelionato de Notas e  
Registro de Imóveis  
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos  
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52156, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Marabá, Estado do Pará, 27/01/2025.

Vivian Moura de Jesus - Escrevente Autorizada

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO  
Marcos Alberto Pereira Santos, Tabelião Público do Estado do  
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2538064 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/01/2025  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 46083520000007510502110110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52

CPA 455813

Av. VP8, Fl. 32, Qd 07, Lt. 82/83 - Nova Marabá - Marabá PA - CEP 68508-070

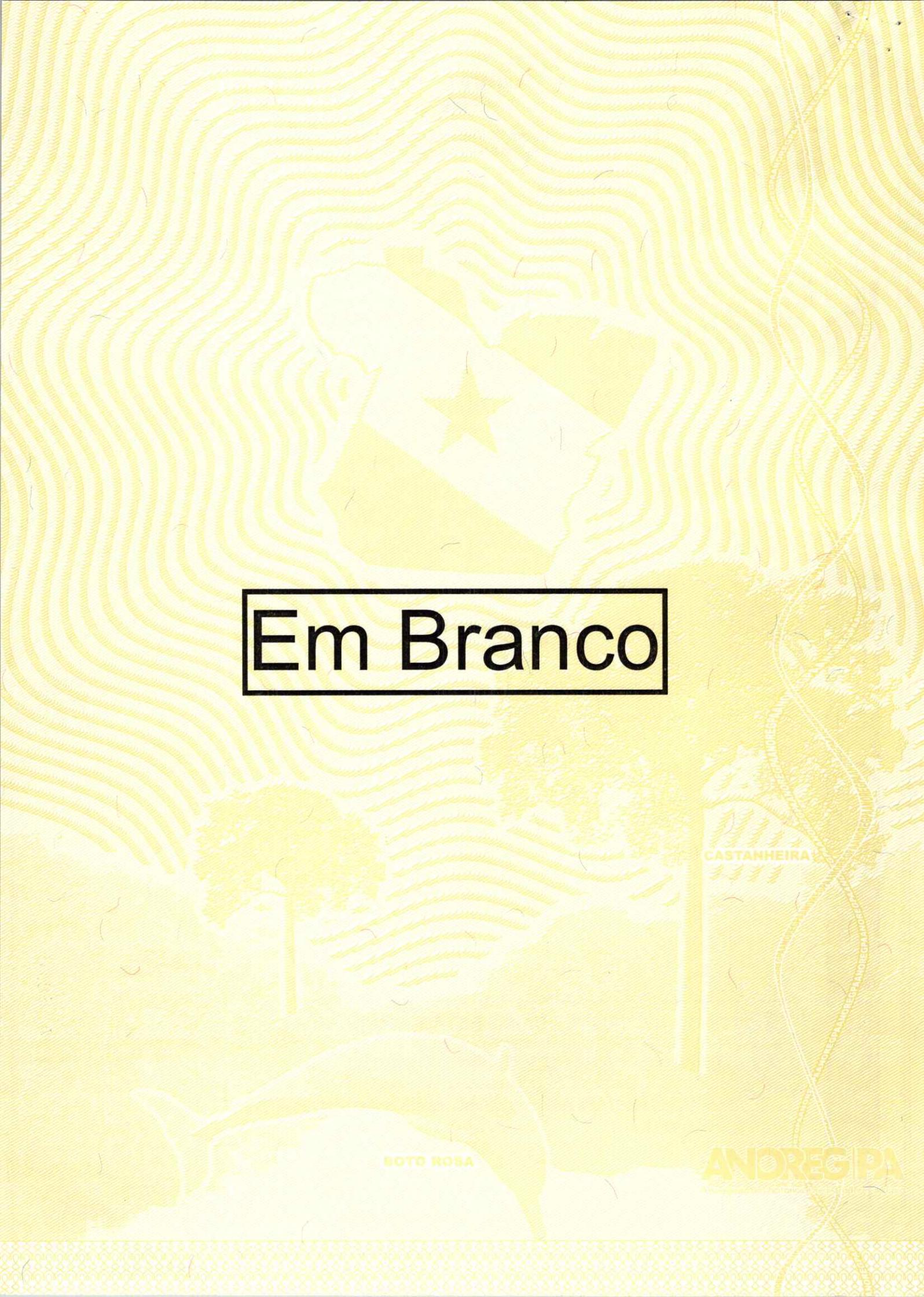
Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200



64.436

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

27/01/2025 17:07:58 pag. 3



# Em Branco

CASTANHEIRA

RODO ROSA

ANDREGIPA