

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº M-21327/ CNM Nº 077883.2.0021327-73, o seguinte IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Rua Diadema, Bairro Bacurizeiro, na cidade de Altos- Piauí**, medindo 9,00 metros ao Sul, de frente Para a Rua Diadema; 23,00 metros do lado direito ao Oeste, limitando com Deyvison de Sousa Gomes; 23,00 metros do lado esquerdo ao Leste, limitando ainda com Deyvison de Sousa Gomes; 9,00 metros de fundo ao Norte, limitando com Auréa Célia Barbosa Sousa, **com área de 207,00 metros quadrados e perímetro de 64,00 metros lineares**, TRT. OBRA / serviço nº CFT2201750191, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura, Afonso Luiz Gomes Ferreira, e documentos exigidos por Lei, arquivados nesta Serventia, desmembrado de um terreno com área de 1.472,000 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: DEYVISON DE SOUSA GOMES**, de nacionalidade brasileira, solteiro(a), não convivente em união estável, engenheiro elétrico, filiação - mãe: Iracema do Nascimento S. Gomes e pai: Afonso Luiz Gomes Ferreira, identidade(RG) nº 2.920.266-SSP/PI, CPF(MF) nº 049.635.373-03, residente e domiciliado(a) no Conjunto Ludgero Raulino, s/n, Quadra 06, casa 12, Bairro DNER, Altos - PI, CEP: 64.290-000. **Registro Anterior:** Livro nº 2, ficha 01, sob nº R-2-20085, com data de 22/03/2022. Adquirido por compra feita a Auréa Célia Barbosa Sousa e seu esposo, Francisco José de Sousa, conforme Escritura pública de compra e venda de 10 de dezembro de 2021, lavrada na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos, no Livro 181, fls. 146 a 147. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento do Sr. **DEYVISON DE SOUSA GOMES**, acima qualificado, datado de 09 de maio de 2022, com assinatura conferida neste Cartório. Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 5,44 - FERMOJUPI: R\$ 1,09 - FMMP/PI: R\$ 0,30 - Selo: R\$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 17,41 - FERMOJUPI: R\$ 3,48 - FMMP/PI: R\$ 0,96 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 29,20 (PG: 2022.05.307/17). SELO NORMAL: ADJ44685-XJ8W SELO NORMAL: ADJ44686-7MFJ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 24 de maio de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.

Av.1-21327 - Nos termos do requerimento do Sr. **DEYVISON DE SOUSA GOMES**, acima qualificado, datado de 09 de maio de 2022, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data faço a **averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está enquadrado no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos do Art. 42**. Os emolumentos devidos pelos atos de abertura de matrícula, registro de incorporação, parcelamento do solo, averbação de construção, instituição de condomínio, averbação da carta de “habite-se” e demais atos referentes à construção de empreendimento no âmbito do PMCMV serão reduzidos em: (Redação dada pela lei

12.424, de 2011). Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 5,44 - FERMOJUPI: R\$ 1,09 - FMMP/PI: R\$ 0,30 - Selo: R\$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 42,35 - FERMOJUPI: R\$ 8,47 - FMMP/PI: R\$ 2,33 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 60,50 (PG: 2022.05.307/7). SELO NORMAL: ADJ44706-5A69 SELO NORMAL: ADJ44707-UCQ1. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 24 de maio de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.

Av.2-21327 - Nos termos do requerimento do Sr. **DEYVISON DE SOUSA GOMES**, acima qualificado, datado de 09 de maio de 2022, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data faço a **averbação da inscrição cadastral** do referido imóvel, como sendo: **01.03.280.0154.01**, conforme declaração de confinantes, assinada pelo Secretário Municipal de Finanças, Sr. João Evangelista Campelo, Portaria nº 19/04/2022. Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 5,44 - FERMOJUPI: R\$ 1,09 - FMMP/PI: R\$ 0,30 - Selo: R\$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 42,35 - FERMOJUPI: R\$ 8,47 - FMMP/PI: R\$ 2,33 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 60,50 (PG: 2022.05.307/13). SELO NORMAL: ADJ44708-3DND SELO NORMAL: ADJ44709-G7TD. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 24 de maio de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.

Av.3-21327- Nos termos do requerimento do Sr. **DEYVISON DE SOUSA GOMES**, acima qualificado, datado de 20 de outubro de 2022, com firma reconhecida na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, nesta data **faço o cancelamento da averbação sob nº Av.1-21327, em data de 24/05/2022, referente ao enquadramento da matrícula do no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos do Art. 42.** Averbação sem valor financeiro: R\$ 84,70 - FERMOJUPI: R\$ 16,94 - FMMP/PI: R\$ 4,66 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 120,48 (PG: 2022.10.911/2). SELO NORMAL: ADJ57899-RROK SELO NORMAL: ADJ57900-2TCV. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 17 de janeiro de 2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

R.4-21327 - O imóvel acima matriculado foi adquirido por **ÁUREA CÉLIA BARBOSA SOUSA**, de nacionalidade brasileira, cabeleireira, filiação - mãe: Rosa Lima da Costa e pai: José Lourenço Barbosa, identidade(RG) nº 1.486.347 SSP PI, CPF(MF) nº 910.644.493-87, residentes e domiciliados(a) à Rua 12 de Outubro, 86, Centro, Altos-PI, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com **FRANCISCO JOSÉ DE SOUSA**, de nacionalidade brasileira, advogado, inscrito na OAB/PI sob nº 13248, filiação - mãe: Iracema Barros de Sousa e pai: Francisco Ferreira de Sousa Sobrinho, identidade(RG) nº 919.011 - SSP/PI, CPF(MF) nº 302.249.853-53,

residentes e domiciliados(a) à Rua 12 de Outubro, 86, Centro, Altos-PI, nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 06 de setembro de 2022, lavrada no Cartório da 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos, no Livro de notas nº 186, fls. 156 a 157. **TRANSMITENTE: DEYVISON DE SOUSA GOMES**, de nacionalidade brasileira, solteiro(a), não convivente em união estável, engenheiro elétrico, filiação - mãe: Iracema do Nascimento S. Gomes e pai: Afonso Luiz Gomes Ferreira, identidade(RG) nº 2.920.266-SSP/PI, CPF(MF) nº 049.635.373-03, residente e domiciliado(a) no Conjunto Ludgero Raulino, s/n, Quadra 06, casa 12, Bairro DNER, Altos - PI, CEP: 64.290-000. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 8.000,00** (oito mil reais). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos **HASH: 22df. 7efd. a15f. cb30. 4248. 38a5. 8b69. 3857. 2c91. 0b71 e 562f. 01a4. 2bde. 8371. a362. 402e. 6b17.9523.66fe. af61**, consultas estas feitas em 17/01/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Registros - 7.000,00 A 8.999,99: R\$ 526,70 - FERMOJUPI: R\$ 105,34 - FMMP/PI: R\$ 28,97 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 675,19 (PG: 2022.10.912/2). SELO NORMAL: ADJ57907-2VM3 SELO NORMAL: ADJ57908-9L1W. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 17 de janeiro de 2023.
a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

R-5-21327 - O imóvel acima matriculado foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s): DEVEDOR(ES): MARIA RAMONY DE LIRA LEMOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/09/1999, auxiliar administrativo, filho de: MARIA DOS REIS DE LIRA LEMOS e RAIMUNDO DE LEMOS NETO, e-mail: NAOPO@GMAIL.COM, portador de Carteira de Identidade nº 4479971, expedida por SSP/PI em 28/09/2016 e do CPF nº 083.571.663-50, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Lot Pv Castelete, 0, Centro em Pau Darco Do Piauí/PI. nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - nº 8.4444.2887116-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, as partes mencionadas e adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições: **datado de 14 de fevereiro de 2023**, em Altos-PI, pelo **valor R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**. **VENDEDOR(ES): AUREA CELIA BARBOSA SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/10/1971, cabeleireiro(a), filho de: ROSA LIMA DA COSTA e JOSE LOURENÇO BARBOSA, e-mail: AUREACBARBOSA@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1486347, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 13/11/2017 e do CPF 910.644.493-87,

casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4402, no Livro nº 50-Registro Auxiliar do 2º Ofício de ALTOS/PI, e seu cônjuge FRANCISCO JOSE DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/11/1969, advogado, filho de: IRACEMA BARROS DE SOUSA e FRANCISCO FERREIRA DE SOUSA SOBRINHO, e-mail: F-LINHAENERGIZADA1@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira Funcional nº 16967, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/PI em 11/04/2018 e do CPF 302.249.853-53, residentes e domiciliados em Rua 12 de Outubro, nº 1709, Centro, Altos-PI. **DECLARAÇÕES:** Me foi dito pelo(a/s) outorgante(s) vendedor(a/s) por seu representante, representado(a) por sua procuradora e outorgado(a/s) comprador(a/s), que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declara(m) sob as penas da lei, que não houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica na transação de venda e compra do(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos **HASH:** aaB4. BBCe. aaa2. 6917. 15cc. A216. 1b33. ea71. 8e90. C823, D2d1. 2EE4. Cd31. Fa48. 9332. 433b. 244a. 224c. 2ea3. bbc5 e 3922. CC9c. ccd1. F1c3. A227. 239f. da06. 5bee. 54d9. 3355, emitidas pela central de indisponibilidade em 28/08/2023. Certidões apresentadas: **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, datada de 09/02/2023; **CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO nº C77E.EE1F.D29C.C1FE**, emitida em 21/11/2022, válida até 22/03/2023, **QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 211129187017000181**, emitida em 24/11/2022, válida até 26/03/2023; **NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS Nº 1659398/2022**, emitida 17/11/2022, validade: 25/03/2023, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 830,92 - FERMOJUPI: R\$ 166,19 - FMMP/PI: R\$ 66,48 - Selo: R\$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 5,69 - FERMOJUPI: R\$ 1,14 - FMMP/PI: R\$ 0,46 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.071,40 (PG: 2023.02.1267/2)SELO NORMAL: ADJ59666-XCU7 SELO NORMAL: ADJ59667-GC2E. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos, 28/02/2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

R-6-21327 – O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no **CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, neste ato

representada por **CARLOS JOSE DE ALENCAR VIEIRA**, brasileiro, casado, nascido em 28/04/1967, economiário, portador da carteira de identidade nº 682.602, expedida por SSP/PI em 09/05/2019 e do CPF nº 278.121.113-34, residente e domiciliado na Rua Hugo Napoleão, 1864, Apto 102, Bairro Jóquei, Teresina/PI, conforme procuração lavrada às folhas 035 e 036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, 2º ofício, de Teresina/PI e subestabelecimento lavrado às folhas 001-002v e 003-004v, do livro 879, em 19/10/2021, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis - 3ª circunscrição de Teresina/PI, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 4727 ALTOS/PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos recursos: **FGTS**, Modalidade: **AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO**. Sistema de Amortização: **PRICE**. Índice de Atualização do Saldo Devedor: **TR**. Enquadramento: **SFH**. Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto é de **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento **CAIXA: R\$ 103.046,57**. Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: **R\$ 7.236,43**. **Desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União: R\$ 19.717,00**. Do valor total descrito acima, **R\$ 30.000,00(trinta mil reais)** correspondem ao valor de compra e venda do terreno. Valor do Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica. Valor Total da Dívida (Financiamento): **R\$ 103.046,57**. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 130.000,00(cento e trinta mil reais)**. **Prazo total (meses): 364. Amortização: 360.** Construção: **R\$ 4**. Taxa de Juros %: **Nominal (a.a.): Sem Desconto: 7.6600, Com Desconto: 4.7500, Com Redutor de 0,5%: Não se aplica, Taxa Contratada: 4.7500; Efetiva (a.a.): Sem Desconto: 7.9347, Com Desconto: 4.8547, Com Redutor de 0,5%: Não se aplica, Taxa Contratada: 4.8547. Nominal: 0.6364. Nominal: 0.3950. Nominal Não se aplica. Nominal: 0.3950. Efetiva: 0.6383. Efetivo 0.3958. Efetiva Não se aplica. Efetiva 0.3958. Encargo Mensal Inicial: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 537,53. Prêmios de Seguros: R\$ 20,47. Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 558,00. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/03/2023. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: R\$ 4.169,79. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. COMPOSIÇÃO DE RENDA: Nome(s) do(s) Devedor(es): MARIA RAMONY DE LIRA LEMOS. RENDA (R\$): 1.887,77. % COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: 100,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí.Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.302,57 - FERMOJUPI: R\$ 260,52 - FMMP/PI: R\$ 104,21 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.667,56 (PG: 2023.02.1267/3)SELO NORMAL: ADJ59668-MB43. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O****

referido é verdade e dou fé. Altos, 28/02/2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida – Escrevente Autorizada.

Av.7-21327 - Nos termos do requerimento da Sra. **MARIA RAMONY DE LIRA LEMOS**, acima qualificada, datado de 25 de outubro de 2023, com assinatura conferida nesta Serventia, nesta data, faço a **averbação da construção de uma casa habitacional, nº 641, com a área construída de 60,14m², com seguintes compartimentos: 01 Sala de estar (9,63 m²), 01 Cozinha (7,15 m²), 01 Banheiro Social (2,22 m²), 01 Hall (1,14 m²), 02 Quartos (9,24 m² e 9,80 m²), 01 Terraço (11,87 m²) e 01 área de serviço (3,05 m²).** ART de Obra ou Serviços nº1920230002745, conforme planta e memorial descritivo assinados por Brunno Wendell Gomes Oliveira – Engenheiro Civil – CREA: 1917231172, Alvará nº 1386, datado de 27/01/2023, Habite-se: 1708, datado de 04/10/2023, assinados por João Evangelista Campelo - Sec. Municipal de Finanças - Portaria 002/2021, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-PI, foi apresentada a declaração sobre o custo da obra no valor de R\$ 54.948,00 (Cinquenta e quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais), assinada por **Maria Ramony de Lira Lemos**, com assinatura conferida nesta Serventia, e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Averbação com valor financeiro - 10.000,01 A 60.000,00: R\$ 208,67 - FERMOJUPI: R\$ 41,73 - FMMP/PI: R\$ 16,69 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 282,18 (PG: 2023.11.802/2). SELO NORMAL: ADU98533-PIBV SELO NORMAL: ADU98534-2DG2. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 22 de Novembro de 2023. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Maria Clara Teixeira de Almeida – Escrevente Autorizada.

Av-8/M-21327 – Prenotação 39679 em 04/06/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE -
Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 27 de maio de 2025, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 05/07/2024, lavrado no Livro: 3604-P, Folha: 108, Prot: 061306, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a **CREDORA acima referida**. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 2.672,29, em uma (01) DAM nº 70019404-25, pago na Caixa Econômica Federal, valor da consolidação é **R\$ 133.614,33**, base de cálculo para recolhimento do ITBI, de acordo com os documentos



1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3



comprobatórios arquivados nesta Serventia. Dou fé. Altos-PI, 23 de junho de 2025. a) Maria Luiza Silva Miranda, escrevente a digitei. a) Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado. PROCESSO: 25558. Emolumentos: R\$ 351,90; FERMOJUPI: R\$ 70,38; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,15; FEAD: R\$ 3,52; FMADPEP: R\$ 3,52; Total: R\$ 457,99. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHY49623 - UM87**, **AHY49624 - LNE3**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Maria Luiza Silva Miranda, Escrevente a digitei. PROCESSO Nº 25558. Emolumentos: R\$ 67,45; FERMOJUPI: R\$ 13,49; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,68; FEAD: R\$ 0,68; MP: R\$ 5,40; Total: R\$ 87,96 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHY49626 - E9HA**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. . A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.

Altos/PI, 23 de Junho de 2025.

YAGOR NERES ROCHA

Escrevente Autorizado

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F6S2V-6JHJP-74KBP-6GKY9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F6S2V-6JHJP-74KBP-6GKY9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>