



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 16177 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0016177-3, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 15988 do Livro 2-FI, deste Cartório. Um lote de terra nº. 01, situado no quarteirão formado pelas ruas: Avenida Nossa Senhora de Fátima, rua Tabajara, Av. Pe. Raimundo José Vieira e rua José Bonifácio, frente para o oeste limitando-se com a referida rua Particular, medindo 15,00m (quinze metros); lado direito para o norte limitando com a Avenida Pe. Raimundo José Vieira, medindo 12,00m (doze metros) e distando 7,00m da referida Avenida; lado esquerdo, para o sul, limitando com terreno da Sra. Ziléa Vieira dos Santos, medindo 12,00m (doze metros), fundo para o leste limitando com o terreno da Sra. Telma dos Santos Carvalho, medindo (quinze metros), perfazendo uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros) com perímetro de 54,00m (cinquenta e quatro metros); **PROPRIETARIO:** Ziléa Vieira dos Santos, brasileira, maior, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, no Conjunto Jardim das Acácias na rua A Casa nº 67, Bairro São Benedito, CPF nr 511.922.687-68; **TÍTULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no seu livro de notas nr 132 fls. 211 e 212, em data de 05 de novembro de 2.009. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ

Parnaíba, 01 de MARÇO de 2.010

Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 7147 Selos de Fiscalização Violeta: 38.592 - Cinza: 3.309

O Alvará de Licença para desmembramento nº 766/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, dá conta que o imóvel acima matriculado está situado na Rua Particular da Av. Pe. Raimundo José Vieira, nº 830. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 15 de Abril de 2010

Oficial do Registro do 1o Ofício.

Continua no verso...

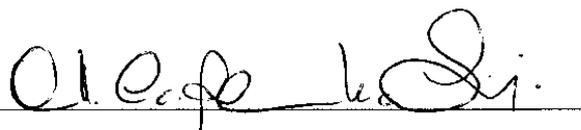


Valide aqui
este documento

PROTOCOLO Nº 8174 Selos de Fiscalização VERMELHO 55.587

R2/16.177. **TRANSMITENTE**:- Ziléa Vieira dos Santos, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, no Conjunto Jardim das Acácias na rua A Casa 1967, Bairro São Benedito, portadora do RG nº 1273982-SSP/RJ e do CPF nº 511.922.687-68; **ADQUIRENTE**:- Luiza Emília Castro de Souza, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, portadora do RG nº 060443488-SSP/PI e do CPF nº 817.639.217-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sergipe, nº 161, Fátima; **TITULO**:- Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de crédito individual - FGTS, programa minha casa minha vida, com utilização do FGTS da compradora devedora, datado de 26 de abril de 2.010; **VALOR DO TERRENO** :- R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). DOU FÉ.

Parnaíba, 03 de Maio de 2010



Oficial do Registro do 1o Ofício.

R3/16.177. **DEVEDORA**:- Luiza Emília Castro de Souza, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, portadora do RG nº 060443488-SSP/PI e do CPF nº 817.639.217-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sergipe, nº 161, Fátima; **CREDORA**: - Caixa Econômica Federal- CEF -00.360.305/0001-04; **TITULO**:- Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO**:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de crédito individual - FGTS, programa minha casa minha vida, com utilização do FGTS da compradora devedora, datado de 26 de abril de 2.010; **VALOR DA OPERAÇÃO**:- R\$ 75.174,44 (setenta e cinco mil cento e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), sendo R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) para compra do terreno, R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) referente recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, R\$ 14.742,00 (quatorze mil setecentos e quarenta e dois reais), referente recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS, como desconto e R\$ 60.432,44 (sessenta mil quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos), referente financiamento concedido pela CEF, dos quais R\$ 42.432,44 (quarenta e dois mil quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos) para a construção; **ORIGEM DOS RECURSOS**:- FGTS/UNIÃO; **VALOR DA DÍVIDA**: - 60.432,44

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

centavos); **VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA:-** R\$ 77.974,44 setenta e sete mil novecentos e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos); **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-** SAC; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** 4,5000. DOU FÉ.

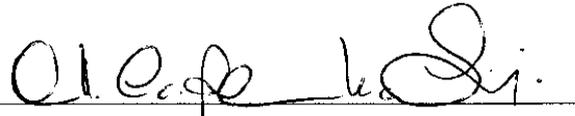
Parnaíba, 03 de Maio de 2010


Oficial do Registro do 1o Oficio.

PROTOCOLO Nº 8380 Selos de Fiscalização Violeta:39360/39361- Cinza: 07791078

74/16.177 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA Residencial** situada na Avenida Padre Raimundo José Vieira nº 830, casa 01, Bairro de Fátima, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, garagem, estar, jantar, hall, cozinha, duas suítes e área de serviço, com 24m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: Carta de Habite-se datada de 12-07-2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 8252010-16001050, com validade até 12-01-2011, ART do CREA nº 537629 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. DOU

Parnaíba, 21 de Julho de 2010


Oficial do Registro do 1o Oficio.

PROTOCOLO Nº 8380 Selos de Fiscalização Violeta: 40.389 - Cinza: 92.106

75/16.177 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, a vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 26/05/2025, no valor de R\$ 1.321,63 (hum mil trezentos e vinte e um reais e sessenta e três centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais

Continua no verso...

link a seguir: https://assinadorweb.onir.org.br/docs/AE9H-9UBBB-AQBWP-4MZWP



Valide aqui este documento

DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 21 de novembro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 125578 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,22; FEAD: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHW49756 - EEIF**, **AHW49757 - JV5E**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 06 de junho de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de Junho de 2025


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, hipotecárias ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 125578 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 04/06/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHW49788 - 9X05**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 06 de Junho de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 06 de Junho de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/AEK9H-9UBBB-AQBWV-4MZWP>



Documento registrado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

