



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **84.139**

RÚBRICA

João

IMÓVEL: Residência em concreto nº 6 (seis), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, sob nº 380, do Condomínio Residencial Campobello Garden Q21, com área total ou correspondente de 47,52 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0146699139, ou quota do terreno de 114,33378788 metros quadrados, sendo 47,52 metros quadrados ocupados pela unidade, 62,48 metros quadrados de uso exclusivo (quintal/jardim) e 4,33378788 metros quadrados de uso comum, no lote de terreno urbano nº 297 (duzentos e noventa e sete), da quadra nº 21 (vinte e um), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Cidade Jardim, Bairro Cará-Cará, distante 53,76 metros da Rua E, medindo 2,59 metros de frente para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,59 metros, para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 115,50 metros, para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,17 metros, para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,50 metros, para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,80 metros, para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,42 metros, para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Professor Dirceu Chagas, onde faz esquina e mede 2,42 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,42 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 14,51 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,12 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,19 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,28 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,40 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,54 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 146,71 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,75 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 26,71 metros, com a Rua Flavio Orlando Pilarski, do lado esquerdo, com a Rua A, onde faz esquina e mede 2,59 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 15,00 metros, com a Rua A, e de fundo, partindo deste lado, com o Sítio Silvio Justus I - Gleba nº 9, de propriedade de Raquel de Domenico Justus, onde mede 88,67 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 43,99 metros, com o Sítio Silvio Justus I - Gleba nº 9, de propriedade de Raquel de Domenico Justus, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 239,03 metros, com o Sítio Silvio Justus I - Gleba nº 9, de propriedade de Raquel de Domenico Justus, com a área total de 7.793,76 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 14.2.32.79.0799.006.

PROPRIETÁRIO: AUGUSTO SENEIKO (CI-RG-14.619.784-1-SSP-PR e CPF-MF-115.215.359-57), brasileiro, solteiro, maior, militar em geral, residente e domiciliado na Rua Julia Carneiro Rosas, 27, Bairro Uvaranas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-72.925/Res.6-ficha complementar), Registro Geral, de 11 de novembro de 2021, R-2-72.925, Registro Geral, de 22 de julho de 2020, R-77-72.925, Registro Geral, de 08 de maio de 2023 e convenção de condomínio

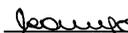
SEGUE NO VERSO

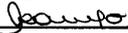
DEUS SEJA LOUVADO

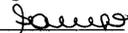
84.139 - 01
MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

registrada sob nº R-15.146, Registro Auxiliar, em 08 de maio de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRII.GE5D7.36hZ7-8YZ9c.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 08 de maio de 2023. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-1-84.139 - Prot. 365.365, L. 1-AZ, em 26-04-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-72.925 /Res.6-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021 - Selo Digital SFRII.GEWd7.36hZ7-QYT9c.F982q). Arq. Em 08 de maio de 2023. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-2-84.139 - Prot. 401.886, L. 1-BH, em 28-05-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 27 de maio de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 5.321 de 26-05-2025 s/R\$ 141.401,37 - R\$ 2.828,03 - FUNREJUS - guia nº 14000000011715630-8 de 06-06-2025 s/R\$ 147.401,37 - R\$ 294,80 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.85zxv.j83r2-6kzIE.F982q). Arq. Em 18 de junho de 2025. Dou fé. (a)  () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 84.139 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 18 de junho de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Horário:15:49:52

BYEC



SEGUE

