



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2

79.198

MATRÍCULA Nº

FUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 21 (vinte e um), de frente para a Rua Jauri Sacks, sob nº 176, do Condomínio Residencial Campobello Green 3, com área real total ou correspondente de **44,67 metros quadrados**, fração ideal de solo de 0,0311481688, ou quota de terreno de 100,07688607 metros quadrados, sendo 44,67 metros quadrados ocupada pela unidade, 50,33 metros quadrados exclusivo de quintal/jardim e 5,07688607 metros quadrados de uso comum, no **lote de terreno urbano nº 232** (duzentos e trinta e dois), oriundo da unificação dos lotes nºs 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 e 247, da **quadra nº 20** (vinte), de forma irregular, quadrante S-E, **situado no Residencial Campo Belo II, Bairro Cará-Cará**, distante 10,16 metros da Rua Angelo Moss Sobrinho, medindo **120,12 metros de frente para a Rua Jauri Sacks**, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais **10,06 metros, para a Rua Jauri Sacks**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **30,33 metros, para a Rua Jauri Sacks**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 248**, onde mede **20,23 metros**, do lado esquerdo, com o **lote nº 231**, onde mede **20,03 metros**, e de fundo, partindo deste lado, com parte da **Chácara Acaiaca, constituída pela gleba 1**, de propriedade de Mario Mattioli, onde mede **126,24 metros**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **34,32 metros, com parte da Chácara Acaiaca, constituída pela gleba 1**, de propriedade de Mario Mattioli, com a área total de **3.212,93 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 15.1.10.65.0191.021.

PROPRIETÁRIO: EZEQUIEL CORREIA (filho de João Maria Correia e Tereza Correia e CPF-MF-029.554.889-41), brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos, residente e domiciliado na Rua Alfons Wilhelm Stalmach, 105, Bairro Uvaranas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.330/Res.21-ficha complementar), Registro Geral, de 26 de maio de 2021, R-3-69.330, Registro Geral, de 11 de julho de 2019, R-40-69.330, Registro Geral, de 25 de novembro de 2021 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.477, Registro Auxiliar, em 25 de novembro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.uNqPI.ZorYe-VNHRb.J42Tb. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de novembro de 2021. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-79.198 - Prot. 345.398, L. 1-AU, em 10-11-2021 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.330/Res.21-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 13,02 - FUNREJUS - R\$ 3,25 - Selo Digital F982J.uNqPI.ZoHYe-VNXXK6.J42TG). Em 25 de novembro de 2021. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-79.198 - Prot. 382.581, L. 1-BC, em 23-05-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a**

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

79.198 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

propriedade do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento datado de 17 de maio de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 4.892 de 15-05-2024 s/R\$ 132.594,86 - R\$ 2.651,90 - FUNREJUS - guia nº 14000000010500777-9 de 07-06-2024 s/R\$ 132.594,86 - R\$ 265,19 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.v5cqy.dkIAV-LeCMC.F982q). Arq. Em 19 de junho de 2024. Dou fé. (a)

Isabele Vaz (Isabele Vaz - Escrevente).

CERTIFICO que o imóvel acima é objeto da prenotação nº 374.602, L. 1-BB, em 07/12/2023, referente ao instrumento particular de intimação.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 79.198 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 20 de junho de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:09:37:15

LCP



SEGUE

