



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2 **83.580**
MATRÍCULA Nº _____

RÚBRICA

IMÓVEL: Residência em concreto nº 6 (seis), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Professor Dirceu Chagas, sob nº 400, do Condomínio Residencial Campobello Garden Q22, com área real total ou correspondente de 47,5200 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0164301340, ou quota do terreno de 118,29450000 metros quadrados, sendo 47,5200 metros quadrados ocupados pela unidade, 62,4400 metros quadrados de uso exclusivo (quintal/jardim) e 8,33450000 metros quadrados de uso comum, no lote de terreno urbano nº 298 (duzentos e noventa e oito), da quadra nº 22 (vinte e dois), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Cidade Jardim, Bairro Cará-Cará, distante 53,72 metros da Rua José Schnorck, medindo 2,73 metros de frente para a Rua Cabo Marcos Antônio Freitas, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 30,03 metros, para a Rua Cabo Marcos Antônio Freitas, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Adão Lara dos Santos, onde faz esquina e mede 2,45 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,45 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,45 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,55 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,13 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,23 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,36 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,52 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 88,40 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,97 metros, com a Rua Adão Lara dos Santos, do lado esquerdo, com a Rua Professor Dirceu Chagas, onde faz esquina e mede 2,73 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,73 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 7,70 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,10 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,17 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,27 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,39 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,53 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 123,25 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,06 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,06 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 3,06 metros, com a Rua Professor Dirceu Chagas, e de fundo, partindo deste lado, com a Rua Flávio Orlando Pilarski, onde mede 18,62 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 26,95 metros, com a Rua Flávio Orlando Pilarski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 1,89 metros, com a Rua Flávio Orlando Pilarski, com a área total de 7.199,85 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 14.2.32.89.0443.006.

PROPRIETÁRIO: WELLINTON CESAR DE SOUZA HAHN (CI-RG-12.951.575-9-SSP-PR e CPF-MF-091.342.529-08), brasileiro, solteiro, maior, mecânico de motos, residente e domiciliado na Avendia General Carlos Cavalcanti, 956, Bairro Uvaranas, nesta cidade.

DEUS SEJA LOUVADO

83.580 - 01
MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-72.926/Res.6-ficha complementar), Registro Geral, de 14 de setembro de 2021, R-2-72.926, Registro Geral, de 24 de julho de 2020, R-70-72.926, Registro Geral, de 10 de março de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.085, Registro Auxiliar, em 10 de março de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.8KqPM.3uTUF-IpvmI.TkUzy. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 10 de março de 2023. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente).

AV-1-83.580 - Prot. 362.508, L. 1-AY, em 08-02-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-72.926/Res.6-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021 - Selo Digital F982J.8KqPM.3u7UF-IpvfL.TkUz9). Em 10 de março de 2023. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente).

AV-2-83.580 - Prot. 401.890, L. 1-BH, em 28-05-2025 - **RESTAURAÇÃO DE MATRÍCULA** - Em cumprimento à decisão da Corregedoria deste Foro Extrajudicial de Ponta Grossa nos **autos de Pedido de Providências nº 0038077-97.2023.8.16.0019**, e considerando a danificação física da presente matrícula por motivo de força maior, averbo a **restauração da matrícula**, certificando estar a mesma em conformidade com as averbações e registros a mim distribuídos até a presente data, atendendo, também, à anterioridade registral (Emolumentos: Nihil - Selo Digital SFRIL.uJasP.dQ3LV-rzCIZ.F982q). Arq. Em 06 de junho de 2025. Dou fé. (a)  () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

AV-3-83.580 - Prot. 401.889, L. 1-BH, em 28-05-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 27 de maio de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 5.332 de 26-05-2025 s/R\$ 141.409,46 - R\$ 2.828,19 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000011719157-0 de 09-06-2025 s/R\$ 141.409,46 - R\$ 282,82 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRIL2.856xv.j83r2-ckwIE.F982q). Arq. Em 18 de junho de 2025. Dou fé. (a)  () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 83.580 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé Ponta Grossa, 18 de junho de 2025. Informo que a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Horário:15:57:48

BYEC



SEGUE

