



Valide aqui este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA  
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419  
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná  
E-mail: 3registroimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA

21.497 - 01

MATRÍCULA nº 21.497

RUBRICA

CNM 129429.2.0021497-77

**IMÓVEL:** Unidade de alvenaria 02, sob nº 903, de frente para a Avenida Sudoeste, do Condomínio Residencial Villa Spacatta, com a área útil de 42,81 metros quadrados, área real privativa de 49,00 metros quadrados, área real construída comum de 1,00 metros quadrados, área real total correspondente de 50,00 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,3333, sendo 0,1020 exclusiva da unidade, 0,2109 exclusiva de jardim e 0,0204 de uso comum para lazer e passagens, quota do terreno de 163,33 metros quadrados, sendo 50,00 metros quadrados exclusiva da unidade, 103,33 metros quadrados para uso exclusivo de jardim e 10,00 metros quadrados de uso comum para lazer e passagens, no lote de terreno nº 11 (onze), da quadra B, de forma retangular, quadrante N-O, situado na Vila Real, Bairro Periquitos, distante 17,50 metros da Rua Patativa, medindo 17,50 metros de frente para a Avenida Sudoeste, lado ímpar, por 28,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com o lote nº 12, de propriedade de Jusciliane Aparecida Ribeiro Morczinski, do lado esquerdo, com o lote nº 2, de propriedade de Francisca Manys Michaloski, e de fundo, com parte do lote nº 13, de propriedade de Osmar Bach, com a área total de 490,00 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.3.27.26.0245.002.

**PROPRIETÁRIO:** DANILO EZIQUEL HORNUNG (CI-RG-8.849.923-9-SESP-PR e CPF-MF-039.115.559-89), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Rua Patativa, 44, Bairro Colônia Dona Luiza, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1-21.016, Registro Geral, de 11 de julho de 2016, R-4-21.016, Registro Geral, de 30 de novembro de 2016 e convenção de condomínio registrada sob nº R-2.318, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 30 de novembro de 2016. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

**R-1-21.497** – Prot. 48.070, L. 1-D, em 7-3-2017 – **COMPRA E VENDA** – Danilo Eziquiel Hornung, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na Rua Rio Amazonas, 169, Bairro Chapada, nesta cidade, vendeu o imóvel desta para **João Norberto Ribeiro dos Santos** (CI-RG-4.137.683-0-SSP-PR e CPF-MF-565.654.029-49), operador de máquinas, e **Teresinha Baldin Borgo** (CI-RG-8.500.615-0-SSP-PR e CPF-MF-052.090.699-31), pensionista, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Euzébio de Queiroz, 579, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos devedores datado de 2 de março de 2017, pelo valor de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, sendo R\$ 3.984,36 (três mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta e seis centavos) através da utilização do FGTS; e R\$ 10.764,00 (dez mil, setecentos e sessenta e quatro reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI – de 7-3-2017 s/R\$ 123.000,00 – **FUNREJUS** – isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 – Emitida a DOI (SRF) – Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais – Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do artº 2º da Lei 7.433/85 – Consulta CNIB – HASH nº adcc.c196.12b5.58dd.c66c.349c.ee5c.a44d.e002.41ee – Emolumento: VRC 2.156 – R\$ 392,39 – custas reduzidas conforme o

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5U8Y-C9Q4S-U4L7Q-DMNFU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Registros de Imóveis  
Foi so st...  
MATRÍCULA  
21.497

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 5D1TIPHU

Consulta disponível por 30 dias



