



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PONTA GROSSA  
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ  
Registradora  
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220  
Ponta Grossa - Paraná

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**01**

LIVRO 2  
MATRÍCULA Nº **86.746**

RÚBRICA

*Jaujo*

**IMÓVEL:** Apartamento nº 104 (cento e quatro), Torre 6, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, 2º pavimento ou 1º andar, do Condomínio Residencial Jardim das Araucárias, com entrada pela Avenida General Carlos Cavalcanti nº 5.685, com área útil de 39,17 metros quadrados, área construída de 47,24 metros quadrados, área comum de 8,20 metros quadrados, área real total ou correspondente de 55,44 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,003536 ou quota do terreno de 46,260041 metros quadrados, na área de terreno urbana denominada A/1-R1 (A barra um traço R um), oriunda da subdivisão da área A/1, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-E, situada anexa ao Rio Verde, Bairro Uvaranas, distante 341,19 metros da Rua Oscar Buturi, medindo 16,00 metros de frente para a Avenida General Carlos Cavalcanti, lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com o lote A/1-3, onde mede 30,00 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 19,40 metros, com o lote A/1-3 e com parte do lote A/1-4, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais 192,70 metros, com a área A/1-R2, do lado esquerdo, com o lote A/1-2, onde mede 30,00 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 30,00 metros, com os lotes A/1-1 e A/1-2, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais 192,70 metros, com parte da gleba nº 3/R-B, e de fundo, com parte da área B, onde mede 65,40 metros, com a área total de 13.082,58 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 09.5.12.02.3152.252.

**PROPRIETÁRIO:** KEWYN KONIG JACOSKI (CI-RG-14.305.665-1-SSP-PR e CPF-MF-118.013.669-18), brasileiro, solteiro, maior, empacotador, residente e domiciliado na Rua Tobias Moscoso, 356, Bairro Ronda, nesta cidade, o qual não mantém união estável.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1(M-47.444/Ap.104, Torre 6-ficha complementar), Registro Geral, de 23 de junho de 2021, R-6-47.444, Registro Geral, de 25 de novembro de 2016, R-286-47.444, Registro Geral, de 11 de outubro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.147, Registro Auxiliar, em 03 de fevereiro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.zEQQ7.jJjGe-trme5.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 11 de outubro de 2023. (a) *Jaujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

**AV-1-86.746** - Prot. 371.779, L. 1-BA, em 03-10-2023 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-47.444/Ap. 104, Torre 6-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital SFRI1.zELQ7.jJjGe-5rTe5.F982q). Arq. Em 11 de outubro de 2023. Dou fé. (a) *Jaujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

**AV-2-86.746** - Prot. 401.444, L. 1-BH, em 22-05-2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), consolidou a propriedade do imóvel

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

86.746 - 01  
MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

**constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 21 de maio de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 5.190 de 19-05-2025 s/R\$ 170.938,27 - R\$ 3.418,77 - FUNREJUS - guia nº 14000000011705824-1 de 04-06-2025 s/R\$ 170.938,27 - R\$ 341,88 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.85Txv.j83r2-2kqIE.F982q). Arq. Em 18 de junho de 2025. Dou fé. (a) Sousa ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes – Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo – Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz – Escrevente, ( ) Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 86.746 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 20 de junho de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Horário:12:36:15

RVSS



SEGUE

