



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PONTA GROSSA  
ESTADO DO PARANÁ

**DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ**  
Registradora  
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220  
Ponta Grossa - Paraná

<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA <b>01</b>
-----------------------	--------------------

LIVRO 2 <b>MATRÍCULA Nº 86.684</b>	RÚBRICA <i>Jaujo</i>
---------------------------------------	-------------------------

**IMÓVEL:** Apartamento nº 506 (quinhentos e seis), Torre 4, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, 6º pavimento ou 5º andar, do Condomínio Residencial Jardim das Araucárias, com entrada pela Avenida General Carlos Cavalcanti nº 5.685, com área útil de 37,56 metros quadrados, área construída de 45,02 metros quadrados, área comum de 7,82 metros quadrados, área real total ou correspondente de **52,84 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,003370 ou quota do terreno de 44,090559 metros quadrados, na área de terreno urbana denominada A/1-R1 (A barra um traço R um), oriunda da subdivisão da área A/1, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-E, situada anexa ao Rio Verde, Bairro Uvaranas, distante 341,19 metros da Rua Oscar Buturi, medindo **16,00 metros de frente para a Avenida General Carlos Cavalcanti**, lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com o lote A/1-3, onde mede **30,00 metros**, daí faz ângulo reto para fora medindo mais **19,40 metros**, com o lote A/1-3 e com parte do lote A/1-4, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais **192,70 metros**, com a área A/1-R2, do lado esquerdo, com o lote A/1-2, onde mede **30,00 metros**, daí faz ângulo reto para fora medindo mais **30,00 metros**, com os lotes A/1-1 e A/1-2, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais **192,70 metros**, com parte da gleba nº 3/R-B, e de fundo, com parte da área B, onde mede **65,40 metros**, com a área total de **13.082,58 metros quadrados**.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 09.5.12.02.3152.190.

**PROPRIETÁRIO:** DAVID ALAN PEDROSO (CI-RG-14.189.122-7-SSP-PR e CPF-MF-110.375.249-93), brasileiro, solteiro, maior, carregador embalador, residente e domiciliado na Rua Serra da Canastra, 122, Bairro Olarias, nesta cidade, o qual não mantém união estável.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1(M-47.444/Ap.506, Torre 4-ficha complementar), Registro Geral, de 02 de setembro de 2021, R-6-47.444, Registro Geral, de 25 de novembro de 2016, R-286-47.444, Registro Geral, de 11 de outubro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.147, Registro Auxiliar, em 03 de fevereiro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.zE7Q7.jJjGe-Hrve5.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 11 de outubro de 2023. (a) *Jaujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

**AV-1-86.684** - Prot. 371.779, L. 1-BA, em 03-10-2023 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-47.444/Ap. 506, Torre 4-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital SFRI1.zEGQ7.jJjGe-rrre5.F982q). Arq. Em 11 de outubro de 2023. Dou fé. (a) *Jaujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

**AV-2-86.684** - Prot. 401.448, L. 1-BH, em 22-05-2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), consolidou a propriedade do imóvel

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

86.684 - 01  
MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

**constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 19 de maio de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 5.089 de 19-05-2025 s/R\$ 165.063,35 - R\$ 3.301,27 - FUNREJUS - guia nº 14000000011706276-1 de 04-06-2025 s/R\$ 165.063,35 - R\$ 330,13 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.85axv.j83r2-9kDIE.F982q). Arq. Em 13 de junho de 2025. Dou fé. (a) gause ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes – Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo – Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz – Escrevente, ( ) Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 86.684 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 16 de junho de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Horário: 18:12:07

RVSS



SEGUE

