



Valide aqui este documento

MAT. Nº 35.028.-

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 01.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
BEL. DOMINGOS NEVES FILHO  
AGENTE DELEGADO



CNM 087155.2.0035028-21

## LIVRO2 - REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 35.028.-**  
**IMÓVEL:** Lote de terras sob nº2 (doze), da quadra nº06 (seis), com a área de 151,20 (cento e cinquenta e um vírgula vinte) metros quadrados, situado no "RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA", na Rua Maria Antoneli de Lima, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- FRENTE: Confronta-se com a Rua Maria Antoneli de Lima, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,45 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o Lote nº13, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros; FUNDOS: Confronta-se com os Lotes nºs 29 e 30, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,45 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o Lote nº11, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros. OBS: Lote visto da Rua Maria Antoneli de Lima. Registro sob nº25/1.133, L.2, fls.03vº, datado 17.07.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:- MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da CI.RG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da CI.RG.nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, Centro, nesta cidade. Inscrição Municipal nº1.03.456.0289.001-0. Dou fé, Rolândia, 17 de julho de 2015. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves*

**R.1/35.028.-** (Prent: 170.057 - 15.10.15 - 16:15hs) - **HIPOTECA** - Por Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo - para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram LBX Construções Civil Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380 de 21.08.1964, assinado pelas partes e testemunhas em 04.09.2015, contrato nº8.7877.0008263-1; como **DEVEDORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, 38, salas 302, 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da CI.RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; e como **FIADORES: LUIZ FELIPE EGOROFF DE VASCONCELOS HOLANDA**, e **ALBERTO FLEITH LEMUCH**, já qualificados; e como **INTERVENIENTE/ ANUENTE/ DADORA DE GARANTIA: MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da CI.RG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, nascido em 19.10.1946, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da CI.RG.nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº75, centro, nesta cidade, dão o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA GRAU (em comum com outros imóveis)**, à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Vera Lucia Pereira de Oliveira**, brasileira, casada, portadora da CI.RG.nº2.180.888-1-SSP-PR, e do CPF nº367.920.559-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração lavrada às fls.182/183 do Livro nº3152-P, em 16.07.2015, no 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília-DF, e Subestabelecimento lavrado às fls.132/137v, do Livro 039, em 31.08.2015, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO. DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO:** Empreendimento RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA, composto de 287 unidades, situado neste Município e Comarca, CEP: 86.602-832, na AV. Julio Braz Damasceno, Jardim Nobre, nesta cidade, Matrícula nº1.133, desta Serventia. **ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/PMCMV. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$13.191.262,06 (treze milhões, cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e seis centavos). **PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 24 meses; Amortização: 24 meses. **TAXA DE JUROS % (a.a.):** Nominal: 8,0000%; Efetiva: 8,3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R\$17.148.640,68 (dezesete milhões, cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos).** **CONSTRUTORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada. **FUNREJUS: R\$ 1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia).** Selo Digital nºe7xXT.E8dtn.2MLR4 - Controle: Qt3w1.8V3a. **EMOLUMENTOS: R\$360,05 - 2.156,00 VCR.** Dou fé, Rolândia, 16 de outubro de 2015. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves*

**AV.2/35.028.-** (Prent: 175.039 - 07.12.2016 - 15:57hs) - **CANCELAMENTO** - Por Contrato de Compra e Venda de Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/FQJKR-HP3TP-8958V-V6B89

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQJKR-HP3TP-8958V-V6B89>

**FOLHA VERSO**

Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0063782-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 02.12.2016; para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº1/35.028, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºX6Twt.VNmFj.9mYYb - Controle: 8MD5h.yplI8. FUNREJUS: R\$3,64 - 25% s/R\$14,56; R\$0,45 - 25% s/R\$1,82 e R\$ 0,31 - 25% s/R\$1,26 - Total: R\$4,40, pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$114,66 - 630,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 22 de dezembro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* (rj)

CNM 087155.2.0035028-21

**R.3/35.028:-** (Prent: 175.039 - 07.12.16 - 15:57hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0063782-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 02.12.2016; este imóvel foi adquirido por **TALITA CARLA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar geral, nascida em 16.05.1990, portadora da C.I.R.G.nº125667058-SSP-PR, em 06.06.2008, e inscrita no CPF/MF. sob nº078.834.909-07, residente e domiciliada na Rua Topazio, nº366, Vila Oliveira, nesta cidade; por compra feita de **MAURICIO TOZZI**, agricultor, nascido em 19.10.1946, portador da CNH nº00869001848, C.I.R.G.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF.sob nº 011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, nascida em 09.07.1948, portadora da C.I.R.G.nº1.931.382-SSP-PR, em 05.06.1977 e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, Centro, nesta cidade; pelo preço certo de **RS99.990,00 (noventa e nove mil, novecentos e noventa reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **RS73.089,00**. Valor dos recursos próprios: **RS5.370,07**. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: **RS3.530,93**. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 18.000,00**. VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: **RS7.317,07**. VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Tv. Liberdade, 38, salas 302 e 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº2014481 6741, em sessão do dia 09.07. 2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da C.I.R.G.nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da C.I. R.G.nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07. 1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; Foram apresentados e encontram-se arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: a)- Guia nº1670/2016, ITBI - R\$ 5,20 - 0,5% sobre R\$1.040,17, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 05.12.2016 - ISENT0, (a.) Maurilio Puliquesi, Diretor de Tributação (Inscrição Municipal: 1.03.456.0289.001-0); b)- Certidão Negativa sob nº17266/2016, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 05.12.2016. Todos os demais documentos e certidões exigidos por Lei. DOI - emitida. FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/ R\$1,26; total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºX6Twt.VNmFj.9mYYb - Controle: 8MD5h.yplI8. EMOLUMENTOS: R\$392,39 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 22 de dezembro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* (rj)

**R.4/35.028:-** (Prent: 175.039 - 07.12.16 - 15:57hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0063782-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 02.12.2016; como **DEVEDORA/FIDUCIANTE:- TALITA CARLA DOS SANTOS SILVA** (já qualificada no R.3/35.028); dá em garantia o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ. nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Paulo Henrique Silva**, brasileiro, casado, nascido em 16.08.1984, economiário, portador da C.I.R.G.nº8.675.127-5-SSP/PR, em 25.01.2013, e inscrito no CPF/MF. sob nº043.112.249-07, conforme procuração lavrada às folhas 182, do Livro 2968, em 10.09.2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 094/099, do Livro 039, em 29.01.2015, no Tabelionato Rocha de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO**. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Operação: **RS91.089,00**. Valor do Desconto Complemento: **RS18.000,00**. Valor do Financiamento do imóvel: **RS73.089,00**. Valor da Garantia Fiduciária: **RS99.990,00**. Valor do imóvel para fins de leilão público: **RS99.990,00**. Prazo total em meses: 1- Amortização: 360; 2- Construção/Legalização: 22 meses; 3- Renegociação: 0. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,00%; Efetiva: 5,1161%. Encargos Financeiros no período de construção: De acordo com o contrato. Encargo no período de amortização: Prestação (a + j): **RS392,35**; Taxa de Administração: **RS0,00**; Seguro: **RS14,61**; TOTAL: **RS406,96**. Vencimento do primeiro encargo mensal: 02.01.2017. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o contrato. Renda Comprovada: **R\$1.356,54**; Renda Não Comprovada: **RS0,00**. Devedora Fiduciante: **Talita Carla dos Santos Silva**; Percentual: 100,00%. As demais condições constam no Contrato. FUNREJUS: isento. Selo Continua na folha 2



Valide aqui este documento

MAT Nº 35.028

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 02

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

## REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0035028-21

#### MATRÍCULA Nº 35.028

Digital nºX6Twt.VNmFj.9mYYb - Controle: 8MD5h.ypIi8. EMOLUMENTOS R\$392,39 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 22 de dezembro de 2016. REGISTRADORA SUBST: *[Assinatura]*  
Viviane Cristina Neves (rj)

**AV.5/35.028:-** (Prent: 177.599 - 13.06.17 - 15:51hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 13.06.2017, (a.a) Alberto Fleith Lemuch, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI. RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Ségantim Filho, nº209, casa nº11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, nº261, zona 02, em Maringá-PR, neste ato representando a empresa Lbx Construção Civil Ltda, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, nº38, sala 302, Zona 08, em Maringá-PR; e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação; para constar a existência de uma construção residencial em concreto com a área construída de **53,69m2**, alvará nº38999/2017, projeto aprovado em: 19.06.2013, data da conclusão: 25.05.2017; cadastro imobiliário: 1.03.456.0289.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº001152017-88888233, emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12.06.2017, com validade até 09.12.2017, nome: Lbx Construtora Civil Ltda, CEI: 51.233.80233/78. ART do CREA sob nºs.20151730840 - R\$67,68 pago em 23.04.2015; FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; Total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºHGjRa.pDUJQ.z38bf - Controle: JpYMp.Vv5iF. EMOLUMENTOS: R\$196,19 - 229,32 VRC. Dou fé. Rolândia, 03 de julho de 2017. REGISTRADORA SUBST:- *[Assinatura]*  
Viviane Cristina Neves

**AV.6/35.028:-** (Prent: 215.244 - 28/05/2025) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do contido no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 27.05.2025, Agência de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por **Milton Fontana**, representando a Caixa Econômica Federal, abaixo qualificados, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº878770063782, registrado sob nº4, na matrícula nº35.028, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária, neste ato representada por: **Milton Fontana**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI.RG.nº1.616.101-7-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº111, 4º Andar, Agronômica, em Florianópolis-SC, CEP: 88.025-220, Gerente de Centralizadora, conforme Certidão datada de 25.04.2025, assinado digitalmente por William de Andrade Araújo, Escrevente, de Procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3621-P, fls.100/101, Prot.: 462390, Fabiana Perillo de Farias, Tabeliã, em 27.03.2025; e, Certidão datada de 25.04.2025, assinado digitalmente por William de Andrade Araújo, Escrevente, de Substabelecimento lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3623-P, fls.200, Prot.: 062566, em 17.04.2025; por consolidação feita de **TALITA CARLA DOS SANTOS SILVA**, já qualificada. **VALOR: R\$105.577,71 (cento e cinco mil, quinhentos e setenta e sete reais e setenta e um centavos)**. Guia nº730/2025; ITBI - R\$2.111,55 - 2% sobre R\$105.577,71, quitada na Caixa Econômica Federal, Agência de Itacema-CE, aos 26.05.2025; Certidão de Notificação datada de 10.03.2025; e, Dispensam a apresentação e descrição no ato registral das certidões fiscais federais, estaduais e municipais, conforme determinação disposta no acordão extraído do procedimento de controle administrativo (PCA) nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite no Conselho Nacional de Justiça - CNJ, conforme decisão monocrática aos 18/10/2023, pelo MM. Conselheiro Relator, Exmo. Sr. Dr. Marcello Terto e Silva, sem prejuízo dos precedentes lançados nos julgamentos da ADI 394/DF do STF, do PP n. 0001230-82.2015.2.00.0000, do PCA n. 0010545-61.2020.2.00.0000 do CNJ. Consulta de Indisponibilidade de Bens realizada aos 13.06.2025. DOI - emitida. FUNREJUS: 14000000011733048-0 - R\$211,16 - 0,2% s/R\$105.577,71, pago em 09.06.2025. EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRC=R\$1.94,47 ISS: R\$23,8884, FUNDEP: R\$59,7210. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *[Assinatura]*  
Domingos Neves Filho (rq). Rolândia, 13 de junho de 2025. SFR12.853Ev.mQcwh-U9ffF.t065q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQJKR-HP3TP-8958V-V6B89>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQJKR-HP3TP-8958V-V6B89>

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0035028-21

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 35.028 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0035028-21, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 13 de junho de 2025.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00

Assinado Digitalmente  
Certidão válida por 30 dias

