



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 35.113.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO
AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL

Folha 01.-



CNM 087155.2.0035113-57

MATRÍCULA Nº 35.113.-

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº25 (vinte e cinco), da quadra nº08 (oito), com a área de 154,40 (cento e cinquenta e quatro vírgula quarenta) metros quadrados, situado no "RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA", na Rua Rita Gomes, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- FRENTE: Confronta-se com a Rua Rita Gomes, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,65 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o Lote nº24, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros; FUNDOS: Confronta-se com os Lotes nºs 09 e 10, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,65 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o Lote nº26, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros. OBS: Lote visto da Rua Rita Gomes. Registro sob nº25/1.133, L.2, fls.03vº, datado 17.07.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:- MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da CLRG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da CLRG.nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, Centro, nesta cidade. Inscrição Municipal nº1.03.458.0119.001-0. Dou fê. Rolândia, 17 de julho de 2015. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves*

R.1/35.113.- (Prent: 170.057 - 15.10.15 - 16:15hs) - **HIPOTECA** - Por Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo - para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram LBX Construções Civil Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380 de 21.08.1964, assinado pelas partes e testemunhas em 04.09.2015, contrato nº8.7877.0008263-1; como **DEVEDORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, 38, salas 302, 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NI-RE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04. 1992, portador da CLRG.nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alzira Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da CLRG.nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; e como **FIADORES: LUIZ FELIPE EGOROFF DE VASCONCELOS HOLANDA**, e **ALBERTO FLEITH LEMUCH**, já qualificados; e como **INTERVENIENTE/ ANUENTE/ DADORA DE GARANTIA: MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da CLRG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, nascido em 19.10.1946, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da CLRG.nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº75, centro, nesta cidade; dão o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA GRAU** (em comum com outros imóveis), à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/ 69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Vera Lucia Pereira de Oliveira**, brasileira, casada, portadora da CLRG.nº2.180.888-1-SSP-PR, e do CPF.nº367.920.559-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração lavrada às fls.182/183 do Livro nº3152-P, em 16.07.2015, no 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls.132/137v, do Livro 039, em 31.08. 2015, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO. DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO:** Empreendimento RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA, composto de 287 unidades, situado neste Município e Comarca, CEP: 86.602-832, na AV. Julio Braz Damasceno, Jardim Nobre, nesta cidade, Matrícula nº1.133, desta Serventia. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/ PMCMV. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$13.191.262,06 (treze milhões, cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e seis centavos). **PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 24 meses; Amortização: 24 meses. **TAXA DE JUROS % (a.a.):** Nominal: 8,0000%; Efetiva: 8,3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$17.148.640,68 (dezessete milhões, cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos). **CONSTRUTORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada. **FUNREJUS:** R\$ 1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nºe7xXT.E8dtn.2MLR4 - Controle: Q13w1.8V3a. **EMOLUMENTOS:** R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fê. Rolândia, 16 de outubro de 2015. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32JG8-N33V9-BQF7X-XVXRX>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32JG8-N33V9-BQF7X-XVXRX>

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0035113-57

AV.2/35.113:- (Prent: 170.997 - 06.01.16 - 13:30hs) - **CANCELAMENTO** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e -
Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, **Contrato nº8.7877.0013163-2**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 10.12.2015; para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº1/35.113, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo digital nºOH7HT.E8B2c.hbYfA Controle 1CBmp.vCfK. **FUNREJUS: R\$3,34 - 25% s/R\$13,35; R\$0,42 - 25% s/R\$1,67 e R\$0,29 - 25% s/R\$1,16 - Total: R\$4,05, pago (desta Serventia).** **EMOLUMENTOS: R\$52,60 - 315,00 VCR. Dou fê. Rolândia, 08 de janeiro de 2016. REGISTRADORA SUBST:-** *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.3/35.113:- (Prent: 170.997 - 06.01.16 - 13:30hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e -
Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, **Contrato nº8.7877.0013163-2**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 10.12.2015; este imóvel foi adquirido por **LEANDRO DE SOUZA**, operador de máquinas, nascido aos 02.07.1995, portador da CLRG.nº13.528.986-8-SSP-PR, em 09.04.2012 e inscrito no CPF/MF. sob nº102.881.599-93, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antonio Campaner, nº780, Q.K. L.22, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; por compra feita de **MAURICIO TOZZI**, agricultor, nascido em 19.10.1946, portador da CLRG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, nascida em 09.07.1948, portadora da CLRG.nº1.931.382-SSP-PR, em 05.06.1948 e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, centro, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 76.800,00 Valor dos recursos próprios: R\$10.965,00. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$8.235,00. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de: R\$7.317,07. VALOR GLOBAL DE VENDA: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Tv. Liberdade, 38, salas 302 e 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da CLRG.nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantim Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da CLRG.nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR. Foram apresentados e encontram-se arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: a)- Guia nº1696/2015, ITBI - R\$15,28 - 2% sobre R\$764,03, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 24.11.2015 - ISENTA, (a.) Cleudecil de Moraes, Assessor Executivo (Inscrição Municipal: 1.034.580.119.001-0); b)- Certidão Negativa sob nº14339/2015, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 18.12.2015. **Todos os demais documentos e certidões exigidos por Lei. DOI - emitida. FUNREJUS: R\$1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia).** Selo Digital nºOH7HT.E8B2c.hbYfA Controle 1CBmp.vCfK. **EMOLUMENTOS: R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fê. Rolândia, 08 de janeiro de 2016. REGISTRADORA SUBST:-** *Priscilla Márcia Neves* *pn***

R.4/35.113:- (Prent: 170.997 - 06.01.16 - 13:30hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, **Contrato nº8.7877.0013163-2**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 10.12.2015; como **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- LEANDRO DE SOUZA**, (já qualificados no R.3/35.113); da em garantia o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ. nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **LEONARDO LUIS ANTONYCHYN**, brasileiro, casado, economiário, portadora da CLRG.nº6.721.656-3-SSP/PR, em 04.07.2007 e inscrito no CPF/MF. sob nº979.598.639-20, conforme procuração lavrada às folhas 182/183, do Livro 2968, datado de 10.09.2012, do 2º Tabelionato de Notas de Brasília-DF, esubstabelecimento lavrado às fls.051/055, do Livro 039, datado de 28/10/2014, do 1º Ofício de Notas de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Operação: R\$85.035,00. Valor do Desconto: R\$8.235,00. Valor do Financiamento: R\$76.800,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$96.000,00. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$96.000,00. Prazo total em meses: 1- Amortização: 360; 2- Construção/Legalização: 24; 3- Renegociação: 00. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,00%; Efetiva: 5,1161%. Encargos Financeiros no período de construção: De acordo com o contrato. Encargo no período de amortização: Prestação (a + j): R\$412,27; Taxa de Administração: R\$0,00; FGHAB: R\$8,24; TOTAL: R\$420,51. Vencimento do encargo mensal: De acordo com o contrato. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o contrato. As demais condições constam no Contrato. FUNREJUS: isento. Selo digital nºOH7HT.E8B2c.hbYfA Controle 1CBmp.vCfK. **R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fê. Rolândia, 08 de janeiro de 2016. REGISTRADORA SUBST:-** *Priscilla Márcia Neves* *pn***

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MAT Nº **35.113**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

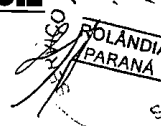
BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRAR

Folha **02**



CNM 087155.2.0035113-57

MATRÍCULA Nº 35.113

AV.5/35.113:- (Prent: 177.599 - 13.06.17 - 15:51hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 13.06.2017, (a.a) Alberto Fleith Lemuch, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI. RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa nº11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, nº261, zona 02, em Maringá-PR, neste ato representando a empresa Lbx Construção Civil Ltda, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, nº38, sala 302, Zona 08, em Maringá-PR; e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a) Gerônimo Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação; para constar a existência de uma construção residencial em concreto com a área construída de **53,69m2**, alvará nº38999/2017, projeto aprovado em: 19.06.2013, data da conclusão: 25.05.2017; cadastro imobiliário: 1.03.458.0119.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a) Gerônimo Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº001152017-88888233, emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12.06.2017, com validade até 09.12.2017, nome: Lbx Construtora Civil Ltda, CEI: 51.233.80233/78. ART do CREA sob nºs.20151730840 - R\$67,68 pago em 23.04.2015; FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; Total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºHGjRa.pDUJQ.z38bf - Controle: JpYmp.Vv5if. EMOLUMENTOS: R\$196,19 - 229,32 VRC. Dou fé. Rolândia, 03 de julho de 2017. REGISTRADORA SUBST:- *Viviane Cristina Neves* *~N*

AV.6/35.113:- (Prent: 215.369 - 05/06/2025) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 04.06.2025, Agência de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por **Milton Fontana**, representando a Caixa Econômica Federal, abaixo qualificados, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770013163-2**, registrado sob nº4, na matrícula nº**35.113**, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária, neste ato representada por: **Milton Fontana**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI.RG.nº1.616.101-7-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº111, 4º Andar, Agronômica, em Florianópolis-SC, CEP: 88.025-220, Gerente de Centralizadora, conforme Certidão datada de 25.04.2025, assinado digitalmente por William de Andrade Araújo, Escrevente, de Procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3621-P, fls.100/101, Prot.: 462390, Fabiana Perillo de Farias, Tabeliã, em 27.03.2025; e, Certidão datada de 25.04.2025, assinado digitalmente por William de Andrade Araújo, Escrevente, de Substabelecimento lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3623-P, fls.200, Prot.: 062566, em 17.04.2025; por consolidação feita de **LEANDRO DE SOUZA**, já qualificado. **VALOR: R\$103.585,94 (cento e três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos)**. Guia nº914/2025; ITBI - R\$2.071,72 - 2% sobre R\$103.585,94, quitada na Caixa Econômica Federal, Agência de Iracema-CE, aos 30.05.2025; Certidão de Notificação datada de 03.12.2024; e, Dispensam a apresentação e descrição no ato registral das certidões fiscais federais, estaduais e municipais, conforme determinação disposta no acórdão extraído do procedimento de controle administrativo (PCA) nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite no Conselho Nacional de Justiça - CNJ, conforme decisão monocrática aos 18/10/2023, pelo MM. Conselheiro Relator, Exmo. Sr. Dr. Marcello Terto e Silva, sem prejuízo dos precedentes lançados nos julgamentos da ADI 394/DF do STF, do PP n. 0001230-82.2015.2.00.0000, do PCA n. 0010545-61.2020.2.00.0000 do CNJ. Consulta de Indisponibilidade de Bens realizada aos 17.06.2025. DOI - emitida. FUNREJUS: 14000000011747189-0 - R\$207,17 - 0,2% s/R\$103.585,94, pago em 16.06.2025. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRC=R\$597,21, ISS: R\$11,9442, FUNDEP: R\$29,8605. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Domingos Neves Filho*
Domingos Neves Filho. Rolândia, 17 de junho de 2025. SFRJ2.YSAZv.FtcHk-SUMff.1065q (tn)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32JG8-N33V9-BQF7X-XVXRX>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32JG8-N33V9-BQF7X-XVXRX>

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0035113-57

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 35.113 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0035113-57, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fê. Rolandia/PR, em 19 de junho de 2025.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

