



Valide aqui
este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00014055

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449
E-Mail: thais.viegas@4oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014055

FICHA

001

DATA: 27 de junho de 2018.

IMÓVEL: Terreno nº 143, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, antiga Rua 02, correspondente ao Lote 04 da Quadra 14, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado em Goitacazes, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,00 metros de testada, confrontando-se com a Rua 02; 7,00 metros de fundos, confrontando-se com os lotes n.ºs 10 e 11; 20,00 metros de um lado, confrontando-se com o lote n.º 03; 20,00 metros de outro lado, confrontando-se com o lote n.º 05, totalizando 140,00 metros quadrados. Inscrição Municipal n.º 212496 e Código de Logradouro o n.º 43681.- **PROPRIETÁRIO: SILVIO CORREA MARIZ**, brasileiro, nascido em 15/03/1929, filho de Severino Barbosa Mariz e Alice Veiga Correa Mariz, portador da carteira de identidade RG n.º 02.949.744-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 20/04/2015, inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.411.407-72, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme ato celebrado em 05/05/1954, com **MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ**, brasileira, nascida em 05/05/1936, filha de José Henriques Wanderley e Clotilde de Oliveira Wanderley, portadora da carteira de identidade RG n.º 01.178.410-5, expedida em 06/09/2016, pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 109.369.017-80, residentes e domiciliados na Fazenda da Ajuda, s/n.º, Rodovia RJ 216, neste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o n.º 13.336, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matrícula esta sendo aberta, de ofício, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNGCJ.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 17/04/2020, sob o n.º 31.049, Instrumento Particular de Hipoteca.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Matrícula: 94/9318

R.1/14.055.- HIPOTECA.- Por meio de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Realiza Construtora Ltda. e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - n.º 8.7877.0767179-9, datado de 15/01/2020, fica registrada, em primeira e especial, Hipoteca, transferível a terceiros, sobre o imóvel acima mencionado, como garantia para o pagamento da dívida no valor de R\$3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais). Um conjunto de imóveis, dentre eles o da presente matrícula, foi avaliado em R\$8.113.000,00 (oito milhões, cento e treze mil reais) para os fins de garantia hipotecária, ficando estabelecido como condições do pagamento do empréstimo: taxas de juros nominal/anual de 8.0000% aa e efetiva de 8.3000% aa, bem como prazo para amortização de 24 (vinte e quatro) meses. O presente contrato tem como partes: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, como credora Hipotecária; **REALIZA CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ-MF n.º 16.991.176/0001-92, como devedora hipotecante; **José Humberto do Nascimento Júnior**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 013.476.516-83, **Luiz Gustavo do Nascimento**, inscrito no CPF-MF sob o n.º 014.158.526-93 e **Daniela Cristina do Nascimento**, inscrita no CPF-MF sob o n.º 043.350.456-03, como fiadores; e, **SILVIO CORREA MARIZ**, CPF-MF n.º 007.411.407-72 e sua esposa **MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ**, CPF-MF

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KJR2K-RLHDF-CUAYB-SJ285>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00014055

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449
E-Mail: thais.viegas@4oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014055

FICHA

001V

n.º 109.369.017-80, como proprietários do imóvel. Prenotação n.º 31049 de 17/04/2020.- Campos dos Goytacazes, 22 de abril de 2020. Eu *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDKL 47063 CCD.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 12/08/2020, sob o n.º 31.285, Instrumento Particular de Compra e Venda.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Matrícula: 94/9318

AV.2/14.055.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0858613-2, datado de 09/06/2020, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.1/14.055, Livro 2, ficha 001, referente ao contrato n.º 8.7877.0767179-9, ficando, desta forma, dito imóvel, liberado do referido ônus, nos termos da cláusula 1.7 do contrato mencionado.- Prenotação n.º 31.285 de 12/08/2020.- Campos dos Goytacazes, 17 de agosto de 2020. Eu *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro. Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDM1 65929 RST.-

R.3/14.055.- COMPRA E VENDA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0858613-2, datado de 09/06/2020, os proprietários Silvio Correa Mariz e sua esposa Maria Cecília Wanderley Mariz, já qualificados, transmitiram a ERBERT EDUARDO DE JESUS TAVARES, brasileiro, solteiro, nascido em 11/07/1995, técnico em eletricidade e assemelhados, portador da carteira de identidade RG n.º 295320865, expedida pela SECC/RJ em 30/07/2013, inscrito no CPF/MF sob o n.º 167.030.257-11, residente e domiciliado na Rua Casemiro de Abreu n.º 33, Cs 01, Parque Guarus, neste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro; o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R\$7.596,42 (sete mil, quinhentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$133.000,0 (cento e trinta e três mil reais), valor este que serviu de base para os emolumentos.- O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 141.422.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ, em 14/08/2020, sob os n.ºs 01514.20.08.14.40.478 e 01514.20.08.14.27.489, em nome dos outorgantes vendedores, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 14/08/2020 sob os n.ºs 01514.20.08.14.34.482 e 01514.20.08.14.55.494, em nome dos outorgantes vendedores. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 8aa1. 7d50. c708. 44fb. 292f. 556a. 746d. 5b11. bcca. 9fab e 3d36. 9d68. f548. dcb5. 2160. e06a. 696c. 06e5. 72f8. 68f3, em nome dos outorgantes vendedores.- Prenotação n.º 31.285 de 12/08/2020.-

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KJR2K-RLHDF-CUAYB-SJ285>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00014055

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014055

FICHA

002

Campos dos Goytacazes, 17 de agosto de 2020. Eu, Iris Fernanda Gomes Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDM 65930 FGH.-
Iris Fernanda G. L. Passanha
Substituta
Mat.: 94/9318

R.4/14.055.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0858613-2, datado de 09/06/2020, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, tendo como devedor fiduciante **ERBERT EDUARDO DE JESUS TAVARES**, acima qualificado, para garantia da dívida no valor financiado de R\$78.870,10 (setenta e oito mil, oitocentos e setenta reais e dez centavos), com taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 10/07/2020, cuja dívida será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$133.000,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 141.422.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ, em 14/08/2020, sob o n.º 01514.20.08.14.49.499, em nome do devedor fiduciante, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 14/08/2020 sob o n.º 01514.20.08.14.44.502, em nome do devedor fiduciante. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 0192. 5f10. 4198. f29d. 4321. 61f3. de39. 5f05. ed24. e62f, em nome do devedor fiduciante.- Prenotação n.º 31.285 de 12/08/2020.- Campos dos Goytacazes, 17 de agosto de 2020. Eu, Iris Fernanda Gomes Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDM 65931 QRR.-
Iris Fernanda G. L. Passanha
Substituta
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 08/11/2021, sob o n.º 32.551, Requerimento.- Oficial: Iris Fernanda G. L. Passanha Substituta
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 08/11/2021, sob o n.º 32.552, Requerimento.- Oficial: Iris Fernanda G. L. Passanha Substituta
Mat.: 94/9318

AV.5/14.055.- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pela parte interessada em 09/09/2.021, instruído com certidão n.º 1194/2.021, datada em 26/11/2021, processo n.º 16380/2.021 de 04/10/2.021, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como Terreno n.º 143, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, antiga Rua 02, correspondente ao Lote 04 da Quadra 14, do loteamento

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJR2K-RLHDF-CUAYB-SJ285>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00014055

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014055

FICHA

002V

denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado em Goitacazes, 2.º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio 143, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, com 51,40 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.º 212.496, tendo como código de logradouro o n.º 43.681.- Prenotação n.º 32.552 de 08/11/2021.- Campos dos Goytacazes, 08 de dezembro de 2021. E por Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDZS 49097 QTA.-
Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

AV.6/14.055.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pela parte interessada em 09/09/2.021, instruído com certidão n.º 156/21, datada de 18/08/2.021, processo n.º 0661 de 06/05/2.021, fornecida pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, fica averbado o "Habite-se" n.º 156/21 de 18/08/2.021, processo n.º 0661 de 06/05/2.021, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 179(cento e setenta e nove) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.5/14.055 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala/copa, circulação, cozinha, área de serviço, 02 (dois) banheiros e 02(dois) quartos, sendo uma suíte.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana em 28/06/2.018, planta n.º 708, através do processo n.º 4394 de 01/09/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.- Prenotação n.º 32.551 de 08/11/2021.- Campos dos Goytacazes, 08 de dezembro de 2021. E por *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi o presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDZS 49126 MOQ.-
Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 31/05/2024, sob o n.º 34.827, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.7/14.055.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 484223/2024, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 31/05/2024, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 28/05/2024 e em cumprimento ao parágrafo 1.º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Erbert Eduardo de Jesus Tavares, através de Intimação, datada de 02/06/2023, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando nos endereços constantes na presente notificação, quais sejam: Rua Casemiro de Abreu, n.º 33, Parque Guarus, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, nos dias: 10/06/2024 às 14h22min e 27/06/2024 às 09h30min; e, Rua Cardoso Moreira, n.º 26, Parque Turf Club, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 10/06/2024 às 10h30min. No primeiro endereço, o funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos informou que não foi atendido, que o imóvel encontrava-se

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KJR2K-RLHDF-CUAYB-SJ285>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00014055

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608
CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014055

FICHA

003

fechado e o notificado não fora localizado e, em nova diligência ao mesmo endereço, o referido funcionário informou que o notificado não fora localizado, tendo sido atendido por uma pessoa que se apresentou apenas como Angélica Oliveira dos Santos, que informou residir no local há, aproximadamente, 20 anos e que não conhece o notificado. No segundo endereço, o já referido funcionário do Cartório de Títulos e Documentos informou que, no local funciona a "ULTRAVIBE NET", tendo sido atendido pelo funcionário da referida empresa, que se apresentou apenas como Wellington Vidal, que informou que o notificado não trabalha mais na referida empresa há, aproximadamente, uns 02 meses, não sabendo passar maiores informações a respeito do seu paradeiro. Sendo assim, por estar em local incerto, o Sr. Erbert Eduardo de Jesus Tavares, deixou de ser notificado de todos os termos da presente carta de notificação. Informo, ainda, que em 02/07/2024 foi solicitada a publicação de edital de intimação do(a)s notificado(a)s, tendo sido a última publicação realizada em 05/07/2024. Informo por fim, em cumprimento ao parágrafo 7.º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.827 de 31/05/2024.- Campos dos Goytacazes, 30 de julho de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQR 18121 UXA.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 17/09/2024, sob o n.º 35.076, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.8/14.055.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 16/09/2024, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7.º, do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais), através da guia de ITBI da PMCG n.º 166611, em 13/09/2024, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação n.º 35.076 de 17/09/2024.- Campos dos Goytacazes, 02 de outubro de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEUO 43996 AGM.-

AV.9/14.055.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 16/09/2024, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaía sob o imóvel objeto desta matrícula, feita

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJR2K-RLHDF-CUAYB-SJ285>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00014055

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608
CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00014055

FICHA

003V

sob o n.º R.4/14.055, referente ao contrato n.º 8.7877.0858613-2, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.8/14.055, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação n.º 35.076 de 17/09/2024.- Campos dos Goytacazes, 02 de outubro de 2.024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEUC 43997 AGM.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJR2K-RLHDF-CUAYB-SJ285>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00014055

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014055-03

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/10/2024 ÀS 15:34:10; PEDIDO Nº 00017769; RECIBO N.º: 0007511/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUO 44173 CGJ

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE OUTUBRO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJR2K-RLHDF-CUAYB-SJ285>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado