



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43781 / CNM: 092064.2.0043781-68 / Recibo: 47764 / Data da Certidão: 18/06/2025.

CERTIDÃO nº 47.764

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 43.781, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYF 62295 IAY

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSKFC-7XP65-DMHMS-T8TJY>



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43781 / CNM: 092064.2.0043781-68 / Recibo: 47764 / Data da Certidão: 18/06/2025.

43.781

Nº

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0043781-68

Matrícula

43.781

Ficha

001

REGISTRO GERAL

Certifico e dou fé, que a presente matrícula nº 43.781 foi integralmente digitalizada do livro 2-DU, folha 069 para esta ficha, que o substituirá. Itaboraí, 07 de fevereiro de 2022.

MATRÍCULA N.º 43.781

DATA: 11 DE JUNHO DE 2007.

IMÓVEL: Fração n.º 236 do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE SÃO FRANCISCO V**", instituído sobre a Gleba 3-A, desdobrada de maior porção caracterizada por "**GLEBA 3**", localizada em Manilha, zona urbana do 3º distrito de Itaboraí, **foreira à Prefeitura deste município**, com a área total de 71.556,26m², com frente para a Estrada Niterói – Magé, medindo 46,21m, partindo do ponto 7, com forte deflexão à esquerda, chegando ao ponto 8; lado esquerdo com 90,21m partindo do ponto 8, com forte deflexão à esquerda, até o ponto 9, cravado junto a Estrada do Campinho, confrontando com terras de Juracy Joaquim da Silva, Neley Joaquim da Silva, Antônio Carlos da Silva, Telma da Silva, Telmy da Silva e Delfino Barroso da Silva; do ponto 9, com forte deflexão a esquerda, seguindo as curvas da Estrada do Campinho em vários segmentos, com 196,29m medindo o primeiro com 14,50m, o segundo com 31,30m, o terceiro com 52,85m, o quarto com 41,26m, o quinto com 20,28m, o sexto com 36,10m, até o ponto 10; fundos partindo do ponto-10, com forte deflexão a esquerda, em reta, na distância de 204,62m chega ao ponto 11, confrontando com terras de Egídio Alcântara; do ponto 11 com forte deflexão a direita, em reta, na distância de 83,08m chega ao ponto 12, confrontando em parte com terras de Egídio Alcântara e em parte com terras de Antônio Araújo Souza Basílio; do ponto 12, com pequena deflexão a esquerda, em reta na distância de 79,53m, chega ao ponto 13, confrontando com terras de Valentim Pereira Cardoso e Celeste Cardoso Teixeira; do ponto 13, com pequena deflexão a direita, em reta na distância de 145,30m, chega ao ponto 14, confrontando com terras de Demerval José de Souza e Helena Ferreira Machado e com terras de Manoel Correa Neto; do ponto 14, com forte deflexão à esquerda, em reta, na distância de 25,00m chega ao ponto 15, onde fica cravada uma pedra de rumo, confrontando com terras de Manoel Correa Neto; lado direito partindo do ponto 15, com forte deflexão a esquerda, uma reta na distância de 301,50m, daí, com forte deflexão a direita, uma reta medindo 107,00m e com forte deflexão a esquerda, outra reta, medindo 84,98m e, com forte deflexão a esquerda outra reta com 64,27m até atingir o ponto 5; a partir do ponto 5, uma reta com 100,00m até atingir o ponto 6, do ponto 6, com forte deflexão a direita, uma reta medindo 80,00m até atingir o ponto 7, fechando a forma poligonal da área.- Fração essa equivalente a 260,64m²/71.556,26m², com área de utilização exclusiva de 163,26m², medindo 8,10m de frente para a Rua "02"; 8,00m nos fundos com a fração 227; 19,75m do lado direito com a fração 235; 21,05m do lado esquerdo com a fração 237.- **PROPRIETÁRIAS: IMOBILIÁRIA MARES GUIA LTDA.**, com sede nesta cidade de Itaboraí/RJ, na Rodovia Amaral Peixoto (RJ-104), Km. 22,5, Manilha, inscrita no CNPJ-MF sob o n.º 30.075.956/0001-13; e, **T.C.G. - TÉCNICA, CONTROLES E GERÊNCIA S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na rua Sete de Setembro n.º 124, 7º andar, inscrita no CNPJ-MF sob o n.º 34.157.305/0001-23.- **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Domínio útil adquirido de João Baptista Cardoso de Salles e outros, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/12/2003, ato 016, folhas 038-040, livro n.º 226, no Serviço Notarial do 1º Ofício deste Município.- **REGISTRO:** n.º 02, matrícula n.º 40.807, folha 285, livro 2-DJ, 12/01/2004. Condomínio registrado sob o n.º 03, na mesma matrícula em 22/06/2004, neste RGI.- Eu, Janete da Conceição de Souza - Escrevente, digitei.- E eu, Jane Alves Gomes - Substituto, conferi e subscrevo.-

Av.01 - Mat.43.781. Prot.56.268. Data: 26 de outubro de 2007. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE SÃO FRANCISCO V** está registrado sob o n.º 396, folhas 124/124v, livro 3-A (auxiliar), em 30/08/2006.- Os acréscimos de: 20% do FETJ, 5% do FUNPERJ e 5% do FUNPERJ serão recolhidos na forma e no prazo legais. Emolumentos pagos pelo recibo n.º 11.960, talão n.º 240. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente Autorizado, averbei. E eu, Jane Alves Gomes - Substituto, conferi e subscrevo.- (R).1 ato RKE83242 BHS

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43781 / CNM: 092064.2.0043781-68 / Recibo: 47764 / Data da Certidão: 18/06/2025.

Matrícula nº 43.781, ficha 001, de 07/02/2022.

R.02 - Mat.43.781. Prot.56.272. Data: 26 de outubro de 2007. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 1º de outubro de 2007, ato nº 077, folhas 187/190, livro nº 239, nestas Notas, o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi transferido para **VALDENIR BARBOSA DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, inscrito no CPF-MF sob o nº 044.548.867-09, portador da carteira de identidade nº 09647036-4, expedida pelo IFP, em 19/02/97, residente e domiciliado na Rod. BR-493, Km. 02, casa 236, Cond. Residencial Village São Francisco V, Manilha, nesta cidade, pelo valor de R\$20.000,00.- Os acréscimos de: 20% do FETJ, 5% do FUNDPERJ e 5% do FUNPERJ serão recolhidos na forma e no prazo legais.- Emolumentos pagos pelo recibo nº 11.964, talão nº 240 (base de cálculo: R\$22.000,00).- Eu, Silvia, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente Autorizado, registrei.- E eu, Jane Alves Gomes, Substituto, conferi e subscrevo.

Av.03 - Mat.43.781. (Prot.78.412 de 12/09/2022). Data: 15 de setembro de 2022. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fê que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 28/07/2008; Habite-se nº 150/2008 (Processo SF-1474/08), de 06/06/2008, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está localizado à Rua BR-493 (Antiga Estrada Niterói - Magé) com **um prédio de uso residencial com área construída de 152,08m², de 1ª categoria, cadastrado na PMI sob o nº 172430-001 e lá averbado desde 28/07/2008, com inscrição predial nº 45.853.** Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.540 - sendo: Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e Averbação: R\$843,03, sendo: R\$597,92 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$119,58 (FETJ); R\$29,89 (FUNDPERJ); R\$29,89 (FUNPERJ); R\$23,91 (FUNARPEN); R\$11,95 (PMCMV) e R\$29,89 (ISS). Base de cálculo: R\$149.419,22. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEGH 27557 NLZ

R.04 - Mat.43.781. (Prot.78.544 de 13/10/2022). Data: 01 de novembro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (nº 1.444.1940924-9), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 29 de setembro de 2022, em 03 (três) vias de igual teor, o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi transferido para **TATHIANE MUNIS DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 13/10/1992, gerente, filha de Debora Munis Tavares da Silva, portadora da Carteira de Identidade nº 285776506, expedida por DETRAN/RJ em 20/10/2020 e do CPF/MF nº 157.413.087-08, e-mail: tatianemedina2016@gmail.com, residente e domiciliada em R Francisco Morais, 70, Mutua em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$500.000,00, sendo: R\$100.000,00 de recursos próprios e R\$400.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. O imposto de transmissão "inter vivos" e o Laudêmio devidos ao Município de Itaboraí foram pagos no valor de R\$12.500,00 e R\$1.750,00 (Valor Tributado: R\$500.000,00 e R\$70.000,00), em 07/10/2022 e 20/10/2022 conforme DAM nº 2022/015819, que ficam aqui arquivados. Alvará de Autorização - Processo: SF - 8012/2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 21/10/2022. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.684 (Lei 6.370/12) - sendo: Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); Registro: R\$3.196,47, sendo: R\$2.006,87 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$179,77 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Nota 01); R\$44,64 PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$12,84 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$448,82 (FETJ); R\$112,20 (FUNDPERJ); R\$112,20 (FUNPERJ); R\$89,76 (FUNARPEN); R\$40,13 + R\$3,59 = R\$43,72 (PMCMV); R\$112,20 (ISS); e R\$33,45 (Tab.04). Base de cálculo: R\$500.000,00. Consultas: Valdenir Barbosa de Morais - BIB nº 01554.22.10.27.27.803 e de Escritura nº 01554.22.10.27.45.799 de 27/10/2022 e CNIB Resultado: Negativo Código HASH: 98ad.be99.62da.e0c2.ab8d.b43d.c6a3.e07d.2cb4.b7de de 26/10/2022. Eu, Erika Azevedo Monteiro, Arianna de Figueiredo da Rosa Ferreira - Auxiliar de Cartório - Cad. 94/15588, registrei. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi. E eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIC 02503 LEL

R.05 - Mat.43.781. (Prot.78.544 de 13/10/2022). Data: 01 de novembro de 2022. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 04, o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi por **Tathiane Munis da Silva**, antes qualificada, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília

Esta matrícula continua a **Ficha 002.**



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43781 / CNM: 092064.2.0043781-68 / Recibo: 47764 / Data da Certidão: 18/06/2025.

Nº 43.781

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0043781-68

Matrícula

43.781

Ficha

002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 43.781

- DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica. Valor da Dívida (Financiamento): R\$400.000,00. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$500.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$500.000,00, que será pago no prazo de 360 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 01/11/2022, à taxa anual de juros: (Balcão) nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% e taxa anual de juros: (Reduzida) nominal: Não se aplica e efetiva: Não se aplica e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.684 (Lei 6.370/12) - Registro: R\$2.883,79, sendo: R\$2.006,87 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$14,88 DOI (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$404,35 (FETJ); R\$101,08 (FUNDPERJ); R\$101,08 (FUNPERJ); R\$80,87 (FUNARPEN); R\$40,13 (PMCMV); R\$101,08 (ISS) e R\$33,45 (Tab.04) - Base de cálculo: R\$400.000,00. Eu, Juiz, Arianna de Figueiredo da Rosa Ferreira - Auxiliar de Cartório - Cad. 94/15588, registrei Eu, Erika, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi. E eu, Tatiana, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIC 02504 OWP

Av. 06 - Mat.43.781. (Prot.78.544 de 13/10/2022). Data: 01 de novembro de 2022. Averba-se nesta matrícula a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário número 1.4444.1940924-9 Série 0922, emitida em 29/09/2022, sendo Credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando uma via arquivada neste RI. **Emolumentos: Isento.** Eu, Juiz, Arianna de Figueiredo da Rosa Ferreira - Auxiliar de Cartório - Cad. 94/15588, averbei. Eu, Erika, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi. E eu, Tatiana, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIC 02505 XFX

Av.07 - Mat.43.781. (Prot.81.249 de 17/10/2024). Data: 26 de dezembro de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 527750/2024 - CESAV/BU, datado de 17 de outubro de 2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 25/10/2024 às 10h02min, cheguei no endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Carlos (Porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 50 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo curto, olhos escuros, o qual informou que a Sra. Tathiane Munis da Silva, mudou-se, estando em lugar ignorado não sabido. 2) No dia 25/10/2024 às 10h25min, cheguei nas proximidades do primeiro endereço indicado, deixando de notificar a devedora, em razão do endereço fornecido, ou seja, Rodovia Barão 493, nº, s/n, Lote 23, Apolo II, Manilha, Itaboraí/RJ, não tendo sido encontrado o "Lote 23", na referida, Rodovia, impossibilitando assim que seja procedida a notificação. 3) No dia 30/10/2024 às 14h10min, cheguei nas proximidades do segundo endereço indicado, ou seja, Rua Antonio Alves Viana, nº 0, Centro, Itaboraí/RJ, deixando de notificar a devedora, em razão do endereço fornecido, não constar o número da quadra e lote, impossibilitando assim que seja procedida a notificação. Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registrodeimoveis.org.br nos dias 05/11/2024, 06/11/2024 e 07/11/2024; o qual não compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 31.041 - sendo: **Prenotação: R\$44,22** = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e **Averbação: R\$1.319,34**, sendo: R\$721,52 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$184,16 (FETJ); R\$46,04 (FUNDPERJ); R\$46,04 (FUNPERJ); R\$55,24 (FUNARPEN); R\$18,41 (PMCMV); R\$46,04 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$554.478,79. Eu, Erika, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, Aldaleia, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEUW 39953 VCP

Av.08 - Mat.43.781. (Prot.81.924 de 08/04/2025). Data: 17 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 05 e requerimento datado de

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43781 / CNM: 092064.2.0043781-68 / Recibo: 47764 / Data da Certidão: 18/06/2025.

Matrícula nº 43.781, Ficha 002, de 07/02/2022.

04/04/2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$516.825,00. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$12.920,64 (Valor Tributado: R\$516.825,43), em 28/03/2025, conforme GUIA nº 00531/2025, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 32.215 - sendo: Prenotação: R\$49,01 = R\$32,29 (Tab.20.4 - nº 03); R\$6,45 (FETJ); R\$1,61 (FUNDPERJ); R\$1,61 (FUNPERJ); R\$1,93 (FUNARPEN); R\$0,64 (PMCMV); R\$1,61 (ISS) e R\$2,87 (Selo); Averbação: R\$1.304,23, sendo: R\$799,62 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$110,43 (Tab. 20.3 - nº 01 - Nota 01); R\$182,01 (FETJ); R\$45,50 (FUNDPERJ); R\$45,50 (FUNPERJ); R\$54,60 (FUNARPEN); R\$18,20 (PMCMV); R\$45,50 (ISS) e R\$2,87 (Selo). Base de cálculo: R\$516.825,43. Eu, Thamires Soares Juarez Moraes - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYF 62263 FLB

Av.09 - Mat.43.781, (Prot.81.924 de 08/04/2025). Data: 17 de junho de 2025. Certifico e dou fé que, conforme requerimento mencionado na averbação de nº 08, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que fica cancelada e sem mais efeito algum a Cédula de Crédito Imobiliário referida na averbação de nº 06. Emolumentos: Isento. Eu, Thamires Soares Juarez Moraes - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYF 62264 TMN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSKFC-7XP65-DMHMS-T8TJY>