



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0630
2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

09 de agosto de 2016.

IMÓVEL



Apartamento 1209 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada do Engenho D'água nº 1451, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,001995 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48487, que mede em sua totalidade 100,00m de frente para a Estrada do Engenho D'Água, parte em curva subordinada a um raio externo de 60,00m; 61,89m de fundo por onde faz testada para a Avenida das Lagoas; 280,62m a direita em três segmentos de: 182,59m, mais 56,57m, mais 41,46m; 240,36m a esquerda, confrontando a direita parte com o lote de escola do PAL 48487 doado ao Município do Rio de Janeiro, parte com o lote 2 do PAL 48487 de propriedade de Kappa Even Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda e parte com terreno de propriedade de Francisco Pinto da Fonseca Telles ou sucessores, pela esquerda com o lote 3 do PAL 47505 situado na Avenida Tenente Coronel Muniz de Aragão, onde existe o prédio nº 1625 e com o lote 2 do PAL 47505 situado na Avenida Tenente Coronel Muniz de Aragão, onde existe o prédio nº 1695 e aos fundos com a Avenida das Lagoas. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 179881 e 171437 (MP), CL 2143. **PROPRIETÁRIO:** KAPPA EVEN - RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.189.141/0001-58, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Flax Empreendimentos e Participações Ltda, através da escritura de 22/10/13 do 10º Ofício, livro 6990, fl. 74, registrada em 22/07/14 com o nº 11 na matrícula 61298. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 01/08/61 com o nº 6 à fl. 121 do livro 3-BO, reprodução da transcrição 15483 à fl. 90 do livro 3-AD, constante da averbação 4 da matrícula 61298, o termo de **OBRIGAÇÕES**. Rio de Janeiro, 09 de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

1

VERSO

agosto de 2016.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/02/15 com o nº 3 na matrícula 417091, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 17/09/14, dele constando que não há prazo de carência; que a incorporação será desenvolvida em **2 FASES** sendo a **1ª FASE** - Blocos 2 e 3 e a **2ª FASE** - Blocos 1 e 4, e que esta fase será iniciada com a comunicação expressa feita pela incorporadora a Serventia Registral, do início da comercialização a público das unidades, e que o empreendimento terá 570 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, sendo 2 vagas de carga e descarga e 114 vagas destinadas a visitantes, as demais 454 vagas serão de uso do condomínio, não sendo vinculadas a nenhuma unidade. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos Distribuidores Cíveis e Justiça do Trabalho de São Paulo, 1º ao 4º e 7º Distribuidores e Justiça Federal desta comarca, bem como da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, constam distribuições contra a sócia EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3

AFETAÇÃO: Consta averbada em 09/02/15, com o nº 4, na matrícula 417091, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 4 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 04/05/15 com o nº 5 na matrícula 417091, as **OBRIGAÇÕES** que KAPPA EVEN-RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assumiu perante o Município do Rio de Janeiro, conforme as cláusulas segunda, quarta e quinta, de efetuar o pagamento de R\$3.279.891,65 importância esta correspondente à parte proporcional da obrigação de construir uma escola padrão conforme Decreto 'N' 18437 de 03/03/00 e suas alterações, aplicados sobre 568 unidades licenciadas, a celebração do presente termo, não exime a obrigada, da perfeita obediência às demais regras estabelecidas nos Decretos nº 322/76 e 4691/84, pertinente à construção de grupamentos de edificações. Dar-se-á com cumprida a obrigação ora assumida para fins de 'habite-se', no momento em que se estiver o depósito, em uma única parcela, da quantia prevista. Através do requerimento de 27/03/15, instruído por certidão nº 084916 de 19/03/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Consta averbado em 30/12/15 com o nº 7 na matrícula 417091, o **CANCELAMENTO** do **TERMO OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 1. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **ANOTAÇÃO:** Consta averbado em 01/02/16 com o nº 8 na
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

2

VERSO

matrícula 417091, a **ANOTAÇÃO** para fazer constar que 'Ficam proibidos a captação e o uso da água subterrânea, provenientes deste lote e seu entorno para quaisquer fins'. Incluir a situação ambiental de acordo com a Resolução CONAMA nº 420/2009, devendo o presente ser inscrito na certidão de habite-se da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----
O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **ADITAMENTO:** Consta averbado em 03/06/16 com o nº 9 na matrícula 417091, pelo requerimento de 02/05/16, instruído pelo Termo Municipal de Encerramento de 16/03/16 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente SMAC, o **ADITAMENTO** a averbação 8 da citada matrícula, para constar que a área foi classificada como AR - ÁREA REABILITADA PARA USO DECLARADO - RESIDENCIAL/COMERCIAL, conforme resolução CONAMA Nº420/2009 e ficam proibidos a captação e o uso da água subterrânea, provenientes deste lote e seu entorno para quaisquer fins, devendo o presente ser inscrito na certidão de Habite-se da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----
O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº10 na matrícula 417091, pelo requerimento de 19/07/16, o **ADITAMENTO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, para constar que a incorporadora declarou que iniciou em 03/10/15 a comercialização da **SEGUNDA FASE** do empreendimento, composta pelo Bloco 1, constituído pelas suas áreas comuns e pelos apartamentos 101 a 108, e 201/212 a 1201/1212, e Bloco 4, também constituído pelas suas áreas
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

comuns e pelos apartamentos 101 a 111, e 201/212 a 1201/1212, bem como renunciou ao prazo de carência da 1ª e 2ª fases da incorporação. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----

O Oficial

Elisa da Silva
Elisa da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9

HIPOTECA CEDULAR: Foi hoje registrado com o nº 11 na matrícula 417091, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por KAPPA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$81.049.357,43, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento em 05/06/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----

O Oficial

Elisa da Silva
Elisa da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 417091, instruído pela certidão nº 07/0284/2017 de 26/09/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 26/09/17. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2017.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 11

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 12/07/17, prenotado em 19/07/17 com o nº 1756975 à fl. 19v, do livro 1-JG fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 4, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2017.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

3

VERSO

O Oficial

ECHA82870 DPA

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 12

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16928 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 16/06/17. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2017.-----

O Oficial

ECHA82111 OIT

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 13

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 29/03/18, prenotado em 27/07/18 com o nº 1817077 à fl. 83v do livro 1-JO e rerratificado por outro de 01/06/18, prenotado em 27/07/18 com o nº 1817076 à fl. 83v do livro 1-JO, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 9, para constar que as partes estabeleceram que o pagamento das obrigações deverá respeitar o prazo de carência de 16 meses e o prazo de amortização de 02 meses; para constar a taxa de juros efetiva anual de 9,15% e taxa de juros efetiva mensal de 0,732276% e o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 05/06/18 fica alterado para 05/12/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2018.-----

O Oficial

ECSA43336 FXC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 14

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 16/11/18, prenotado em 30/01/19 com o nº 1848953 à fl. 30v do livro 1-JS, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 9, para constar que o prazo de carência passa a ser de 22 meses,
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

compreendido entre 05/07/2017 e 05/04/2019, o prazo de amortização passa a ser de 02 meses, compreendido entre 05/05/2019 e 05/06/2019 e que a data de vencimento final do título fica 05/06/2019; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/013-7

ECWM89065 XBI

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 09/07/19, prenotado em 18/10/22 com o nº 2084172 à fl.95 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF96005 WJQ

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 18/11/22, prenotado em 23/02/23 com o nº 2109328 à fl.99v do livro 1-MC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por KAPPA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (anteriormente qualificada), em favor de POLIANA NAZARETH DE BARROS, brasileira, solteira, não convivente em união estável, administradora, identidade SECC/RJ 308457373, CPF 178.736.347-36, residente nesta cidade, pelo preço de R\$430.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2554041 em 16/03/23 e complementar nº 2565948 em 24/04/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$430.000,00. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

4 VERSO

CNM:089425.2.0433116-50

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23356 TQI

R - 17 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por POLIANA NAZARETH DE BARROS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$344.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$497.577,31 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$344.000,00. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23364 YRT

AV - 18 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.1970038-5 - Série 1122, INTEGRAL, emitida em 18/11/22, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$344.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 17. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23371 TEG

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 16, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23372 UIA

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

433116

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0433116-50

Continuação da ficha 4

AV - 20 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 23/12/2024, prenotado em 23/12/2024 com o nº 2238253 à fl. 235v do livro 1-MS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 08/02/2025, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante POLIANA NAZARETH DE BARROS, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11/03/2025, 12/03/2025 e 13/03/2025, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 10/03/2025 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$20.068,53. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG65089 BJK

AV - 21 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 02/06/25, prenotado em 03/06/25 com o nº 2266755 a fl. 60v do livro 1-MX, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante POLIANA NAZARETH DE BARROS anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYC19753 VQW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2266755/0164

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0433116-50

MATRÍCULA

433116

FICHA

5

VERSO

no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 20, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2822822 em 22/05/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$514.550,23. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC17612 ESL

AV = 22

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 21 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$344.000,00. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC17615 QYN

AV - 23

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 22 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC17617 RFQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 11 de junho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2QDL-DJUMH-2FLZY-KSY5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2266755 em 03/06/2025, no livro 1-MX, folha 60v, foi registrado/averbado em 11/06/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	910,05
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	5	14,35
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	42,30
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		423,02
LEI 4664/05		105,75
LEI 111/06		105,75
LEI 6281/12		126,90
LEI 691/84 - ISS		113,54

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

433116 - AV.21, AV.22, AV.23

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEYC17612 ESL - EECY17615 QYN - EECY17617 RFQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 26064/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.046,73, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 11/06/2025, acima discriminados.

[Assinatura]

☒ 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430