



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0800
2268170/0238

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326399

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

28 de agosto de 2008

IMÓVEL

Apartamento 303 do prédio em construção situado na Rua Franz Weissman n.º 300, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta, localizada indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 10/1344 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46900, que mede em sua totalidade 64,50m de frente, mais 7,85m em curva subordinada a um raio interno e 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua Sérgio Camargo (escultor), por onde mede 28,20m; 107,04m de fundo em 3 segmentos de: 41,83m mais 41,96m mais 23,25m; 79,58m a direita em 3 segmentos de: 63,28m mais 4,42m mais 11,88m confrontando com o lote 4 e aos fundos com o lote 2, ambos do PAL 46900 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1991711-1, 1991712-9, 2051199-4 e 2051200-0(MP) **CL** 20189-7, 20190-5 e 20191-3. **PROPRIETÁRIO:** CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por compra a Barra da Tijuca Imobiliária S/A, através da escritura de 01/11/95 do 21º Ofício, livro 2072, fl.197, retificada por outra de 11/03/96, do 21º Ofício, livro 2099, fl.14, registradas em 12/06/96 com o n.º 2 na matrícula 209036 e **parte** por incorporação a Barra da Tijuca Imobiliária S/A, através da escritura de 09/12/96 do 21º Ofício, livro 2133, fl.68, registrada em 03/03/97 com o n.º 2 nas matrículas 213176 e 209035 e por escritura de 03/04/98 do 21º Ofício, livro 2190, fl.181, registrada em 24/04/98 com o n.º 2 na matrícula 213177. **INDICADOR REAL:** N.º 199933 à fl. 12v do livro 4-ES. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2008.-----
O Oficial 

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 26/09/07 com o n.º 2 na matrícula 312292, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de CR2 EMPREENDIMENTOS

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>

00326399



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326399

FICHA

1

VERSO

SPE-17 LTDA, CNPJ 08.970.819/0001-93, com sede nesta cidade, através da escritura de 16/08/07 do 23º Ofício, livro 8736, fl.16, pelo preço de R\$7.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2008.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 07/11/07 com o nº 3 na matrícula 312292 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 16/08/07, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que o empreendimento terá 123 vagas de garagem, sendo 91 vagas cobertas localizadas no subsolo e 32 vagas descobertas localizadas no pavimento térreo. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões do 1º ao 4º, 7º e 9º distribuidores constam distribuições contra CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo, que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios de 1998, 1999 e 2000, constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios de 1998 e 1999. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2008.-----

O Oficial *[assinatura]*

R - 3

(R).1 ato
RMH50486 EFO

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 28/01/08, prenotado em 08/05/08 com o nº 1170989 à fl. 233v do livro 1-GE, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU DE 80%** do imóvel dada por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor do BANCO ITAÚ S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326399

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

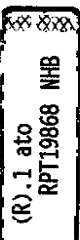
da dívida contraída por CR2 EMPREENDIMENTOS SPE-17 S/A, pelo valor de R\$11.936.000,00 (neste valor incluído outros imóveis) a taxa de juros nominal de 0,835516% com vencimento em 28/08/10. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2008.-----

O Oficial

R - 4

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/03/10 do 23º Ofício, livro 9192, fl. 143, prenotada em 06/05/10 com o nº 1294810 à fl. 190 do livro 1-GU, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de CR2 EMPREENDIMENTOS SPE 17 LTDA, pelo preço de R\$7.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1451672 em 03/03/10. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2010.---

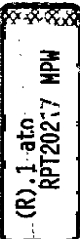
O Oficial



AV - 5

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº12148 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 01/03/10. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2010.-----

O Oficial

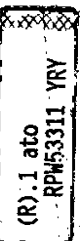


AV - 6

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 09/07/10, prenotado em 13/07/10 com o nº 1307691 à fl. 53 do livro 1-GX, instruído pela certidão nº 07/0288/2010 de 05/07/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 30/06/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000232010-17070896 de 19/07/10. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2010. -----

O Oficial

Segue no verso





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2268170/0238

REGISTRO GERAL

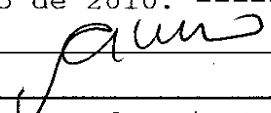
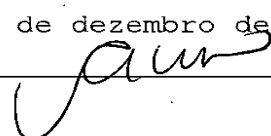
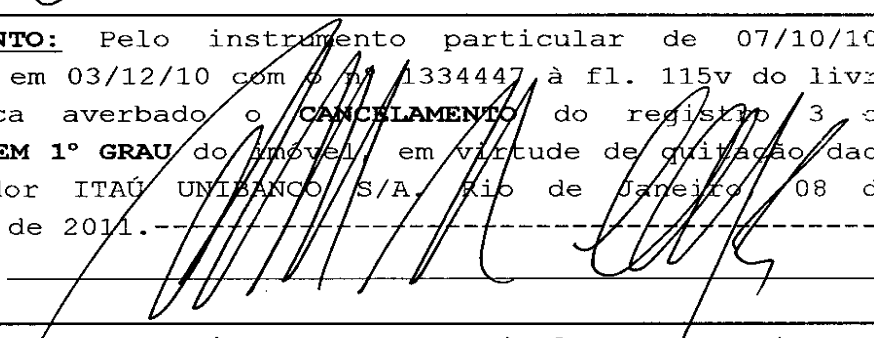
MATRÍCULA

326399

FICHA

2

VERSO

- AV - 7 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 20/09/10, prenotado em 01/10/10 com o nº 1322980 à fl. 3v do livro 1-HA, instruído por cópia do Diário Oficial de 21/01/10 de São Paulo/SP, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2010. -----
O Oficial 
- AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 30/08/10, prenotado em 01/10/10 com o nº 1322981 à fl. 3v do livro 1-HA, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 para constar que o vencimento da dívida será em 28/02/11. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2010. -----
O Oficial 
- AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 07/10/10, prenotado em 03/12/10 com o nº 1334447 à fl. 115v do livro 1-HB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2011. -----
O Oficial 
- R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para averbação 9, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CR2 EMPREENDIMENTOS SPE-17 LTDA e CARVALHO HOSKEN S.A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de EDUARDO VICENTE VENTURA, proprietário de microempresa, identidade SSP/RJ 069164127, CPF 857.914.827-87 e sua mulher RAFAELA BERSOT DUTRA, securitária, identidade CTPS/MTE/RJ 5234182, CPF 086.975.777-64, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$234.608,65, sendo R\$4.805,57 com a utilização do Fundo de Garantia por Tempo Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
326399

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

de Serviço. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1505694 em 14/08/10. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2011.-----
O Oficial

R - 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para averbação 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por EDUARDO VICENTE VENTURA e sua mulher RAFAELA BERSOT DUTRA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, para garantia da dívida no valor de R\$211.147,78, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$263.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro 08 de fevereiro de 2011.-----
O Oficial

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 16/04/13, prenotado em 26/04/13 com o nº 1506982 à fl.19 do livro 1-HZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes EDUARDO VICENTE VENTURA e sua mulher RAFAELA BERSOT DUTRA. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2013.-----
O Oficial

R - 13 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EDUARDO VICENTE VENTURA e sua mulher RAFAELA BERSOT DUTRA, anteriormente qualificados, em favor de MARIA FERNANDA LOPES GORGULHO, psicóloga, identidade CNH/DETRAN/RJ 02169173031, CPF 000.069.401-02 e ROBERTO DRAGO PELOSI JUCA, advogado, identidade OAB/RJ
Segue no verso



2268170/0238

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326399

FICHA

3

VERSO

153273, CPF 088.704.297-09, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$475.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1774352 em 16/04/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$475.000,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2013.-----

O Oficial

R - 14

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARIA FERNANDA LOPES GORGULHO e ROBERTO DRAGO PELOSI JUCA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$275.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$479.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$275.000,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2013.-----

O Oficial

AV - 15

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0270178-2 série 0413, INTEGRAL, emitida em 16/04/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$275.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 14. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2013.-----

O Oficial

AV - 16

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 28/03/16, prenotado em 29/03/16 com o nº 1687281 à fl.208 do livro
Segue na ficha 4

(R).1 ato
RUR1874 YH

(R).1 ato
RUR1875 FYO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2268170/0238

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326399

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

1-IV, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre ROBERTO DRAGO PELOSI JUCÁ e MARIA FERNANDA LOPES GORGULHO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 04/07/14 do 1º Ofício de Brasília/DF, livro 1369, fl. 016, hoje registrado com o nº **16129** do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ22051 TIO

AV - 17 **CASAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 16, instruído pela cópia da certidão de 24/10/14 do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Brasília/DF, matrícula 021220 01 55 2014 2 00001 220 0000220 15, fica averbado o **CASAMENTO** de ROBERTO DRAGO PELOSI JUCÁ e MARIA FERNANDA LOPES GORGULHO, realizado em 24/10/14 pelo regime da separação de bens, passando a assinar MARIA FERNANDA LOPES GORGULHO JUCÁ. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ22053 OUP

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/10/15, prenotado em 17/03/16 com o nº 1685820 à fl.155v do livro 1-IV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ22055 RYA

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2268170/0238

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326399

FICHA

4

VERSO

14 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes MARIA FERNANDA LOPES GORGULHO JUCÁ e seu marido ROBERTO DRAGO PELOSI JUCÁ. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2016.----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ22056 YPU

R - 20

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/11/15 do 13º Ofício, livro 3713, fl. 070, prenotada em 17/03/16 com o nº 1685821 à fl.155v do livro 1-IV, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 50%** do imóvel feita por ROBERTO DRAGO PELOSI JUCÁ, assistido de sua mulher MARIA FERNANDA LOPES GORGULHO JUCÁ, anteriormente qualificados, em favor de FABIO DE SA CESNIK, brasileiro, advogado, identidade OAB/RJ 181.671, CPF 163.168.928-29, casado pelo regime da separação total de bens conforme as Leis de Nevada/EUA e decisão judicial, com FERNANDA TOLEDO ABREU MARTINS, residente em São Paulo/SP, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1997955 em 18/11/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$338.122,65. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ22057 IFS

AV - 21

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 20, fica averbado o número 3169156-1, CL 20189-7 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2016.--

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ22058 POI

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



2268170/0238

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326399

FICHA

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

R - 22 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 22/02/21, prenotado em 24/02/21 com o nº 1961968 à fl. 202 do livro 1-LH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA FERNANDA LOPES GORGULHO JUCÁ, assistida de seu marido ROBERTO DRAGO PELOSI JUCÁ, anteriormente qualificados, e FABIO DE SA CESNIK, anteriormente qualificado, casado com FERNANDA TOLEDO ABREU MARTINS, CPF 303.746.608-16, em favor de JOVELINO FERREIRA BARROSO FILHO, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável, proprietário de microempresa, identidade Secretaria de Estado da Casa Civil/DETRAN/RJ 112732110, CPF 052.161.387-65, residente nesta cidade, pelo preço de R\$465.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2373701 em 19/02/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$465.000,00. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021.-----

O Oficial

EDSC69913 SDL

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0055-RJ

R - 23 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 22, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOVELINO FERREIRA BARROSO FILHO em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$333.150,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$422.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$333.150,00. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021.-----

O Oficial

EDSC69921 RHJ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0055-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2268170/0238

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0326399-04

MATRÍCULA

326399

FICHA

5

VERSO

AV - 24 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 22, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.1437711-0 série 0221, INTEGRAL, emitida em 22/02/21 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$333.150,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 23. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0055-RJ

EDSC69925 EFK

R - 25 **PENHORA:** Pelo mandado de 05/03/2024 da 5ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 12/03/2024 com o nº 2181238 à fl.285v do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante JOVELINO FERREIRA BARROSO FILHO, no valor de R\$72.110,63, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPRI RESIDENCE SERVICE em face de JOVELINO FERREIRA BARROSO FILHO (Processo nº 0817764-65.2022.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.110,63. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP47222 LBN

AV - 26 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 03/01/25, prenotado em 03/01/25 com o nº 2239604 à fl.284 do livro 1-MS, atualizado pelo requerimento datado de 22/01/25, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 04/02/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOVELINO FERREIRA BARROSO
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2268170/0238

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32-6399

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 99-04
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

FILHO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 07/03/25, 10/03/25 e 11/03/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 28/02/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$19.466,44. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG60674 WGF

AV - 27

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 09/06/2025, prenotado em 10/06/2025 com o nº2268170 a fl.111v do livro 1-MX, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante JOVELINO FERREIRA BARROSO FILHO, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº26, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2822797 em 30/05/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$534.600,00. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2025.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ27673 JIH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2268170/0238

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0326399-04

MATRÍCULA

326399

FICHA

6

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ25045 KQE

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 27 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 26 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$333.150,00. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ25052 QNX

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 23 de junho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DMX-QRR6Q-2775S-8UAY8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr