



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/023386

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 85520-A / 266165	Nº: 01	Lº: 4-P FLS.: 152 Nº: 52711

13/03/2023

A matrícula foi renumerada para o nº 266165

MATRÍCULA Nº 85.520, FLS. 255, Lº 2DE-0, RENOVADA EM 04/06/2002

IMÓVEL: RUA RODRIGUES PEREIRA, Nº 190 APTº 901 e sua correspondente fração ideal de 0,01134 do terreno, designado por lote 1 de 3ª categoria, do PAL. 37.286, que mede em sua totalidade: de frente pelo viradouro da citada rua 30,00m em curva externa subordinada a um raio de 13,00m deste ponto alargando-se para direita mede 31,00m e alargando-se para a esquerda mede 32,00m; 95,00m nos fundos, 53,00m à direita; 10,00m à esquerda. O lote acima descrito no segmento em que o mesmo alarga-se para a direita (31,00m) e atingindo por uma faixa "non aedificandi" com 2,00m de largura, confronta na frente com a Rua Rodrigues Pereira, viradouro por onde mede 30,00m em curva externa subordinada a um raio de 13,00m alargando-se para a direita mede 31,00m onde confronta com o lote 80 do PA 12605, de João Carlos Vital ou sucessores, àonde é atingido por uma faixa "non aedificandi" com 2,00m de largura e alargando-se para a esquerda mede 32,00m, onde confronta com o lote 76 do PA 12605, de João Carlos Vital ou sucessores, à direita confronta com os lotes 104 (parte), 105, 106, 107 e 108 (parte) do PA 12605 por onde mede 53,00m, todos os lotes de João Carlos Vital ou sucessores, situados na Rua Corrientes, lado esquerdo confronta com o lote 48 do PA 12605 da Rua Martinho Garcez, por onde mede 10,00m de propriedade de João Carlos Vital ou sucessores e aos fundos mede 95,00m por onde confronta com a Rua Sylvio Tibiriçá. **PROPRIETÁRIOS** - FERNANDO CESAR CUNHA DE FREITAS, funcionário público, e sua mulher MONICA FREIRE DE FREITAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nº 709.101.207-06, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DE-0, fls. 255, nº 85520/R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cooperativa Habitacional de Sócios do Sargento do Brasil, conforme escritura de 14/09/1984, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 4086, fls. 261), registrada em 02/09/1985. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2002. O OFICIAL

AV-1-85520A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 85.520, fls. 255, do Lº 2DE-0, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2002. O OFICIAL

AV-2-85520A- HIPOTECA/SUB-ROGAÇÃO. O imóvel encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF-, conforme contrato particular de 22/01/82 registrado em 01/03/82 no Lº 2-AP, Fls. 201/2 nº 22892/97 R-3, tendo sido a mesma sub-rogada conforme escritura de 14/09/1984, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 4086, Fls. 261), averbada em 02/09/1985 no Lº 2-DE/0, Fls. 255, nº 85520/AV-3, sendo que a dívida no valor de Cr\$14.999.413,53, que será paga no prazo de 324 meses no valor de Cr\$12.419,66 cada uma, aos juros de 7,4% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 28/02/85. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2002. O OFICIAL

AV-3-85520A- CAUÇÃO/RATIFICAÇÃO: O imóvel objeto da presente, encontra-se caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme contrato particular de 22/01/82 averbado em 01/03/82 no Lº 2-AP, Fls. 20 nº 22892 AV-4, tendo sido a mesma ratificada conforme escritura de 14/09/1984, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 4086, Fls. 261), averbada em 02/09/1985 no Lº 2-DE/0, Fls. 255, nº 85520/AV-4. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2002. O OFICIAL

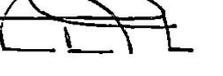
CONTINUA NO VERSO

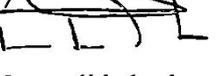
AV-4 - 85520-A- SUCESSÃO: Nos termos requerimento de 24/05/2002, acompanhado do Instrumento Particular de 11/03/2002, hoje arquivados, e de acordo com o Decreto - Lei nº 2291 de 21/11/86, foi determinada a extinção do Banco Nacional da Habitação - BNH, passando a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL a suceder-lo em todos os seus direitos e obrigações. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2002. O OFICIAL 

AV-5-85520A- CANCELAMENTO DA CAUÇÃO OBJETO DO ATO AV-3: Nos termos requerimento de 24/05/2002, acompanhado do Instrumento Particular de 11/03/2002, hoje arquivados, fica averbado que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da referida caução. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2002. O OFICIAL 

AV-6-85520A- CANCELAMENTO DE HIPOTECA OBJETO DO ATO AV-2: Nos termos requerimento de 24/05/2002, acompanhado do Instrumento Particular de 11/03/2002, hoje arquivados, fica averbado que a credora autorizou o cancelamento da referida hipoteca. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2002. O OFICIAL 

R-7-85520-A - **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 26/12/2003, lavrada em notas do 6º Ofício da Comarca de Nova Iguaçu/RJ (Lº 167 F/S, fls. 085/086). **VALOR** R\$20.000,00. Inscrito no **FRE** nº 1.643.182-7, **CL** nº 0.9165-2. **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 926.487 em 22/12/2003. **VENDEDORES**: FERNANDO CESAR CUNHA DE FREITAS, CI/IFP nº 04.773.198-9 de 01/09/1995, e sua mulher MONICA FREIRE DE FREITAS, CI/IFP nº 07.352.449-8 de 18/01/85, CPF nº 923.296.167-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, qualificados na matrícula. **COMPRADOR**: ARNALDO RESENDE FARIA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/IFP nº 09.517.010-6 de 24/02/2000, CPF nº 028.854.277-01, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 19 de fevereiro de 2004. O OFICIAL 

R-8-85520-A- **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de 05/07/2004, hoje arquivado. **VALOR**: R\$45.000,00, satisfeitos da seguinte forma: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$705,16, b) Saldo da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$12.794,84, c) Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$776,64, e d) Financiamento concedido pela credora: R\$30.723,36. **TRANSMISSÃO: GUIA Nº** 956078 em 31/05/2004. **VENDEDOR**: ARNALDO RESENDE FARIA, qualificado no ato R-7. **COMPRADOR**: CLOVIS ALMEIDA JAQUES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI/IFP nº 07146028-1 de 04/09/1996, CPF nº 901.266.457-87, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 29 de julho de 2004. O OFICIAL 

R-9-85520-A- **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-8. **VALOR**: R\$30.723,36 a ser pago em 239 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$363,97, vencendo-se a 1ª no mês subsequente ao da assinatura do contrato, no dia referenciado como de pagamento para a categoria profissional do devedor fiduciante, à taxa de juros: **nominal**: 8,1600% ao ano e **efetiva**: 8,47022% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SACRE. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$45.000,00. **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: CLOVIS ALMEIDA JAQUES, qualificado no ato R-8. **CREDORA/FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. cam. Rio de Janeiro, RJ, 29 de julho de 2004. O OFICIAL 

AV - 10 - M - 85520-A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 300226/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/08/2022, acompanhado de outros de 11/10/2022 e 30/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante CLOVIS ALMEIDA JAQUES, CPF nº 901.266.457-87, via edital publicado sob os nºs 1029/2023, 1030/2023 e 1031/2023 de 11, 12 e 13 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. (**Prenotação nº 866541 de 16/08/2022**). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 13/03/2023. O OFICIAL 



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

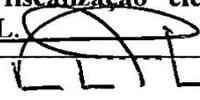
23/023386

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 266165	Nº: 02	Lº: 4-P FLS.: 152 Nº: 52711

AV - 11 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 266165**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. csp. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2023. O OFICIAL 

AV - 12 - M - 266165 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 300226/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 26/05/2023, acompanhado do requerimento de 25/05/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2575849 em 22/05/2023; Base de cálculo R\$114.369,29. **(Prenotação nº 880836 de 29/05/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 89637 JRI)**. csp. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2023. O OFICIAL 

AV - 13 - M - 266165 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-12, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-9. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo R\$30.723,36. **(Prenotação nº 880836 de 29/05/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 89638 HCI)**. csp. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2023. O OFICIAL 

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

ONF

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

23/023386

CERTIFICO, que no Lº 3AUX, às fls. 159, sob nº 458 consta registrada a Convenção de Condomínio em 07/02/1986.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 19/07/2023. Certidão expedida às **11:21h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEOB 90853 LVR  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														
RECIBO da certidão nº 23/023386 , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro . Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de ARIRJ , pela emissão da presente certidão, solicitada em 13/07/2023 . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															

www.onr

Certidão emitida pelo SIREJ
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec