

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM093823.2.0014433-78

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 14.433

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2016.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, DESIGNADO LOTE 35-QUADRA 02, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, SITUADO NA RUA JOÃO MORAIS FILHO, S/Nº, LADO PAR, BAIRRO LAGOA DO FERREIRO, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL, SOB O Nº 01.08.0175.0115.001, MEDINDO 9,20M (NOVE METROS E VINTE CENTÍMETROS) DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 15,00M (QUINZE METROS) DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 138,00M² (CENTO E TRINTA E OITO METROS QUADRADOS), E LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO ESQUERDO, COM IMÓVEL (LOTE Nº 34 - QUADRA 02) DE KLERYSON ALVES PEREIRA (OU SUCESSORES); AO SUL, LADO DIREITO, TAMBÉM COM OUTRO IMÓVEL (LOTE Nº 36-QUADRA 02) DO MESMO KLERYSON ALVES PEREIRA (OU DE SUCESSORES); AO LESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SUPRACITADA RUA; E, AO OESTE, FUNDOS, AINDA COM OUTRO IMÓVEL (LOTE Nº 23-QUADRA 02) DE PROPRIEDADE DO MENCIONADO KLERYSON ALVES PEREIRA (OU DE SUCESSORES). PROPRIETÁRIO: - KLERYSON ALVES PEREIRA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO DO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 001.498.652/SSP/RN E DO CPF (MF) Nº 000 501 664 - 72, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A TRÊS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ/MF Nº 08.814.496/0001-49, NOS TERMOS DA ESCRITURA, OU MELHOR DIZENDO, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: Nº R-3, REFERENTE A MATRÍCULA NÚMERO 14.348, ÀS FLS. 244 DO LIVRO Nº 2-11, EFETUADO EM DATA DE 15.12.2015, NESTE 1º CARTÓRIO. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO PELO PROPRIETÁRIO, DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO - DA QUAL FOI SEPARADO, COMO JÁ DISSE -, POR COMPRA FEITA A TRÊS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ/MF Nº 08.814.496/0001-49, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 23.10.2015, NESTE CARTÓRIO, ÀS FLS. 182/182V DO LIVRO DE NOTAS Nº 201, CUJOS DADOS DESCRITIVOS DESSE IMÓVEL FORAM COLHIDOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 1110/2015, EXPEDIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA DESTA CIDADE, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 11892/2015-DIVERSOS, ORA EXIBIDA. DOU FÉ. ASSU, 28 DE JANEIRO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-1-14433 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM NOME DO PROPRIETÁRIO FOI CONSTRUÍDO NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 1111/2015, EMITIDA PELA PREFEITURA LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 11952/2015-DIVERSOS, ORA EXIBIDA, UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, LOCALIZADA NA MESMA RUA JOÃO MORAIS FILHO, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 120, LAGOA DO FERREIRO, NESTA URBE, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO, SOB O Nº 01.08.0175.0115.001, COM 56,00M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UMA PORTA E UM JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O LESTE E FUNDOS PARA O OESTE, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: UMA ÁREA, UMA SALA, UMA SUÍTE, UM QUARTO, UM BANHEIRO, UMA CIRCULAÇÃO E UMA COZINHA; ERIGIDA (DITA CASA) EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTE FÓLIO REAL. DOU FÉ. ASSU, 28 DE JANEIRO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-2-14433 - A REQUERIMENTO VERBAL DO PROPRIETÁRIO AVERBA-SE QUE, EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-1 SUPRA, AINDA FORAM APRESENTADOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS: (A) CARTA DE HABITE-SE Nº 0306/2015, EMITIDA EM 02.12.2015, NESTA CIDADE, PELA PREFEITURA, DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS DESTE MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984) (B) ART/CREA-ANOTAÇÃO DE REPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI FEDERAL 6496/77) Nº RN20150021291, EMITIDA AOS 22.10.2015, PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE, E ASSINADA POR RODOLFO TAVARES BEZERRA CESARINO DA NÓBREGA, ENGENHEIRO CIVIL - RNP 210923923-9 - REGISTRO 000000577-1, E PELO SUPRANOMINADO PROPRIETÁRIO. (C) CND-CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONSTRUÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 004072015-888888454, EMITIDA EM 14.12.2015, PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL/MF. DOU FÉ. ASSU, 28 DE JANEIRO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-3-14433 - RERRATIFICAÇÃO. À GUIA DE RETIFICAÇÃO, AVERBA-SE QUE O NÚMERO CORRETO DO CPF-MF (CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS DO MINISTÉRIO DA FAZENDA) DO PROPRIETÁRIO KLERYSON ALVES PEREIRA É 000.501.664-92, CONFORME RESPECTIVO DOCUMENTO COMPROBATÓRIO ORA EXIBIDO, FICANDO RATIFICADOS, CONSEQUENTEMENTE, OS DEMAIS TERMOS DA PRESENTE MATRÍCULA; DOU FÉ. ASSU, 25 DE MAIO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

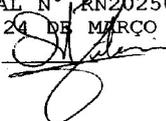
Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 14.433

R-4-14433 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL DO FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ART. 61 E SEUS PARÁGRAFOS DA LEI Nº 4.380/64, ALTERADA PELA LEI Nº 5.049/66, FIRMADO NESTA CIDADE, EM DATA DE 22.06.2016, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA E AV-1 SUPRA FOI ADQUIRIDO POR DANILO DE LIMA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.649.989-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 074.853.264-14, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA MARIA DE MELO MORAIS, Nº 129, LAGOA DO FERREIRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A KLERYSON ALVES PEREIRA, ACIMA QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS SEGUINTE PARCELAS: R\$ 700,00, COM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 10.237,00, COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO) NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 69.063,00, PARA MEDIANTE FINANCIAMENTO. DOU FÉ. ASSÚ/RN, 28 DE JUNHO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-5-14433 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO O COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE DANILO DE LIMA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA EMPRESA PÚBLICA, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA E AV-1 SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTIPULADAS NO RESPECTIVO CONTRATO, BEM COMO, DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO, NO VALOR DE R\$ 69.063,00, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB, TAXA DE JUROS NOMINAL CONTRATADA DE 5.0000% E EFETIVA DE 5.1161%, ATRAVÉS DO SAC, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 492,35, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO EM 22 DE JULHO DE 2016, SENDO O VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE R\$ 80.000,00. O REFERIDO É VERDADE DE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 28 DE JUNHO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-006-093823.2.0014433-78 - PRENOTADO SOB O Nº 27301. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, FLORIANÓPOLIS, DATADO DE 13/03/2025, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.720,96, AOS 12/03/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF00311203250430785001578, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 85.114,87, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202500938230005687ZKP - FRMP Nº 2866651. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 24 DE MARÇO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA.



CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **014433**, nada mais consta com refererência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 24/03/2025.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **68270**

SELO DIGITAL N°:

RN202500938230005683RIM

Oficial Interino/Escrevente

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500938230005683RIM

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z7LEX-MQEAD-EFPZ2-LCBTW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z7LEX-MQEAD-EFPZ2-LCBTW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>