

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093823.2.0014243-66

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 14.243

DATA: 05 DE AGOSTO DE 2015.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESIGNADO LOTE Nº 36 DA QUADRA 19 DO LOTEAMENTO "LUAR VALE DO ASSÚ", SITUADO À RUA JOSÉ SOARES DA CÂMARA, BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA CIDADE, DEVIDAMENTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE SOB O Nº 01.07.0116.0465.001-MAT. 16207746, MEDINDO 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 20,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, TOTALIZANDO UMA (1) ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, CONFRONTANDO-SE AO NORTE, FUNDOS, COM O LOTE Nº 14 DA QUADRA 19 DO LOTEAMENTO LUAR VALE DO ASSÚ; AO SUL, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA ACIMA CITADA; AO LESTE, LADO ESQUERDO, COM O LOTE 37/QUADRA 19 DO REFERIDO LOTEAMENTO; E, AO OESTE, LADO DIREITO, COM O LOTE 35 DA QUADRA 19 DO MENCIONADO LOTEAMENTO. PROPRIETÁRIA: COLASSU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., SOCIEDADE INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 12.894.676/0001-55, COM SEDE NA RUA CHACON, Nº 82, POÇO DA PANELA, RECIFE/PE. REGISTRO ANTERIOR:- SOB Nº DE ORDEM R-3, REFERENTE À MATRÍCULA Nº 11.667, ÀS FLS. 107 DO LIVRO Nº 2-AX, DE REGISTRO GERAL, EFETUADO EM DATA DE 18.01.2012, EM NOME DA REFERIDA PROPRIETÁRIA; DOU FÉ. ASSÚ/RN, 05 DE AGOSTO DE 2015. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-1-14243 - COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NESTE 1º OFÍCIO, ÀS FLS. 022/023 DO LIVRO DE NOTAS Nº 201, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALANA MICHELLE XAVIER DANTAS SOARES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.665.917-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 074.061.324-33, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM LUIZ GUSTAVO PIMENTEL SOARES, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 001.859.793-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 060.617.334-02, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA AURELIANO LOPO, Nº 801, CENTRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A PROPRIETÁRIA ACIMA DEVIDAMENTE QUALIFICADA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA; O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ/RN, 05 DE AGOSTO DE 2015. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-2-14243 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, A REQUERIMENTO VERBAL DA ATUAL PROPRIETÁRIA, PARA FICAR CONSTANDO QUE, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 796/2015, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, AOS 15.07.2015, ASSINADA POR LUCIANA SALES P. DE MEDEIROS, DIRETORA EXECUTIVA, NO TERRENO OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDA PELA SOBREDITA REQUERENTE, SEU PROPRIETÁRIO, O SEGUINTE IMÓVEL: UMA (1) CASA RESIDENCIAL DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, SITUADA NA MESMA RUA JOSÉ SOARES DA CÂMARA, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 121, BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA CIDADE, CADASTRADA NA PREFEITURA SOB O Nº 01.07.0116.0465.001-MAT. 16207746, CONTENDO UMA PORTA E UMA JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O SUL E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O NORTE, COM 54,90 M² DE ÁREA COBERTA, E OS SEGUINTE COMÓDOS: UMA SALA, UMA SUÍTE, UM QUARTO, UM BANHEIRO E UMA COZINHA, PISO EM CERÂMICA; EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJOS LIMITES, DIMENSÕES E DEMAIS CARACTERÍSTICAS SÃO AS MESMAS QUE JÁ SE ACHAM DESCRITAS NO INÍCIO DESTA FÓLIO; O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ (RN), 05 DE AGOSTO DE 2015. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-3-14243 - CND/RFB/ART/CREA E CARTA DE HABITE-SE. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NA FORMA LEGAL, PARA FICAR CONSTANDO QUE, COM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-2 SUPRA, O PROPRIETÁRIO IGUALMENTE EXIBIU, HOJE, NESTA SERVENTIA, OS SEGUINTE DOCUMENTOS: I) CND/RFB - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 002392015-88888961, EMITIDA AOS 03.08.2015, COM VALIDADE ATÉ 30.01.2016, PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - MINISTÉRIO DA FAZENDA. II) RTT/CAU - REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI Nº 11.124/05 E 11.888/08), Nº 000003399898, EMITIDA NESTA CIDADE, ASSINADA PELA ARQUITETA E URBANISTA, KARLLA RACHEL SOARES BEZERRA, REG/NAC. 89132-2. III) CARTA DE HABITE-SE - Nº 0209/2015, EMITIDA AOS 22.07.2015, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984, DE 29.06.1984); DOU FÉ. ASSÚ, 05 DE AGOSTO DE 2015. O REGISTRADOR SUBSTº:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-4-14243 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

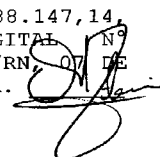
Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 14.243

FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL DO FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ART. 61 E SEUS PARÁGRAFOS DA LEI Nº 4.380/64, ALTERADA PELA LEI Nº 5.049/66, FIRMADO NESTA CIDADE, EM DATA DE DATA DE HOJE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA E AV-2 SUPRA FOI ADQUIRIDO POR HENRIQUE GONÇALVES DA TRINDADE, BRASILEIRO, CASADO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 37115243-SSP/SP E DO CPF/MF Nº 020.333.094-36, E SUA ESPOSA ALZINEIDE SABINO DA SILVA TRINDADE, BRASILEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 370864311-SSP/SP E DO CPF/MF Nº 271.971.528-01, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DAS FLORES, Nº 296, BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA CIDADE, NESTE ATO LEGALMENTE REPRESENTADO PELO SEU BASTANTE PROCURADOR ANTÔNIO MARCOS LOPES, CPF/MF Nº 050.411.294-52, POR COMPRA FEITA A LUIZ GUSTAVO PIMENTEL SOARES E SUA ESPOSA ALANA MICHELLE XAVIER DANTAS SOARES, ACIMA DEVIDAMENTE QUALIFICADOS, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 81.500,00 (OITENTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS), COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS SEGUINTE PARCELAS: R\$ 3.214,00, COM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 4.936,00 COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 73.350,00, PARA MEDIANTE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ/RN, 04 DE SETEMBRO DE 2015. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-5-14243 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO OS COMPRADORES E DEVEDORES/FIDUCIANTES HENRIQUE GONÇALVES DA TRINDADE E SUA ESPOSA ALZINEIDE SABINO DA SILVA TRINDADE, ACIMA DEVIDAMENTE QUALIFICADOS NO R-4, ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA E AV-2 SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTIPULAS NO RESPECTIVO CONTRATO, BEM COMO, DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO, NO VALOR DE R\$ 73.350,00, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB A TAXA DE JUROS NOMINAL SEM DESCONTO DE 7.16% E EFETIVA DE 7.3997%; TAXA DE JUROS NOMINAL COM DESCONTO DE 5.00% E EFETIVA DE 5.1162%; TAXA DE JUROS NOMINAL REDUTOR 0,5% FGTS DE 4.50% E EFETIVA DE 4.5940%; E, TAXA DE JUROS NOMINAL CONTRATADA DE 4.5000% E EFETIVA DE 4.5939%, ATRAVÉS DO SAC, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 491,91, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO EM 04 DE OUTUBRO DE 2015, SENDO O VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE R\$ 81.500,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ (RN), 04 DE SETEMBRO DE 2015. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO E HIPOTECÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-006-093823.2.0014243-66 - PRENOTADO SOB O Nº 27468. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 14/04/2025, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.781,60, AOS 10/04/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF00311004250400785000770, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 88.147,14, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202500938230009164AHA - FRMP Nº 2891985. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 07 DE MAIO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA.



CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **014243**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 08/05/2025.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **68593**

SELO DIGITAL Nº:

RN202500938230009172NUT

Oficial Interino/Escrevente

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500938230009172NUT

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store